

VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székesfehérvár, Tolnai u.1.

ÉVES BESZÁMOLÓ

2021

Elfogadva: 6/2022. (V.09.) sz. Alapítói határozatban

Székesfehérvár, 2022. május 11.

Éves beszámoló tartalma:

2021. évi Mérleg

2021. évi Eredménykimutatás

2021. évi Kiegészítő melléklet

2021. évi Könyvvizsgálói jelentés

VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székesfehérvár, Tolnai u.1.

MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

2021

Székesfehérvár, 2022. március 16.



Majoros Gábor
vezérigazgató

2021. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07
statisztikai számjel


07 10 00 1091
cégjegyzékszám

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	2 381 928	2 568 972
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	31 832	20 524
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
05.	Vagyoni értékű jogok	12 246	8 187
06.	Szellemi termékek	19 586	12 337
07.	Üzleti vagy cégérték		
08.	Immateriális javakra adott előlegek		
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése		
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	2 347 252	2 546 229
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 795 350	1 846 635
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	204 857	286 736
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	205 819	183 246
14.	Tenyészállatok		
15.	Beruházások, felújítások	135 252	229 612
16.	Beruházásokra adott előlegek	5 974	
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		

Székesfehérvár, 2022. március 16.


vezérigazgató

VADEX MEZŐFÖLDI ZRT

2021. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07
statisztikai számjel


07 10 00 1091
cégjegyzékszám

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	2 844	2 219
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23.	Egyéb tartós részesedés		
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	2 844	2 219
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	2 407 553	2 167 253
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	1 240 104	1 092 903
31.	Anyagok	97 286	109 732
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	63 403	67 011
33.	Növendék-, hizó- és egyéb állatok	367 028	333 093
34.	Késztermékek	552 577	418 866
35.	Áruk	159 810	164 201
36.	Készletekre adott előlegek		

Székesfehérvár, 2022. március 16.


vezérigazgató

VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.

2021. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07
statistikai számjel


07 10 00 1091
cégjegyzékszám

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	289 981	325 193
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	232 904	258 033
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42.	Váltókövetelések		
43.	Egyéb követelések	57 077	67 160
44.	Követelések értékelési különbözete		
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)		
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48.	Jelentős tulajdoni részesedés		
49.	Egyéb részesedés		
50.	Saját részvények, saját üzletrészek		
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52.	Értékpapírok értékelési különbözete		
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.+55. sor)	877 468	749 157
54.	Pénztár, csekkek	1 827	2 661
55.	Bankbetétek	875 641	746 496
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.+58.+59. sor)	18 997	35 127
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5 803	21 618
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	13 194	13 509
59.	Halasztott ráfordítások		
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	4 808 478	4 771 352

Székesfehérvár, 2022. március 16.


vezérigazgató

VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.

2021. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07
statisztikai számjel


07 10 00 1091
cégjegyzékszám

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
61.	D. Saját tőke (62.-63.+64.+65.+66.+67.+68. sor)	2 537 819	2 556 844
62.	I JEGYZETT TŐKE	2 108 440	2 108 440
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
63.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
64.	III. TŐKETARTALÉK	378 704	378 704
65.	IV. EREDMÉNY TARTALÉK	160 290	50 675
66.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
67.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK		
68.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-109 615	19 025
69.	E. Céltartalékok (70.+71.+72. sor)		22 581
70.	Céltartalékok a várható kötelezettségekre		22 271
71.	Céltartalék a jövőbeni költségekre		310
72.	Egyéb céltartalék		
73.	F. Kötelezettségek (74.+79.+89. sor)	1 849 659	1 638 319
74.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (75.-78. sorok)		
75.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
76.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
77.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
78.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
79.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (80.-88. sorok)	105 794	221 181
80.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
81.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
82.	Tartozások kötvénykibocsátásból		

Székesfehérvár, 2022. március 16.


vezérigazgató

VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.

2021. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07
statisztikai számjel

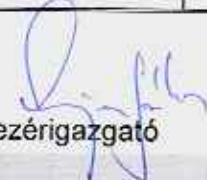
07 10 00 1091
cégjegyzékszám

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
83.	Beruházási és fejlesztési hitelek	104 353	78 269
84.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek		141 000
85.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
86.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
87.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
88.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 441	1 912
89.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (90.-100. sorok)	1 743 865	1 417 138
90.	Rövid lejáratú kölcsönök	180 000	
91.	Rövid lejáratú hitelek	420 444	280 084
92.	Vevőktől kapott előlegek	30 911	67 326
93.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	340 057	346 319
94.	Váltótartozások		
95.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
96.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
97.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
98.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	772 453	723 409
99.	Kötelezettségek értékelési különbözete		
100.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
101.	G. Passzív időbeli elhatárolások (102.-104. sorok)	421 000	553 608
102.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	18 524	19 211
103.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 434	27 151
104.	Halasztott bevételek	397 042	507 246
105.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (61.+69.+73.+101. sor)	4 808 478	4 771 352

Székesfehérvár, 2022. március 16.


vezérigazgató

VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.

2021. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07
statisztikai számjel


07 10 00 1091
cégjegyzékszám

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 368 152	2 787 021
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	983 558	1 267 714
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+ 02.)	3 351 710	4 054 735
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	83 902	-164 038
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	135 308	143 290
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03. + 04.)	219 210	-20 748
III.	Egyéb bevételek	205 727	218 613
	Ebből: visszairt értékvesztés		
05.	Anyagköltség	1 218 882	1 174 554
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	804 990	968 938
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	32 122	34 700
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	409 640	468 304
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	39 857	46 388
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+ 09.)	2 505 491	2 692 884
10.	Béreköltség	816 868	890 706
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	109 461	131 336
12.	Bérfelrakások	155 854	155 303
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 082 183	1 177 345
VI.	Értékcsökkenési leírás	178 634	168 982
VII.	Egyéb ráfordítások	113 043	179 326
	Ebből: értékvesztés	20 431	9 335
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I. ±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-102 704	34 063

Székesfehérvár, 2022. március 16.


vezérigazgató


VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.

2021. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	146	2 984
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	25 030	18 680
	Ebből: értékelési különbözet		
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	25 176	21 664
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	14 377	18 474
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	17 710	17 934
	Ebből: értékelési különbözet		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	32 087	36 408
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	- 6 911	-14 744
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	- 109 615	19 319
X.	Adófizetési kötelezettség		294
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	- 109 615	19 025

Székesfehérvár, 2022. március 16.


vezérigazgató

VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.

2021. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07
statisztikai számjel

07 10 00 1091
cégjegyzékszám

„B” EREDMÉNYKIMUTATÁS (forgalmi költség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 368 152	2 787 021
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	983 558	1 267 714
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	3 351 710	4 054 735
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	2 678 158	3 079 408
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	409 640	468 304
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	39 857	46 388
II.	Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	3 127 655	3 594 100
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	224 055	460 635
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	141 147	180 577
07.	Igazgatási költségek	275 151	284 129
08.	Egyéb általános költségek	3 145	1 153
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	419 443	465 859
V.	Egyéb bevételek	205 727	218 613
	Ebből: visszaírt értékvesztés		
VI.	Egyéb ráfordítások	113 043	179 326
	Ebből: értékvesztés	20 431	9 335
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III.-IV.+V.-VI.)	-102 704	34 063

Székesfehérvár, 2022. március 16.


 vezérigazgató

VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.

2021. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	146	2 984
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	25 030	18 680
	Ebből: értékelési különbözet		
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09.+10.+11.+12.+13.)	25 176	21 664
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	14 377	18 474
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
17.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	17 710	17 934
	Ebből: értékelési különbözet		
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.+18.)	32 087	36 408
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)	-6 911	-14 744
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-109 615	19 319
IX.	Adófizetési kötelezettség		294
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-IX.)	-109 615	19 025

Székesfehérvár, 2022. március 16.


vezérigazgató

VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.

A VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt.

2021. évi éves beszámolójának

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

TARTALOMJEGYZÉK

A.	ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	3
	1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA.....	3
	2. A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA.....	8
B.	SPECIFIKUS RÉSZ.....	16
	I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	16
	1. IMMATERIÁLIS JAVAK.....	16
	2. TÁRGYI ESZKÖZÖK.....	16
	3. VAGYONKEZELÉSBE VETT ESZKÖZÖK.....	19
	4. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK.....	21
	5. KÉSZLETEK.....	22
	6. KÖVETELÉSEK.....	22
	7. ÉRTÉKPAPÍROK.....	24
	8. PÉNZESZKÖZÖK.....	24
	9. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	25
	10. SAJÁT TŐKE.....	25
	11. CÉLTARTALÉKOK.....	26
	12. KÖTELEZETTSÉGEK.....	26
	13. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	29
	14. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK.....	31
	II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	32
	15. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE.....	32
	16. EGYÉB BEVÉTELEK.....	33
	17. ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE.....	39
	18. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK.....	40
	19. KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI BEMUTATÁSA.....	40
	20. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK.....	41
	21. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE.....	42
	22. ADÓZÁS.....	43
	23. ADÓZOTT EREDMÉNY.....	44
C.	TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ.....	44
	1. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA.....	44
	2. FORRÁSOK ALAKULÁSA.....	45
	3. JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA.....	47
	4. LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA.....	48
	5. CASH FLOW ALAKULÁSA.....	50
	6. KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK.....	50
	7. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK.....	50
	8. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK.....	50
	9. KÖRNYEZETVÉDELEM.....	51
	10. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG.....	53
	11. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK.....	54

Mellékletek:

1. számú melléklet: CASH FLOW kimutatás
2. számú melléklet: Jelentés a kormányok részére fizetett összegekről

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A társaság bemutatása

1.1. Általános adatok

A társaság cégneve:	VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve:	VADEX Mezőföldi Zrt.
Székhelye:	8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.
Telephelyei:	
Központi Műszaki Üzem	8000 Székesfehérvár, Jancsár köz 2.
Fióktelepei:	
Arborétum és Vadaspark	8096 Sukoró, 030/8, 030/28, 030/4, 030/5, 030/6. hrsz. 8095 Pákozd, 082, 084/1, 083. hrsz.
Balinkai Fűrészüzem	8054 Balinka, 084. és 082/4. hrsz.
Bárándi vadászház	8127 Aba, 0236/9. hrsz
Bence-hegyi kilátó	2481 Velence, 118/1/A hrsz.
Fehérvárcsurgói Bársony ház	8052 Fehérvárcsurgó, 051/3. hrsz.
Fehérvárcsurgói vadászház	8052 Fehérvárcsurgó, 051/5. hrsz.
Mecsérpuszta	8054 Balinka, 669/7. és 669/4. hrsz.
Mezőfalvai Fűrészüzem	2427 Baracs 028/5. hrsz.
Soponya	8123 Soponya, Munkácsy u. 9.
Soponya	8123 Soponya, Petőfi u. 213. (371/5. hrsz)
Soponyai horgászház	8123 Soponya, 0205/1. hrsz.
Soponyai vadászház	8123 Soponya, 0214/1. hrsz.
Stihl Szaküzlet	2400 Dunaújváros, Arany János u. 61.
Timárpusztai vadászház	8060 Mór, 0869/1. hrsz.
Vadfeldolgozó Üzem	8123 Soponya, Petőfi u. 275.
Váli vadászház	2473 Vál, 047/2. és 047/1. hrsz.
Alapítás időpontja:	1993. július 1. A társaság a VADEX Mezőföldi Állami Erdő és Vadgazdaság általános utódja.
Cégbírósági bejegyzés száma:	07-10-001091
A bejegyzés időpontja:	1994. április 8.
KSH száma:	11108748-0170-114-07
Adószáma:	11108748-2-07
Honlap címe:	www.vadex.hu

A társaság tulajdonosa

Tulajdonos	Névérték		Tulajdonosi részarány	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
	E Ft	E Ft	%	%
Magyar Állam	2.108.440	2.108.440	100	100

A társaság jegyzett tőkéje 2.108.440 E Ft, mely 2 108 440 db egyenként 1.000 Ft névértékű dematerializált részvényből áll.

A tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében az agrárminiszter gyakorolja.

1.2. A társaság tevékenysége

Főtevékenység:

01.70 Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás

Egyéb tevékenységek:

- 01.11 Gabonaféle (kivéve rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
- 01.29 Egyéb évelő növény termesztése
- 01.49 Egyéb állat tenyésztése
- 01.50 Vegyes gazdálkodás
- 01.61 Növénytermesztési szolgáltatás
- 01.62 Állattenyésztési szolgáltatás
- 01.63 Betakarítást követő szolgáltatás
- 01.64 Vetési célú magfeldolgozás
- 02.10 Erdészeti-, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 02.20 Fakitermelés
- 02.30 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
- 02.40 Erdészeti szolgáltatás
- 10.11 Húsfeldolgozás, -tartósítás
- 10.12 Baromfihús feldolgozása, tartósítása
- 10.13 Hús-, baromfihús-készítmény gyártása
- 10.20 Halfeldolgozás, -tartósítás
- 10.89 M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása
- 10.91 Haszonállat-eledelel gyártása
- 10.92 Hobbiállat-eledelel gyártása
- 15.11 Bőr, szőrme kikészítés
- 16.10 Fűrészárugyártás
- 16.21 Falemezgyártás
- 16.22 Parkettagyártás
- 16.23 Épületasztalos-ipari termék gyártása
- 16.24 Tároló fatermék gyártása
- 16.29 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
- 25.11 Fémszerkezet gyártása
- 25.12 Fém épületelem gyártása
- 25.21 Központi fűtési kazán, radiátor gyártása
- 25.29 Fémtartály gyártása
- 25.30 Gőzkazán gyártása
- 25.40 Fegyver-, löszergyártás
- 25.61 Fémfelület-kezelés
- 25.62 Fémmegmunkálás
- 25.73 Szerszámgyártás
- 25.91 Acél tárolóeszköz gyártása
- 25.93 Huzaltermék gyártása
- 25.94 Kötőelem, csavar gyártása
- 25.99 M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
- 28.12 Hidraulikus, pneumatikus berendezés gyártása
- 28.13 Egyéb szivattyú, kompresszor gyártása
- 28.15 Csapágy, erőátviteli elem gyártása
- 28.25 Nem háztartási hűtő, légállapot-szabályozó gyártása
- 28.30 Mezőgazdasági, erdészeti gép gyártása
- 31.01 Irodabútor gyártása
- 31.02 Konyhabútorgyártás
- 31.03 Ágybetét gyártása
- 31.09 Egyéb bútor gyártása

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

- 32.99 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
- 33.11 Fémfeldolgozási termék javítása
- 33.12 Ipari gép, berendezés javítása
- 33.14 Ipari villamos gép, berendezés javítása
- 33.19 Egyéb ipari eszköz javítása
- 33.20 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
- 36.00 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
- 37.00 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 38.12 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 41.10 Épületépítési projekt szervezése
- 41.20 Lakó- és nem lakó épület építése
- 42.11 Út, autópálya építése
- 42.12 Vasút építése
- 42.13 Hid, alagút építése
- 42.21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 42.22 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
- 42.91 Vízi létesítmény építése
- 42.99 Egyéb m. n. s. építés
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 43.13 Talajmintavétel, próbafúrás
- 43.21 Villanszerelés
- 43.22 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 43.31 Vakolás
- 43.32 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 43.33 Padló-, falburkolás
- 43.34 Festés, üvegezés
- 43.39 Egyéb befejező építés m. n. s.
- 43.91 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 43.99 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
- 45.11 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
- 45.19 Egyéb gépjármű-kereskedelem
- 45.20 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 46.11 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
- 46.13 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
- 46.15 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
- 46.17 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
- 46.18 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
- 46.19 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
- 46.22 Dísznövény nagykereskedelme
- 46.23 Élőállat nagykereskedelme
- 46.32 Hús-, húskészítmény nagykereskedelme
- 46.42 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
- 46.45 Illatszer nagykereskedelme
- 46.47 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
- 46.49 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m. n. s.
- 46.61 Mezőgazdasági gép, berendezés nagykereskedelme
- 46.65 Irodabútor-nagykereskedelem
- 46.69 Egyéb m. n. s. gép, berendezés nagykereskedelme
- 46.73 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
- 46.74 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
- 46.76 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

- 46.90 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
- 47.11 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 47.19 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 47.22 Hús-, húsáru kiskereskedelme
- 47.25 Ital-kereskedelem
- 47.43 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
- 47.52 Vasáru-, festék, üveg-kiskereskedelem
- 47.53 Takarító, szőnyeg, fal, padlóburkoló kiskereskedelme
- 47.54 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
- 47.59 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
- 47.61 Könyv-kiskereskedelem
- 47.62 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 47.63 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 47.64 Sportszer-kiskereskedelem
- 47.71 Ruházat kiskereskedelem
- 47.72 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
- 47.76 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
- 47.78 Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme
- 47.79 Használcikk bolti kiskereskedelme
- 47.99 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 49.39 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
- 49.41 Közúti áruszállítás
- 52.10 Raktározás, tárolás
- 52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 52.24 Rakománykezelés
- 52.29 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 55.10 Szállodai szolgáltatás
- 55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 55.30 Kempingszolgáltatás
- 55.90 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 56.10 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 56.21 Rendezvényi étkeztetés
- 56.29 Egyéb vendéglátás
- 56.30 Italszolgáltatás
- 62.09 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 63.11 Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás
- 63.12 Világháló-portál szolgáltatás
- 63.99 M. n. s. egyéb információs szolgáltatás
- 66.21 Kockázatértékelés, kárszakértés
- 68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.31 Ingatlanügynöki tevékenységből
- 68.32 Ingatlankezelés
- 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 71.11 Építésmérnöki tevékenység
- 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 71.20 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 73.20 Piac-, közvélemény-kutatás
- 74.20 Fényképészet
- 74.30 Fordítás, tolmácsolás
- 74.90 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 75.00 Állat-egészségügyi ellátás
- 77.11 Személygépjármű kölcsönzése
- 77.12 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

77.21	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
79.11	Utazásközvetítés
79.12	Utazásszervezés
79.90	Egyéb foglalás
81.10	Építményüzemeltetés
81.21	Általános épülettakarítás
81.22	Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29	Egyéb takarítás
81.30	Zöldterület-kezelés
82.11	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.19	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.92	Csomagolás
82.99	M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.32	Szakmai középfokú oktatás
85.51	Sport, szabadidős képzés
85.59	M. n. s. egyéb oktatás
85.60	Oktatást kiegészítő tevékenység
91.02	Múzeumi tevékenység
91.03	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
91.04	Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
93.11	Sportlétesítmény működtetése
93.12	Sportegyesületi tevékenység
93.13	Testedzési szolgáltatás
93.19	Egyéb sporttevékenység
93.29	M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
94.11	Vállalkozói, munkaadói érdekképviselő
94.99	M. n. s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
95.11	Számítógép, -periféria javítása
95.12	Kommunikációs eszköz javítása
95.24	Bútor, lakberendezési tárgy javítása
96.04	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
96.09	M. n. s. egyéb személyi szolgáltatás

Az éves beszámoló aláírására

Majoros Gábor vezérigazgató (lakcíme: 2484 Gárdony, Török B. utca 4-6.) jogosult.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Lautner Péterné pénzügyi- és számviteli osztályvezető

(lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Torockó utca 14/a., regisztrációs szám: 135118).

A társaság könyvvizsgálója a 2/2020. (V.27.) sz. Alapítói határozat alapján 2020-2022.

évekre a PRUDENT-AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.

(székhelye: 2721 Pilis, Jókai Mór utca 1/b.; cégjegyzékszám: 13-09-12-1769)

nevében természetes személyként eljár, a könyvvizsgálatért személyében felelős:

Fiel Edit (lakcíme: 2721 Pilis, Jókai Mór utca 1/a., MKVK tagsági szám: 005251).

2. A számviteli politika bemutatása

2.1 Az elszámolás alapja

A társaság éves beszámolóját a 2000. évi C. törvény (Számv. tv.) szerint készíti, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit.

A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év január 31. napja.

A társaság a mérleg sémájára a Számv. tv. 1. számú melléklet „A” változatát, az eredménykimutatás sémájára pedig a Számv. tv. 3. számú melléklet forgalmi költség tagolású eredménykimutatást választotta, illetve a Számv. tv. 2. számú melléklet összköltség eljárású eredménykimutatást is elkészíti.

A választott mérlegséma esetében nem él a tovább tagolás lehetőségével, nem vesz fel új tételeket.

Az eredménykimutatás elkészítésének célja, hogy vállalkozás jövedelmi helyzetét megbízhatóan és a valóságnak megfelelően mutassa be.

Az eredménykimutatás esetében a társaság nem él a tovább tagolás lehetőségével, nem vesz fel új tételeket és nem is von össze sorokat, ezzel is biztosítva az állandóságot és az összehasonlíthatóságot.

2.2 A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése

A társaság a számviteli törvény előírásait betartva végzi tevékenységét.

A Számviteli törvénnyel összhangban kialakította a Pénzkezelési, a Leltározási, az Eszközök és források értékelési, valamint az Önköltségszámítási szabályzatokat.

A Számviteli politikában rögzítette, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

A mérlegtételek értékelésénél tartósnak minősül:

amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, úgy tartósnak minősül a múltbeli tények és a jövőbeni várakozások alapján egy éven (365 naptári napon) túli időintervallum, valamint – fennállásának időtartamától függetlenül - ha a körülmény az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az észszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit.

A megbízható és valós összképet befolyásoló információk szempontjából lényeges információ:

- amely a vagyoni, pénzügyi helyzetet befolyásolja,
- a belső gazdálkodást érintő szervezeti változások,
- az értékelési szabályok változása,
- a társaság alaptervekenységéhez biztosított forrás megváltoztatása,
- a kapcsolt felek összetételében bekövetkezett változás, továbbá a kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek.

A lényeges információk hatását az éves beszámoló kiegészítő mellékletében be kell mutatni.

- A képzett céltartalék, illetve annak felhasználása összegét a kiegészítő mellékletben jogcímek szerinti részletezésben be kell mutatni. Ha az egyes jogcímek szerint képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen eltér, akkor azt a kiegészítő mellékletben indokolni kell. A társaság lényegesnek ítéli meg a bázis értékhez viszonyított 20%-nál nagyobb eltérést.
- Ha az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében és a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatható, de a változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatását a kiegészítő mellékletben be kell mutatni. A társaság e tekintetben lényegesnek ítéli meg az

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

adott eszköz elszámolt éves értékcsökkenésének több mint 20%-os változását, amennyiben az eléri az 1 millió forintot.

Az értékcsökkenés elszámolása tekintetében nem lényeges szempont, hogy azt milyen tényező okozta (fizikai elhasználódás, erkölcsi elavulás, megsemmisülés, stb.).

- A kiegészítő mellékletben be kell mutatni azon mérlegén kívüli tételek és mérlegben nem szereplő megállapodások jellegét, üzleti célját és pénzügyi kihatásait, amelyek bemutatásáról a törvény külön nem rendelkezik, ha e tételekből és megállapodásokból származó kockázatok vagy előnyök lényegesek, és bemutatásuk szükséges a társaság pénzügyi helyzetének megítéléséhez. E tekintetben a társaság lényegesnek tekinti az 100 millió forintot meghaladó ügyleteket.
- A kiegészítő mellékletben be kell mutatni azon kapcsolt felekkel lebonyolított ügyleteket, amelyek bemutatásáról e törvény külön nem rendelkezik, ha ezen ügyletek lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg. Ennek során be kell mutatni az ügyletek értékét, a kapcsolt féllel fennálló kapcsolat jellegét és az ügyletekkel kapcsolatos egyéb, a vállalkozó pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges információkat. Az egyedi ügyletekre vonatkozó információk összesíthetők az ügyletek jellege szerint, ha az összesítés nem akadályozza az érintett ügyleteknek a vállalkozó pénzügyi helyzetére gyakorolt hatásának a megítélését. E tekintetben azok az ügyletek minősülnek lényegesnek, amelyek a tárgyévi beszámoló mérlegfőösszegének és nettó árbevételének az 5 százalékát elérik vagy meghaladják.

A számviteli politikában a társaság az értékhatárokat a Számviteli törvényben előírt határértékek ismételt felsorolása nélkül az alábbiakban határozza meg:

- Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.
- Bekerülési érték szempontjából jelentősnek minősül, ha az üzembe helyezéskor figyelembe vett bekerülési érték és a ténylegesen leszámított (módosított) érték különbözete meghaladja a beszerzési érték 10 %-át, vagy az 1 millió Ft-ot.
- Nem tekinti a társaság jelentősnek, ezért 0 forintban határozza meg azon tárgyi eszközök maradványértékét, amely eszközök értéke a tervezett elhasználódási idő végén a beszerzési érték 10 %-a vagy 1 millió Ft alatti értékre prognosztizálható.
- A terven felüli értékcsökkenés elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át, vagy az 1 millió Ft-ot.
- A befektetések és értékpapírok értékvesztése elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át, vagy az 1 millió Ft-ot.
- A készletek értékvesztése elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át, vagy az 500 E Ft értéket.
- A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű. A különbözet jelentősnek tekintendő
 - belföldi követelésnél, ha eléri vagy meghaladja a 200 E Ft-ot,
 - külföldi követelésnél, ha eléri vagy meghaladja az 1 millió Ft-ot feletti különbözet.

2.3 A társaság által választott főbb értékelési szabályok bemutatása

Az eszközök befektetett, illetve forgóeszközök csoportjába történő minősítésének elvei

Befektetett eszközök azok az eszközök, amelyek a vállalkozási tevékenységet, a működést tartósan, legalább egy éven túl szolgálják.

A forgóeszközök a társaság működését nem szolgálják tartósan, rövid időn, jellemzően éven belül, elhasználódnak, megszűnnek.

Az eszközöket – a befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök közé – rendeltetésük, használatuk alapján kell besorolni. A rendeltetés, használat szerinti minősítés szempontja, hogy az adott eszköz tartósan vagy nem tartósan szolgálja a társaság működését. Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése az eredeti besorolást követően megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását meg kell változtatni, a befektetett eszközöket át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

A befektetett eszközök között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek tartósan, legalább egy éven túl szolgálják a társaság tevékenységét.

A befektetett eszközök csoportjába a mérlegben az immateriális javakat, tárgyi eszközöket és a befektetett pénzügyi eszközöket kell besorolni.

A forgóeszközök között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek nem minősülnek befektetett eszköznek.

A forgóeszközök csoportjába a mérlegben a készleteket, a társaság tevékenységét nem tartósan szolgáló követeléseket, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat, tulajdoni részesedést jelentő befektetéseket, pénzeszközöket kell besorolni.

Az értékpapírok forgóeszközként, illetve befektetésként való számbavételének elvei

A társaság a befektetett pénzügyi eszközök között szerepelteti azokat az értékpapírokat, melyeket tartós jövedelem megszerzése céljából szerzett be.

Szintén a befektetett pénzügyi eszközök között szerepelnek azokat az értékpapírok, melyeket a társaság a kibocsátó feletti irányítás, ellenőrzés céljából szerzett be.

A forgóeszközök közé sorolja a társaság azokat az értékpapírokat, melyeket forgatási célból, átmeneti befektetés céljából vásárolt.

A céltartalék képzés alkalmazott elvei

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni - a szükséges mértékben - azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre [ideértve különösen a jogszabályban meghatározott garanciális kötelezettséget, a függő kötelezettséget, a biztos (jövőbeni) kötelezettséget, a korengedményes nyugdíj, illetve a helyébe lépő korhatár előtti ellátás, a végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget, a környezetvédelmi kötelezettséget, valamint a megkötött szerződésből vagy annak elszámolási egységéből várható veszteséget] amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a társaság a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

Függő kötelezettség: az olyan - általában - harmadik személlyel szemben vállalt kötelezettség, amely a mérleg fordulónapján fennáll, de mérlegtételkénti szerepeltetése jövőbeni eseménytől függ.

A függő kötelezettségek lehetnek pénzeszközre, illetve egyéb eszközre vonatkozó függő kötelezettségek.

A pénzeszközre vonatkozó függő kötelezettségek közé tartoznak különösen: a kezességvállalási, a garanciavállalási, a váltókezesi kötelezettség, az opciós ügyletekkel, a le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatban várható kötelezettségek.

Az egyéb eszközre vonatkozó kötelezettségek közé tartoznak különösen a fedezetként, biztosítékként, óvadékként felajánlott (szolgáló) vagyontárgyak és az opciós ügylet miatti egyéb eszköz átadására vonatkozó kötelezettségek.

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Termék értékesítéssel, szolgáltatás nyújtással összefüggésben céltartalékot kell képezni teljesítéskor, a szerződésben szereplő mértékig, ha az üzleti partnerrel megkötött szerződés garanciális kötelezettséget állapít meg.

A céltartalék képzése dokumentumokkal, műszaki becsléssel alátámasztottan, mértéke az abban foglaltak ismeretében, más fedezet hiányában a kötelezettség 100%-ában kerül meghatározásra.

Az adózás előtti eredmény terhére – a valós eredmény megállapítása érdekében a szükséges mértékben – a törvény előírása szerint céltartalék képezhető az olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási-, az átszervezés-, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyekről a mérlegfordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

Ez a céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

A társaság a Számviteli törvény megengedő szabályozását figyelembe véve az erdősítéseit, erdőfelújításait ért természeti csapás esetén, a felmerült kár felszámolásával kapcsolatos költségekre céltartalékot képez.

A céltartalék képzése dokumentumokkal, műszaki becsléssel alátámasztottan, mértéke az abban foglaltak ismeretében, más fedezet (pl. biztosító kártérítése) hiányában a ráfordítások 100%-ában kerül meghatározásra.

Külön törvény, illetve kormányrendelet további egyéb céltartalék-képzési kötelezettséget, illetve lehetőséget is előírhat.

Ez esetben a céltartalék képzésének és felhasználásának elszámolása során a külön törvényben, illetve kormányrendeletben meghatározottak szerint kell eljárni.

A képzett céltartalék, illetve annak felhasználása összegét a kiegészítő mellékletben jogcímek szerinti részletezésben be kell mutatni.

Ha az egyes jogcímek szerint képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen eltér, akkor azt a kiegészítő mellékletben indokolni kell.

Az alkalmazott értékelési eljárások

Az eszközöket és a forrásokat (kötelezettségeket) a könyvvezetés és a beszámoló elkészítése során egyedileg kell rögzíteni és értékelni. Az értékelés célja a vagyoni eszközök és kötelezettségek reális értéke alapján a társaság vagyoni helyzetének, valamint valós gazdasági eredményének megállapítása.

Az értékelési elveket, az értékeléshez kapcsolódó eljárásokat, módszereket a társaság Értékelési szabályzata tartalmazza.

Az eszközök bekerülési (beszerzési, előállítási) értéke az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

A beszerzési érték speciális módon kerül meghatározásra, azokban az esetekben, amikor a társaság az eszközöket nem vétel útján szerzi meg, hanem

- pénzbeli betétként,
- térítés nélkül,
- többletként történő felleléssel,
- vagyonfelosztás során történő megszerzéssel,
- ajándékként, hagyatékként kapott eszközként,
- követelés fejében történő átvétellel,
- átalakulás kapcsán történő megszerzéssel,
- csere útján történő megszerzéssel,
- pénzügyi lízing keretében történő megszerzéssel.

A mérlegben a forrásokat könyv szerinti értéken kell értékelni, illetve kimutatni.

A felújítás, karbantartás elkülönítésnek elvei

Beruházásnak minősül a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hitel igénybevételt, a biztosítást is); beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.

A beruházás két csoportba sorolható:

- egyrészt olyan eszközbeszerzés, eszközlétesítés, amelynek következtében a tárgyi eszközök állománya nő (mennyiségi növekedés van),
- másrészt olyan tevékenység, pótlólagos beruházás (bővítés, átalakítás, rendeltetésváltás stb.), amely a már állományban lévő tárgyi eszközökhöz kapcsolódik (nem jár mennyiségi növekedéssel), a már meglévő tárgyi eszközök bekerülési értékét növeli.

Felújításnak minősül az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei elöregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti.

A felújítás két csoportba sorolható:

- egyrészt a folyamatosan elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga helyreállítását szolgáló, az élettartam növelésével járó tevékenység,
- másrészt a korszerűsítési tevékenység, azzal, hogy az nem jár a tárgyi eszközök mennyiségi növekedésével, bár annak értéke a tárgyi eszköz bekerülési értékét növeli.

Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

Nem minősül beruházásnak a karbantartási tevékenység. A Számv. tv. szerint a karbantartás a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

Az értékcsökkenés elszámolásának módja

Az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében azok rendeltetésszerű használatba vételének napjától kezdve terv szerinti értékcsökkenést kell elszámolni. A terv szerinti értékcsökkenés az immateriális javak a tárgyi eszközök használat miatti fizikai kopásának és erkölcsi avulásának pénzben kifejezett értéke.

A terv szerinti értékcsökkenés meghatározásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni.

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az

évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan a társaság használni fogja.

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez (bruttó értékhez) - maradványérték megállapítása esetén a maradványértékkel csökkentett bekerülési értékhez (bruttó értékhez) - viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó hasznos élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozás tevékenységére jellemző körülmények figyelembevételével kell megtervezni és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni.

A társaság a lineáris leírási módszert alkalmazza, alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.

Új termék gyártásával összefüggő beruházás esetében a rendeltetésszerű használatbavételtől a társaság a terv szerinti értékcsökkenést a progresszív értékcsökkenési leírási módszerrel számolja el időarányosan. Az elszámolás évenkénti összegét a bruttó érték alapján az évek száma összege módszerrel állapítja meg.

A terv szerinti értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, havonta számolja el a társaság. A számviteli politikában kisértékűnek minősített, 200.000 Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti immateriális javak, tárgyi eszközök esetében az eszközök teljes bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolja a társaság.

Ha az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett piaci, termelési, kapacitási körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében és a várható maradványértékben) lényeges változás következett be (pl. az eddigi 1 műszak helyett 2 műszakban használja), akkor a terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatható, de a változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatását a kiegészítő mellékletben be kell mutatni.

Az értékvesztés elszámolásának módja

Az értékvesztés az eszköz könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti veszteség jellegű különbség, ha az tartós és jelentős összegű.

Értékvesztést a Számviteli törvény szerint meghatározott eszközök esetében kell elszámolni. Az értékvesztések elszámolási kötelezettségének esetei szempontjából az eszközök az alábbi csoportokra bonthatók:

- o tulajdoni részesedést jelentő befektetések (függetlenül attól, hogy azok a befektetett eszközök vagy a forgóeszközök között vannak nyilvántartva),
- o hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (függetlenül attól, hogy azok a befektetett eszközök vagy a forgóeszközök között vannak nyilvántartva),
- o készletek (a vásárolt és a saját termelésű készletek),
- o követelések (ideértve minden adott kölcsönt, bankbetéteket, előlegként adott összeget, valamint egyéb követelést, aktív időbeli elhatárolást).

Ha a már elszámolt értékvesztés feltételeiben változás következik be, az alacsonyabb értéken való értékelés, azaz az értékvesztés elszámolásának okai már nem, illetve részben állnak fenn, az elszámolt értékvesztést meg kell szüntetni vagy csökkenteni kell. Ez az értékvesztés visszaírása, amelynek összege legfeljebb a korábban elszámolt értékvesztés összegéig terjedhet.

2.4 Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelések és értékcsökkenési leírás szabályainak ismertetése

Immateriális javak

A társaság az immateriális javak értékcsökkenésénél a lineáris leírási módszert alkalmazza, alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.

A terv szerinti értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, napra arányosan, havonta számolja el a társaság.

Az immateriális javak mérlegértéke megegyezik az eszközök nettó értékével.

Tárgyi eszközök

A társaság a tárgyi eszközök értékcsökkenésénél a lineáris leírási módszert alkalmazza, alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.

Új termék gyártásával összefüggő beruházás esetében a rendeltetésszerű használatbavételtől a társaság a terv szerinti értékcsökkenést a progresszív értékcsökkenési leírási módszerrel számolja el időarányosan. Az elszámolás évenkénti összegét a bruttó érték alapján az évek száma összege módszerrel állapítja meg.

A terv szerinti értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, napra arányosan, havonta számolja el a társaság.

Tárgyi eszközök mérlegértéke megegyezik az eszközök nettó értékével.

Befektetett pénzügyi eszközök

Befektetett eszközök mérlegértéke megegyezik a könyv szerinti értékkel.

Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása

Az eszközök, illetve források között megjelenő következő tételek értékelését jelenti:

- a valutapénztárban lévő valutakészlet,
- a deviza számlán lévő devizakészlet,
- a külföldi pénzürtékre szóló befektetett pénzügyi eszközök,
- a külföldi pénzürtékre szóló értékpapírok értéke,
- a külföldi pénzürtékre szóló követelések értéke,
- a külföldi szállítónak devizában adott előleg értéke,
- a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek értéke (ideértve különösen a devizaalapú pénzügyi lízingskötelezettséget is),
- a külföldi vevőtől devizában kapott előlegek értéke

A külföldi pénzürtékre szóló eszközöket és kötelezettségeket a bekerülés (illetve a szerződés szerinti teljesítés) napjára vonatkozó – a Számviteli politikában választott, MNB árfolyamon – devizaárfolyamon kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

A társaság a valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon számítja át forintra.

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamon átszámított forintértéken mutatja ki.

Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

Kivételes előfordulású vagy nagyságú tételek minősítése

A Számviteli törvény 14.§ (4) bekezdése szerint a társaság kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségnek, ráfordításnak tekinti az alábbi eseményeket:

- tartozásátvállaláskor, ha az átvállalt tartozások együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- követelés elengedésekor, ha az elengedett követelések együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- kötelezettség elengedésekor, ha az elengedett kötelezettségek együttes összege meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát;
- pénzeszközök végleges átadásakor, ha a bármilyen jogcímen átadott pénzeszközök együttes értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

- pénzeszközök visszafizetési kötelezettség nélküli bármely jogcímen történő átvételekor (kivéve az államközi szerződés vagy egyéb szerződés alapján külföldi szervezettől, az adóhatóságtól, jogszabály által meghatározott szervezettől kapott támogatásokat), ha az így átvett pénzeszközök együttes értéke meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát;
- eszközök térítés nélküli átadásakor, ha az átadott eszközök együttes könyv szerinti értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- térítés nélkül nyújtott szolgáltatások esetében, ha a nyújtott szolgáltatások együttes bekerülési értéke meghaladja az anyagjellegű ráfordítások éves összegének 10 százalékát;
- eszközök térítés nélküli átvételekor, ha az átvett eszközök együttes piaci értéke meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát.

Társasági adó

A társaság a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján alanya a társasági adónak.

Változások a számviteli politikában

2021. évben a Számviteli politikában a társaság végigvezette a Számviteli törvény változásait, pontosította a lényeges szempontok minősítését, valamint a terv szerinti értékcsökkenési leírás fejezet az alábbi bekezdéssel egészült ki:

Új termék gyártásával összefüggő beruházás esetében a rendeltetésszerű használatbavételtől a társaság a terv szerinti értékcsökkenést a progresszív értékcsökkenési leírási módszerrel számolja el időarányosan. Az elszámolás évenkénti összegét a bruttó érték alapján az évek száma összege módszerrel állapítja meg.

A Számviteli politika módosítása az Alapító döntése alapján a felügyelőbizottság jóváhagyásával történhet.

A változások a 22/2021 (06.08) számú Felügyelőbizottsági határozatban elfogadásra kerültek, 2021. január 1-től érvényesek.

B. SPECIFIKUS RÉSZ

I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1 IMMATERIÁLIS JAVAK

Tárgyév	20 524	E Ft
Előző év	31 832	E Ft

Az immateriális javak értéke az alábbiak szerint alakult

Megnevezés	Nyitó állomány	Növe- kedés	Csök- kenés	Átso- rolás	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték					
Vagyoni értékű jogok	139 658	26	165	225	139 744
Szellemi termékek	25 596			-225	25 371
Immateriális javak bruttó értéke összesen	165 254	26	165		165 115
Értékcsökkenés					
Vagyoni értékű jogok	127 412	4 090	165	220	131 557
Szellemi termékek	6 010	7 244		-220	13 034
Immateriális javak értékcsökkenése összesen	133 422	11 334	165		144 591
Nettó érték	31 832				20 524

A társaság az immateriális javak értékcsökkenésénél a lineáris leírási módszert alkalmazza, alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.

A terv szerinti értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, napra arányosan, havonta számolja el a társaság.

Az immateriális javak mérlegértéke megegyezik az eszközök nettó értékével.

2. TÁRGYI ESZKÖZÖK

Tárgyév	2 546 229	E Ft
Előző év	2 347 252	E Ft

A tárgyi eszközök nettó értéke 8,5 %-kal (198.977 E Ft-tal) növekedett a nyitó értékhez képest.

A beruházások eredményként az ingatlanok bruttó értéke 4,5 %-kal, a műszaki berendezések bruttó értéke 15 %-kal növekedett.

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A tárgyi eszközök értéke az alábbiak szerint alakult

Megnevezés	Nyitó állomány	Növeke- dés	Csökke- nés	Átsoro- lás	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték					
Ingtalanok és a kapcsolódó vagyonértékű jogok	2 650 656	118 049	130	1 401	2 769 976
Műszaki berendezések, gépek, járművek	772 958	117 816		-1 401	889 373
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	972 396	33 703	24 535		981 564
Beruházások, felújítások	135 252	367 637	273 277		229 612
Beruházásokra adott előlegek	5 974	48 390	54 364		
Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen	4 537 236	685 595	352 306		4 870 525
Értékcsökkenés					
Ingtalanok és a kapcsolódó vagyonértékű jogok	855 306	67 355		680	923 341
Műszaki berendezések, gépek, járművek	568 101	35 216		-680	602 637
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	766 577	55 077	23 336		798 318
Tárgyi eszközök értékcsökkenése összesen	2 189 984	157 648	23 336		2 324 296
Nettó érték	2 347 252				2 546 229

A társaság beruházást 269.568 E Ft értékben helyezett üzembe, melynek főbb elemei

- vadkárrelhárító illetve vadvédelmi kerítések építése
- Soponyai vadászház bővítése
- közjóléti beruházások
- hűtőkamion beszerzés
- erdei kistraktor, terepjáró vásárlás
- szolgálati lakás felújítása

A befejezetlen beruházások, felújítások záró értéke 229 612 E Ft, melyből:

- befejezetlen erdőtelepítés 168.092 E Ft
- Kisgyóni Turisztikai Központ létesítése 27.611 E Ft
- Vadfeldolgozó Üzem korszerűsítés 24.114 E Ft
- új üzem létesítési terve 8.250 E Ft
- egyéb 1.545 E Ft

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

ÉRTÉKCSÖKKENÉS

A társaság a tárgyi eszközök értékcsökkenésénél a lineáris leírási módszert alkalmazza, alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.

Új termék gyártásával összefüggő beruházás esetében a rendeltetésszerű használatbavételtől a társaság a terv szerinti értékcsökkenést a progresszív értékcsökkenési leírási módszerrel számolja el időarányosan. Az elszámolás évenkénti összegét a bruttó érték alapján az évek száma összege módszerrel állapítja meg.

A terv szerinti értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, napra arányosan, havonta számolja el a társaság.

A számviteli politikában kisértékűnek minősített, 200.000 Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti immateriális javak, tárgyi eszközök teljes bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számolja el a társaság.

A tárgyévben elszámolt értékcsökkenés összetétele

Megnevezés	Terv szerinti értékcsökkenés				Terven felüli	Összesen
	Progresszív	Lineáris	Használatba vételkor egy összegben	Terv szerinti összesen		
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft		
Immateriális javak		11 307	27	11 334		11 334
Vagyon értékű jogok		4 063	27	4 090		4 090
Szellemi termékek		7 244		7 244		7 244
Tárgyi eszközök	8 579	134 995	14 074	157 648	1 740	159 388
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyonértékű jogok		67 355		67 355		67 355
Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 270	26 180	3 766	35 216		35 216
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 309	41 460	10 308	55 077		55 077
Beruházások, felújítások				0	1 740	1 740
Összesen	8 579	146 302	14 101	168 982	1 740	170 722

A befejezetlen beruházások között régóta szerepelt közjóléti fejlesztési dokumentumtervek már nem megvalósíthatók; ezek értékét a befejezetlen beruházások közül selejtezéssel, terven felüli értékcsökkenésként kivezette a társaság.

A Vadfeldolgozó Üzem új gyártási részlegében a gépek, berendezések terv szerinti értékcsökkenése a bruttó érték alapján az évek száma összege módszer alkalmazásával progresszív módon történik.

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Az eszközök bruttó értéke: 305.732 E Ft.

Leíródásuk 10 év alatt történik évente növekvő értékcsökkenési kulcsokkal:

1. év	2 %
2. év	4 %
3. év	7 %
4. év	8 %
5. év	9 %
6. év	10 %
7. év	12 %
8. év	14 %
9. év	16 %
10. év	18 %

A tárgyi eszközök leírása tárgyévben 2, illetve 4 %-kal történt, melynek összértéke 8.579 E Ft.

10 % lineáris értékcsökkenési kulccsal számolva az értékcsökkenés értéke 30.573 E Ft lenne.

Az adótörvény szerinti értékcsökkenés leírási kulcsa 14,5 %.

A progresszív elszámolás alkalmazása tárgyévben 21.994 E Ft-tal javította az eredményt.

Megnevezés	Értékcsökkenés progresszív módon	Értékcsökkenés lineáris módszerrel	Különbözet	Adótörvény szerinti értékcsökkenés
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 270	20 721	-15 451	24 299
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 309	9 852	-6 543	14 285
Összesen	8 579	30 573	-21 994	38 584

3. VAGYONKEZELÉSBE VETT ESZKÖZÖK

A társaság által kezelt földterületek megoszlása tulajdonjog alapján:

Saját tulajdonú terület	366,95 hektár
Vagyonkezelésbe vett terület	19.637,68 hektár
Bérelt terület	6,96 hektár
<u>Egyéb jogon használt terület</u>	<u>122,23 hektár</u>
Összesen:	20.133,82 hektár

Jelenleg két vagyonkezelési szerződés hatályos.

3.1 A Nemzeti Földügyi Központ vagyoni körébe tartozó földrészetek

A Nemzeti Földalap Szervezettel (jogutódja: Nemzeti Földügyi Központ) 2016. február 15-én aláírásra került a VK-2016/26 számon nyilvántartott vagyonkezelési szerződés, amely 2017. évben további földterületek tekintetében kiegészítésre került.

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A szerződés 2017. december 31-i hatállyal a korábbi ideiglenes vagyonkezelési szerződést megszüntette.

A kezelésbe vett ingatlanokat a szerződés melléklete sorolja fel természetes adatokkal, Ft érték adatok nélkül.

A társaság a vagyonkezelésbe vett eszközöket helyrajzi szám, terület nagyság, művelési ág és aranykorona érték megjelölésével tartja nyilván.

3.2 A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyoni körébe tartozó földrésztletek

2019. december 11-én aláírásra került az SZT-127049 számon nyilvántartott vagyonkezelési szerződés a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel.

A szerződés 1. számú melléklete felsorolja a kezelésbe vett ingatlanokat 1.441 E Ft értékadattal.

Az ingatlanokat a társaság a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben nyilvántartásba vette.

A saját tulajdonú és vagyonkezelt területek bemutatása művelési áganként

Művelési ág	Saját tulajdonú ingatlan		Kezelt vagyon			
			NFK		MNV Zrt	
	ha	Ak*	ha	Ak*	ha	Ak*
Erdő	2,97	8,71	17 100,78	98 797,98		
Fásított terület			188,97	1 139,72		
Halastó	184,38		16,26			
Kivett	66,61	1 157,32	277,26	3,44	10,18	
Legelő	2,78	23,13	880,96	5 361,45		
Rét	20,13	537,60	127,61	2 810,07		
Szántó	43,43	518,71	920,55	16 665,07		
Nádas	46,65	1 117,38	115,11	1 867,59		
Összesen	366,95	3 362,85	19 627,50	126 645,32	10,18	

*Ak: aranykorona

NFK = Nemzeti Földügyi Központ

MNV Zrt. = Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

3.3 Vagyonkezelői jog ellenértéke

A társaság a vagyonkezelői jog gyakorlásáért a földrésztletek után a szerződésekben meghatározott vagyonkezelési díjat fizet, melyet a vagyonkezelésbe adó számlája alapján az igénybevett szolgáltatások értéke között számol el.

3.4 Ingatlan-nyilvántartás

A vagyongazdálkodási szerződések értelmében a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a vagyongazdálkodó saját költségén köteles gondoskodni a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül.

A vagyongazdálkodási jogok bejegyzése az érintett ingatlanok esetében megtörtént.

A Nemzetgazdasági Minisztérium 2017. évben kiadott állásfoglalása szerint:

A számviteli előírások alapján a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott értéken kell az eszközöket a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a könyvviteli nyilvántartásába felvenni.

A vagyongazdálkodónál a vagyongazdálkodási szerződésben szereplő érték lesz a vagyongazdálkodásba vett eszközök bekerülési értéke.

Amennyiben a vagyongazdálkodásba adó nem határozott meg értéket, akkor a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgy értéke nulla, és mennyiségi nyilvántartást szükséges vezetni.

A VK-2016/26 számon nyilvántartott vagyongazdálkodási szerződés mellékletében csak naturáliák szerepelnek. A társaság a vagyongazdálkodásba vett eszközöket helyrajzi szám, terület nagyság, művelési ág és aranykorona érték megjelölésével tartja nyilván.

Az SZT-127049 számon nyilvántartott vagyongazdálkodási szerződésben a vagyongazdálkodásba adó feltüntette az általa nyilvántartott értéket, a társaság ezen az értéken vette nyilvántartásba az eszközöket.

4. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

Tárgyév	2 219	E Ft
Előző év	2 844	E Ft

Éven túli időszakra a vállalkozás csak munkavállalói részére nyújt kamatmentes kölcsönt lakásmegoldásuk elősegítéséhez.

A munkavállalók az előírás szerint törlesztenek, elmaradás nincs, értékvesztést nem kellett képezni.

A befektetett pénzügyi eszközök között az éven túli követeléseket szerepelteti a társaság, az éven belül esedékes részleteket a forgóeszközök egyéb követelések sora tartalmazza.

A következő évben esedékes törlesztő részletek összege átvezetésre került a rövid lejáratú követelések közé.

Tartós részesedéssel és egyéb részesedési viszonyal a társaság nem rendelkezik.

Egyéb tartósan adott kölcsönök alakulása, változása

Megnevezés	Nyitó érték	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Záró érték
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Kamatmentes lakáscélú kölcsön	2 844		625	2 219
Összesen	2 844		625	2 219

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

5. KÉSZLETEK

Tárgyév	1 092 903	E Ft
Előző év	1 240 104	E Ft

A késztermékek 75,55 %-át a feldolgozott nagyvad késztermékek készletértéke teszi ki. A raktári készlet csökkentésének hatására a készletérték 24,68 %-kal csökkent.

A műszaki tevékenység alapanyaga, a kerítés elemek értéke 22,13 %-kal magasabb, mint az előző évben árfolyam emelkedés miatt.

A fafeldolgozó üzemekben a vásárolt alapanyag mennyiség 35,87 %-kal alacsonyabb.

A vadaskerti élővad állatállomány volumene, így a készletérték is 10 %-kal csökkent.

Készletre adott előleg 2021. december 31-én nincs a nyilvántartásban.

Készletek alakulása, változása

Megnevezés	Előző év	Megosz-	Tárgyév	Megosz-	Eltérés	Index
	E Ft	lás %	E Ft	lás %	E Ft	%
Anyagok	97 286	7,84	109 732	10,04	12 446	112,79
Befejezetlen termelés és félkész termékek	63 403	5,11	67 011	6,13	3 608	105,69
Növendék, hízó és egyéb állatok	367 028	29,60	333 093	30,48	-33 935	90,75
Késztermékek	552 577	44,56	418 866	38,33	-133 711	75,80
Áruk	159 810	12,89	164 201	15,02	4 391	102,75
Összesen	1 240 104	100	1 092 903	100	-147 201	88,13

6. KÖVETELÉSEK

Tárgyév	325 193	E Ft
Előző év	289 981	E Ft

A követelések vevő követelésekből és egyéb követelésekből állnak.
A vevőkövetelések 10,78 %-kal, az egyéb követelések 17,67 %-kal emelkedtek.

A vevőkövetelések 85,8 %-a belföldi követelés.

A Számviteli törvényben és a számviteli politikában megfogalmazott előírások alapján a devizában fennálló vevő követeléseket a társaság átértékelte a fordulónapi MNB deviza közép árfolyamra.

Az átértékelés 1.405 E Ft-tal növelte a pénzügyi műveletek eredményét.

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból értékvesztés nélkül

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Határidőn belüli követelések	157 709	202 029	44 320	128,10
Határidőn túli követelések	100 545	86 032	-14 513	85,57
ebből: 1-30 napja lejárt	62 288	41 657	-20 631	66,88
31-60 napja lejárt	8 080	8 259	179	102,22
61-90 napja lejárt	976	2 650	1 674	271,52
91-180 napja lejárt	990	4 183	3 193	422,53
181-360 napja lejárt	2 861	2 845	-16	99,44
360 napon túli lejárt	25 350	26 438	1 088	104,29
Összesen	258 254	288 061	29 807	111,54

A számviteli politikában megfogalmazott elveknek megfelelően azokra a követelésekre, melyeknél a partneri kapcsolat megszakadt és a követelés kiegyenlítése bizonytalan, egyedi minősítés alapján értékvesztést számol el a vállalkozás a tárgyévi eredmény terhére.

A számviteli politikában előírtaknak megfelelően a 365 napon túli követelésekre 100 % mértékben képez értékvesztést a társaság.

A vevőkövetelések után a tárgyévben 7.595 E Ft értékvesztés elszámolása történt. A cégnyilvántartásból törölt vevőkkel szemben fennálló vevőkövetelések bruttó értéke, illetve ezen követelésekre előző években képzett értékvesztések összege a követelések közül kivezetésre került.

Vevőkkel kapcsolatosan elszámolt értékvesztés

Megnevezés	Értékvesztés nyitó értéke	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Értékvesztés záró értéke
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Vevők - belföldi	25 350	7 595	2 917	30 028
Összesen	25 350	7 595	2 917	30 028

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Kapcsolt vállalkozással szemben fennálló követeléssel a társaság nem rendelkezik.

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Egyéb követelések összetétele

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Munkavállalói tartozás	1 756	1 481	-275	84,34
Munkavállalónak adott kölcsön	708	708		100,00
Munkabér előleg	148	173	25	116,89
Utólagos elszámolásra adott előleg	900	600	-300	66,67
Visszatérítendő adó	25 939	15 975	-9 966	61,62
Általános forgalmi adó	19 350	15 975	-3 375	82,56
Egyéb adószámlák túlfizetése	1 453	8	-1 445	0,55
Helyi iparüzési adó túlfizetése	5 136		-5 136	0,00
Igényelt, de még nem teljesített támogatás	18 988	36 657	17 669	193,05
Földalapú támogatás	18 392	36 326	17 934	197,51
Közfoglalkoztatás támogatása	596	331	-265	55,54
Egyéb	10 394	13 039	2 645	125,45
Kapott előlegek áfa tartalma	6 110	9 436	3 326	154,44
Bankkártyás, SZÉP kártyás fizetés követelése	532	1 129	597	212,22
Tb ellátás követelése	2 384	2 301	-83	96,52
Vállalkozói tartozás	1 368	173	-1 195	12,65
Egyéb követelések	57 077	67 160	10 083	117,67

Az egyéb követelések 78,38 %-át a költségvetéssel szemben elszámolandó adók és támogatások teszik ki.

Egyéb követelések értékvesztésének alakulása

Egyéb követelések után értékvesztés elszámolása nem történt.

7. ÉRTÉKPAPÍROK

<u>Tárgyév</u>	E Ft
Előző év	E Ft

Értékpapírokkal a társaság nem rendelkezik.

8. PÉNZESZKÖZÖK

<u>Tárgyév</u>	749 157	E Ft
Előző év	877 468	E Ft

A Számviteli törvényben és a számviteli politikában megfogalmazott előírások alapján a devizában fennálló követeléseket a vállalkozás átértékelte a fordulónapi MNB deviza közép árfolyamra.

A valutakészletek és deviza bankszámlák évvégi átértékelése 143 E Ft-tal csökkentette a pénzügyi eredményt.

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

9. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Tárgyév	35 127	E Ft
Előző év	18 997	E Ft

Az aktív időbeli elhatárolások olyan korrekciós könyvelések, amelyek a vállalkozás - az üzleti évben kimutatott - eredményét növelik.

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bevételek aktív időbeli elhatárolása				
Vaddisznó ártalmatlanítással kapcsolatos bevételek	5 803	9 089	3 286	156,63
IFKA támogatás		12 529	12 529	
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása				
Bérleti díj	12 719	12 719		100,00
Folyóirat előfizetés	36	171	135	475,00
Közmű díj	439	619	180	141,00
Összesen	18 997	35 127	16 130	184,91

A számviteli politikában előírtak szerint bevételek aktív időbeli elhatárolásaként kell elszámolni az olyan járó árbevételeket, kamat- és egyéb bevételeket, amelyek a mérleg fordulónapja után esedékesek, de részben vagy egészben a beszámolóval lezárt üzleti évet illetik.

Jellemzően aktív időbeli elhatárolások:

- a tárgyévre járó, de szerződés szerint a tárgyévet követően esedékes bérleti díj összege (épületbérlet, terület bérlet);
- kölcsön adott pénz kamatának tárgyévre járó, de később befolyó összege;
- lekötött betét, értékpapír után járó, de nem a tárgyévben esedékes kamat összege;
- tárgyévre eső, de a tárgyévet követően jóváírt bankkamat összege.

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásaként kell elszámolni a tárgyévben felmerült kiadások közül a következő időszakot terhelő költségek összegét (bérleti díj, folyóirat előfizetés, vadvédelmi hozzájárulás, biztosítási díjak).

10. SAJÁT TŐKE

Tárgyév	2 556 844	E Ft
Előző év	2 537 819	E Ft

A saját tőke értéke a tárgyévi adózott eredmény összegével emelkedett.

Az eredménytartalék csökkent az előző évi veszteséggel.

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A saját tőke tárgyévi változása

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Nyitó érték	2 108 440	378 704	160 290	-109 615	2 537 819
Jegyzett tőke emelés					
Egyéb növekedés				19 025	19 025
Csökkenés			109 615	-109 615	
Záró érték	2 108 440	378 704	50 675	19 025	2 556 844

11. CÉLTARTALÉKOK

Tárgyév	22 581	E Ft
Előző év		E Ft

Céltartalékot előző évben nem képzett a társaság.

Tárgyévben raktározó partnernél megállapított készlethiány miatt képzett a vállalkozás 310 E Ft céltartalékot. A leltár eltérés kivizsgálása mérlegkészítésig nem zárult le.

Az egységes kérelemben benyújtott területalapú támogatással kapcsolatos helyszíni ellenőrzés eltérést állapított meg. A várható szankció miatt 6.969 E Ft céltartalék-képzés volt indokolt.

A 2020. évi cafeteria megállapodás alapján – mely az ügyvezetés és a dolgozói érdekképviselő között jött létre - a társaság a munkavállalóknak a 2020. évre járó juttatást a következő években fizeti ki. Kifizetésre tárgyévben nem került sor, de az eredmény terhére 15.302 E Ft értékben céltartalék képzése megtörtént.

12. KÖTELEZETTSÉGEK

Tárgyév	1 638 319	E Ft
Előző év	1 849 659	E Ft

A vállalkozásnál hátrasorolt kötelezettség nincs.

Lízing szerződésből eredő kötelezettség nincs.

Kapcsolt vállalkozással szemben fennálló kötelezettséggel a társaság nem rendelkezik.

A társaság a hosszú lejáratú kötelezettségek között szerepelteti a vagyonkezelésbe átvett eszközök vagyonkezelési szerződésben rögzített értékét.

A Számviteli törvényben és a számviteli politikában megfogalmazott előírások alapján a devizában fennálló kötelezettségeket a vállalkozás átértékelte a fordulónapi MNB deviza közép árfolyamra.

Tárgyévben 235.000 E Ft hosszú lejáratú hitel felvételére került sor, 234.360 E Ft rövid lejáratú hitel visszafizetése megtörtént.

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A hosszú lejáratú hitelekből a következő évben esedékes törlesztő részletek összege átvezetésre került a rövid lejáratú kötelezettségek közé.

A refinanszírozási hitel visszafizetési határidejét a vállalkozás további egy évre szerződés módosítással meghosszabbította.

A társaság 380.000 E Ft rövid lejáratú kölcsön-szerződés terhére 2020. december 31-ig 180.000 E Ft kölcsön összeget vett igénybe. Tárgyévben további 200.000 E Ft kölcsön összeg lehívására került sor, majd a kölcsön visszafizetése teljes összegben mérleg fordulónap előtt megtörtént.

A hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök futamidő és devizanem szerinti bemutatása

Pénzintézet megnevezése	Típusa	Devizane m	Záró érték	Éven belüli rész	Éven túli rész	Lejárat
			E Ft	E Ft	E Ft	
2020. december 31.						
Kereskedelmi és Hitelbank	beruházási hitel	Ft	130 437	26 084	104 353	2025.10.28
Hitelek összesen			130 437	26 084	104 353	
2021. december 31.						
Kereskedelmi és Hitelbank	beruházási hitel	Ft	104 353	26 084	78 269	2025.10.28
Takarékbank Zrt.	kárenyhítő hitel	Ft	235 000	94 000	141 000	2024.01.19
Hitelek összesen			339 353	120 084	219 269	

A rövid lejáratú hitelek alakulása

Hitel jellege	Hitel összege	Állomány Előző év	Állomány Tárgyév
	E Ft	E Ft	E Ft
Rulirozó hitel	234 360	234 360	
Refinanszírozási hitel	160 000	160 000	160 000
Összesen		394 360	160 000

Jelzálogjoggal terhelt kötelezettségek

Hitel megnevezése	Hitel összege	Biztosíték típusa
	E Ft	
Beruházási hitel	104 353	ingatlan keretbiztosítéki jelzálogszerződés
Refinanszírozási hitel	160 000	ingatlan keretbiztosítéki jelzálogszerződés
Kárenyhítő hitel	235 000	ingatlanon bejegyzett jelzálog

Szállítói és egyéb kötelezettségek alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Vevőktől kapott előlegek	30 911	67 326	36 415	217,81
Szállítók	340 057	346 319	6 262	101,84
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	772 453	723 409	-49 044	93,65
Összesen	1 143 421	1 137 054	-6 367	99,44

A szállítók 98 %-a belföldi partnerrel szembeni kötelezettség.

A szállítói kötelezettség 80,84 %-a határidőn belüli.

A lejárt szállító kötelezettségek 98 %-a 1-30 napon belüli lejáratú.

A Számviteli törvényben és a számviteli politikában megfogalmazott előírások alapján a devizában fennálló szállító kötelezettségeket és a vevőktől kapott előlegeket a társaság átértékelte a fordulónapi MNB deviza közép árfolyamra.

Az átértékelés 1.154 E Ft-tal csökkentette a pénzügyi műveletek eredményét.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összetétele

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részét képezik a december havi bérszámfejtésből adódó kötelezettségek is, melyeket januárban utalt a vállalkozás a munkavállalók, az adóhatóság és egyéb szervezetek felé.

A Számviteli törvénynek megfelelően fordulónapon a vállalkozás a támogatási előlegeket a támogatás elszámolásáig a rövid lejáratú kötelezettségek között mutatja ki.

A kapott támogatási előlegek az alábbiak:

Kisgyóni Turisztikai Központ megépítése	397.389 E Ft
Vadfeldolgozó Üzem hűtő-, gyártó- és csomagoló technikájának megújítása	86.000 E Ft
Erdősítés támogatása	55.425 E Ft
Erdészeti traktorok beszerzése	15.000 E Ft
Illegális hulladéklerakók megszüntetése	6.550 E Ft

A támogatások részletes bemutatása az EGYÉB BEVÉTELEK fejezet Támogatások alcíme alatt található.

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	55 742	61 378	5 636	110,11
Fizetendő adók és járulékok	53 400	87 596	34 196	164,04
Földtulajdonosi elszámolás	8 185	3 985	-4 200	48,69
Vadászati jog kötelezettsége	569	530	-39	93,15
Kapott kaució, letét	5 625	7 433	1 808	132,14
Egyéb kötelezettség	4 754	2 123	-2 631	44,66
Fejlesztési célú támogatás előlege	644 178	560 364	-83 814	86,99
Egyéb kötelezettségek	772 453	723 409	-49 044	93,65

13. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Tárgyév	553 608	E Ft
Előző év	421 000	E Ft

A passzív időbeli elhatárolások olyan korrekciós könyvelések, amelyek a vállalkozás - az üzleti évben kimutatott - eredményét csökkentik.

A bevételek passzív időbeli elhatárolása az üzleti évben befolyt olyan pénzbevételek, amelyek a következő üzleti év árbevételét, bevételét képezik.

A vadászattal és vadgazdálkodással felmerült ügyletek nem a naptári évre, hanem a vadászati szezonra érvényesek, ezért a felmerült bevételeket időbelileg el kell határolni.

A számviteli politikában megfogalmazott előírás szerint a költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolásai jellemzően az alábbi pénzkiadásként csak a következő üzleti évben megjelenő tételek, amelyek - az összemérés és a valódiság elve alapján - a beszámolóval lezárt évet kell, hogy terheljék:

- bankköltségek, könyvvizsgálat díja, közüzemi díjak, stb.;
- a tárgyévet terhelő, de a következő évben számfejtett bérjutalom, prémium és járulékaik;
- a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja közötti időszakban érvényesített, de a tárgyévet terhelő késedelmi kamat, kártérítési igény, jogerőssé vált fizetési kötelezettség;
- a tárgyévet érintő, a mérlegkészítés napjáig még ki nem terhelt hitelkamat összegét időarányosan be kell állítani.

A mérlegkészítés során könyvelésre kerültek azok a költségek és ráfordítások a passzív időbeli elhatárolással szemben, melyeknél a pénzkadás csak a következő üzleti évben megjelenő tétel, de az összemérés és a valódiság elve alapján ezek a költségek és ráfordítások a beszámolóval lezárt évet kell, hogy terheljék.

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bevételek passzív időbeli elhatárolása				
Bérleti díjak, vadászati árbevételek	18 524	19 211	687	103,71
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása				
Igénybevett szolgáltatások	3 994	8 058	4 064	201,75
Hitelkamat	1 440	6 304	4 864	437,78
Közüzemi díjak		9 964	9 964	
Bérjutalom és járuléka		2 825	2 825	
Halasztott bevételek				
Fejlesztési célú támogatások összege	393 827	504 911	111 084	128,21
Ajándékba kapott eszközök értéke	3 215	2 335	-880	72,63
Összesen	421 000	553 608	132 608	131,50

A Számviteli törvény előírása alapján a térítés nélkül (visszaadási kötelezettség nélkül) átvett eszközök átadónál kimutatott nyilvántartási (legfeljebb forgalmi, piaci) értékét, továbbá az ajándékként, hagyatékként kapott, a többletként fellelt eszközök piaci értékét halasztott

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

bevételeként kell kimutatni és a térítés nélkül átvett, kapott, fellelt eszközök bekerülési értéke arányos részének költségkénti, illetve ráfordításkénti elszámolásakor kell az elhatárolást megszüntetni.

A Számviteli törvény előírása alapján a fejlesztési célra kapott támogatásokat halasztott bevételeként kell kimutatni és a fejlesztés során megvalósított eszközök bekerülési értéke arányos részének költségkénti, illetve ráfordításkénti elszámolásakor kell megszüntetni.

Fejlesztési célra a vállalkozás jelentős mértékű, vissza nem térítendő támogatásokat kapott, melyek halasztott bevételeként szerepelnek a mérlegben.

A kapott támogatások részletes bemutatása az EGYÉB BEVÉTELEK Támogatások alcím alatt található.

Elhatárolt fejlesztési célú támogatások összetétele

Támogató/támogatás jogcíme	Beruházás megnevezése	Előző év	Tárgyév
		E Ft	E Ft
Gazdasági Minisztérium	Gajavölgyi Tájcentrum, esőbeálló építése	1 695	1 644
Európai Bíróság C-74/08. számú határozat	Gajavölgyi Tájcentrum, szociális épület építése	782	746
Európai Bíróság C-74/08. számú határozat	Gajavölgyi Tájcentrum, parkoló építése	1 059	1 011
Európai Bíróság C-74/08. számú határozat	Gajavölgyi Tájcentrum, ivóvíz ellátás kialakítása	1 238	1 180
Velencei-tó Vértes Térség Fejlesztési Tanács	Sukorói Arborétum, tájház kialakítása	1 417	1 396
Velencei-tó Vértes Térség Fejlesztési Tanács	Sukorói Arborétum, épület beruházás	6 636	6 559
Európai Bíróság C-74/08. számú határozat	Sukorói Arborétum, épület beruházás	1 400	1 383
Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program	Soponyai Ökocentrum, tetőtér beépítés	40 722	40 312
Szerencsejáték Nonprofit Kft.	Világrekord trófeás özbak bronz szobor felállítása	5 000	5 000
Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program	Kisgyóni Turisztikai központ építés		27 611
Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.	Fehérváracsurgói vadászház fejlesztése	31 162	30 260
KPOP-2.1.1/B-12-2012-0069	KÉK túra útvonal létesítményei	60 097	58 801
ÁPV Zrt. 196/2006. számú határozat	Erdei közjóléti létesítmények	6 159	5 635
MVH EMVA 17/2015. (III.30) MVM rendelet	Erdei közjóléti létesítmények	2 875	2 613
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Csóri úti parkerdő létesítés	1 300	1 170
MFB Zrt. 368/2011. IG számú határozat	Erdei infrastruktúra helyreállítása természeti kár miatt	23 422	22 253
IFKA Nonprofit Kft. 220/TMOP/0126 számú okirat	Erdei kamerák létesítése		7 084
Egy a Természettel Nonprofit Kft. K-00216-3/2020. számú okirat	Egy a természettel" Nemzetközi Vadászati és Természeti Kiállítás szakmai program előkészítése Emlékerdő létrehozása	1 000	1 000

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Támogató/támogatás jogcíme	Beruházás megnevezése	Előző év	Tárgyév
		E Ft	E Ft
13/2019 (XII.09) számú Alapítói Határozat Zalaerdő Zrt végleges pénzeszköz átadás	Országos Fásítási Program Erdősítés	28 300	28 300
Agrárminisztérium EGF/412/2020. számú okirat	Erdősítés 2020-2032	17 169	52 203
Agrárminisztérium EGF/146/2020. számú okirat	Erdészeti traktor beszerzés		7 094
Pelikán Vadásztársaság	Vadkár elhárító kerítés építése	4	
Pénzügyminisztérium PM/2830/2018 számú okirat	Vadhús Továbbfeldolgozó Üzem létesítése	146 721	140 363
Agrárminisztérium EGF/135/2020 számú okirat	Hűtőkamion beszerzés		27 648
MNV Zrt. 882/2009. NVT számú határozat	Gépkocsimosó szennyvíz-elvezetése	8 035	7 683
16/2013. (VI.3) NGM rendelet	Online pénztárgép beszerzés	10	
ÁPV Zrt. 196/2006. számú határozat	Informatikai fejlesztés	3 085	303
Belügyminisztérium FEM-01/2798-2/2013-0700 számú határozat	Közfoglalkoztatás tárgyi eszköz beszerzés	141	
Belügyminisztérium FEM-01/1100-1/2014 számú határozat	Közfoglalkoztatás tárgyi eszköz beszerzés	126	
Belügyminisztérium FEM-01/555-1/2015 számú határozat	Közfoglalkoztatás tárgyi eszköz beszerzés	574	77
Egy a Természettel Nonprofit Kft K-00013-1/219 számú okirat.	„Egy a természettel” Nemzetközi Vadászati és Természeti Kiállítás szakmai program előkészítése	2 180	2 032
Egy a Természettel Nonprofit Kft K-00278-4/2020 számú okirat.	„Egy a természettel” Nemzetközi Vadászati és Természeti Kiállítás szakmai program előkészítése	1 518	1 284
Egy a Természettel Nonprofit Kft K-00397-2/2021 számú okirat	„Egy a természettel” Nemzetközi Vadászati és Természeti Kiállítás szakmai program megvalósítása		22 266
Összesen		393 827	504 911

14. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK

Az önellenőrzések során feltárt eltérések és azok hatásai 2021-ben nem érték el a jelentős hibahatárt, ezért azok összegeit a tárgyévi adatok magukban foglalják.

Tárgyévben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal öt alkalommal - a vállalkozással üzleti jogviszonyban álló partnerek ellenőrzésével kapcsolatosan - nyilatkozattételre kérte fel a társaságot.

A vállalkozás a faanyag kereskedelmi lánc szereplője. A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal 2021. november 2-án adatszolgáltatás ellenőrzést indított. A végzésben az eljárás során feltárt hiányosságok felszámolását kérte a hatóság. Birság kiszabására nem került sor.

II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

15. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE

Tárgyév	4 054 735	E Ft
Előző év	3 351 710	E Ft

Az előző évben érezhető volt a COVID-19 járvány okozta negatív gazdasági hatás.

Tárgyévben az értékesítés nettó árbevétele 20,98 %-kal emelkedett, meghaladta a 4 milliárd Ft-ot. Emelkedett az export áru értékesítés volumene, külföldről is érkezhettek vadászvendégek. A vadászházak és a közjóléti létesítmények egész évben működtek. Szeptemberben megrendezésre kerülhetett a Nemzetközi Vadgasztronómiai Fesztivál is, melyet 2007. óta minden évben megszervez a társaság.

Az értékesítés nettó árbevétele a vagyonnezelt területek működtetésével összefüggő tevékenységek, valamint a vállalkozási tevékenységek árbevételéből áll.

Az értékesítés nettó árbevételének 32,77 %-a a vagyonnezelt területek működtetéséből ered. Az arány hasonló mértékű a 2020. évihez.

Az értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységek szerint

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 368 152	2 787 021	418 869	117,69
Fakitermelés	655 340	752 810	97 470	114,87
Vadgazdálkodás	293 558	373 434	79 876	127,21
Köz célú feladatok	75 269	122 513	47 244	162,77
Egyéb tevékenység vagyonnezelt területen	3 938	3 638	-300	92,38
Erdőgazdasági szolgáltatás	45 575	35 258	-10 317	77,36
Fafeldolgozás	455 434	522 985	67 551	114,83
Vadfeldolgozás	117 825	166 118	48 293	140,99
Kereskedelem	455 990	467 834	11 844	102,60
Vadászatszervezés	1 434	1 593	159	111,09
Műszaki tevékenység	196 023	270 712	74 689	138,10
Egyéb tevékenység	67 766	70 126	2 360	103,48
Export értékesítés nettó árbevétele	983 558	1 267 714	284 156	128,89
Fakitermelés	7 774	3 484	-4 290	44,82
Vadgazdálkodás	57 977	72 870	14 893	125,69
Vadfeldolgozás	917 223	1 175 574	258 351	128,17
Vadászatszervezés	584	1 148	564	196,58
Műszaki tevékenység		14 638	14 638	
Összesen	3 351 710	4 054 735	703 025	120,98

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Az export értékesítés nettó árbevételének alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Európai Unión belüli országok	983 558	1 262 907	279 349	128,40
Európai Unión kívüli országok		4 807	4 807	
Összesen	983 558	1 267 714	284 156	128,89

Az export értékesítés nettó árbevételének összetétele

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Szolgáltatás export	2 665	18 354	15 689	688,71
Termék export	980 893	1 249 360	268 467	127,37
Összesen	983 558	1 267 714	284 156	128,89

Szolgáltatás export fogalma a vadgazdálkodás ágazatnál értelmezhető.

Szolgáltatás exportnak tekinti a vállalkozás azokat a vadászathoz kapcsolódó szolgáltatásokat (pl. szállítások, terepjáró használat, trófea bírálat, szervezési költség, részvételi díj) melyeknél az igénybevevő külföldi partner.

16. EGYÉB BEVÉTELEK

Tárgyév	218 613	E Ft
Előző év	205 727	E Ft

Egyéb bevételek az olyan, az értékesítés nettó árbevételének részét nem képező bevételek, a melyek a rendszeres tevékenység (üzletmenet) során keletkeznek, és nem minősülnek pénzügyi műveletek bevételeinek.

Egyéb bevételek jellemzően:

- a káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek;
- a kapott bírságok, késedelmi kamatok, kötbérek, kártérítések;
- a költségek, ráfordítások ellentételezésére, visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatások.

2020. évi tárgyi eszköz értékesítések

Megnevezés	Árbevétel	Kivezetett könyv szerinti érték	Nyereség
	E Ft	E Ft	E Ft
Föld terület	9 000	197	8 803
Gépjármű	3.085	1 200	1 885
Egyéb tárgyi eszköz	2 897	2 677	220
Összesen	14 982	4 074	10 908

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

2021. évi tárgyi eszköz értékesítések

Megnevezés	Árbevétel	Kivezetett könyv szerinti érték	Nyereség
	E Ft	E Ft	E Ft
Föld terület	6 400	130	6 270
Gépjármű	5 702	1 200	4 502
Egyéb tárgyi eszköz	113		113
Összesen	12 215	1 330	10 885

Egyéb bevételek összetétele

*A 2020. évi adatnál a Számviteli törvény változása miatt az immateriális javak és tárgyi eszközök értékesítésének eredményét mutatjuk be az adatok összehasonlíthatósága érdekében.

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek	3 169		-3 169	
Kapott bírság, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítés	50 353	29 020	-21 333	57,63
Visszafizetési kötelezettség nélkül más gazdálkodótól kapott támogatás a költségek, ráfordítások ellentételezésére	3 457	18 782	15 325	543,30
Visszafizetési kötelezettség nélkül adóhatóságtól jogszabály által meghatározott szervezettől megkapott, igényelt (járó) támogatás a költségek, ráfordítások ellentételezésére	103 829	121 658	17 829	117,17
Fejlesztési célra kapott támogatás		122	122	
Halasztott bevételből a költségek, ráfordítások ellentételezésére megszüntetett összeg	22 670	25 394	2 724	112,02
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök nyeresége *	10 908	10 885	-23	99,79
Követelés könyv szerinti értékét meghaladóan realizált összeg	4 823	88	-4 735	1,82
Költségtérítés címén kapott összeg	4 242	10 330	6 088	243,52
Egyéb ki nem emelt bevételek	2 276	2 334	58	102,55
Összesen	205 727	218 613	12 886	106,26

Támogatások

A Számviteli törvény szerint az egyéb bevételek között kell elszámolni, a költségek (ráfordítások) ellentételezésére - visszafizetési kötelezettség nélkül - az adóhatóságtól, jogszabály által meghatározott szervezettől megkapott, illetve belföldi vagy külföldi gazdálkodótól, természetes személytől, valamint államközi szerződés vagy egyéb szerződés alapján külföldi szervezettől kapott támogatás, juttatás összegét.

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A Számviteli törvény előírása alapján a fejlesztési célra kapott támogatásokat halasztott bevételként kell kimutatni és a fejlesztés során megvalósított eszközök bekerülési értéke arányos részének költségkénti, illetve ráfordításkénti elszámolásakor kell megszüntetni.

A Számviteli törvény és a számviteli politika előírása szerint a kiegészítő mellékletben be kell mutatni a támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegeket támogatásonként.

A kapott támogatások 2021. évben az alábbiak szerint alakultak

Fejlesztési célú támogatás

Forrás: pályázati támogatás

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet

„Állami erdőgazdasági társaságok szakmai feladatainak támogatása” előirányzat

ÁHT azonosítója: 347984

vissza nem térítendő költségvetési támogatás

Támogatás jogcíme: Erdőtelepítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen

Támogatás összege: 108.409.000 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

Pénzügyileg rendezve: 2020. december 30-án egyösszegű előleg-finanszírozás formájában

2020-ban felhasznált összeg: 17.230.400 Ft

2021-ben felhasznált összeg: 35.753.345 Ft

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2020-2032.

Pályázati elszámolás határideje: 2033. január 30.

Évente szakmai és pénzügyi beszámoló minden év január 30-ig.

Évenkénti részbeszámolás megtörtént.

Fejlesztési célú támogatás

Forrás: pályázati támogatás

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet

„Állami erdőgazdasági társaságok szakmai feladatainak támogatása” előirányzat

ÁHT azonosítója: 347984

vissza nem térítendő költségvetési támogatás

Támogatás jogcíme: Vadfeldolgozó Üzem hűtő-, gyártó- és csomagoló technikájának megújítása

Támogatás összege: 86.000.000 Ft

Támogatási intenzitás: 88,66 %

Pénzügyileg rendezve: 2020. december 23-án egyösszegű előleg-finanszírozással

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2021-2022.

Pályázati elszámolás határideje: 2022. július 31.

Fejlesztési célú támogatás

Forrás: pályázati támogatás

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XXI. Miniszterelnöki Kabinetiroda fejezet

Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program jogcímcsoport

ÁHT azonosítója: 359962

költségvetési támogatás

Támogatás jogcíme: Kisgyóni Turisztikai Központ megépítése

Támogatás összege: 425.000.000 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Pénzügyileg rendezve: 2020. december 12-én támogatási előlegként

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2021.

Pályázati elszámolás megtörtént.

Fejlesztési célú és költségek ellentételezésére kapott támogatás

Forrás: pályázati támogatás

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XVII. Innovációs és Technológiai Minisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 38. Egyéb feladatok alcímnek a 36. Illegális hulladéklerakás felszámolásának támogatása jogcímcsoport

Támogatás jogcíme: „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt keretében illegális hulladéklerakók felszámolása

Támogatás összege: 13.099.522 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

Pénzügyileg rendezve:

6.549.761 Ft 2021. április 15-én előleg kifizetése

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2021.

Pályázati elszámolás megtörtént. A támogató részéről az elszámolás visszaigazolása még nem érkezett meg.

Fejlesztési célú támogatás

Forrás: pályázati támogatás

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020 évi XC. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet 20/02/03 szám alatti Erdő-, vad- és halgazdálkodási feladatok előirányzat jogcímcsoport

„Állami erdőgazdálkodási társaságok szakmai feladatainak támogatása” szakmai keret

ÁHT azonosítója: 347984

vissza nem térítendő költségvetési támogatás

Támogatás jogcíme: 2 db traktor beszerzése

Támogatás összege: 15.000.000 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

Pénzügyileg rendezve: 2021. március 19-én egyösszegű előleg-finanszírozással

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2021.

Pályázati elszámolás megtörtént.

Fejlesztési célú támogatás

Forrás: pályázati támogatás

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet

„Állami erdőgazdasági társaságok szakmai feladatainak támogatása” előirányzat

ÁHT azonosítója: 347984

vissza nem térítendő költségvetési támogatás

Támogatás jogcíme: hűtőkamion beszerzése

Támogatás összege: 33.000.000 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

Pénzügyileg rendezve: 2020. május 28-án egyösszegű előleg-finanszírozással

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2021.

Pályázati elszámolás megtörtént.

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Fejlesztési célú támogatás

Forrás: pályázati támogatás

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet

„Állami erdőgazdasági társaságok szakmai feladatainak támogatása” előirányzat

ÁHT azonosítója: 347984

vissza nem térítendő költségvetési támogatás

Támogatás jogcíme: erdészeti traktor és tartozékai beszerzése

Támogatás összege: 9.000.000 Ft

Támogatási intenzitás: 75 %

Pénzügyileg rendezve: 2020. május 28-án egyösszegű előleg-finanszírozással

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2020-2021.

Pályázati elszámolás megtörtént.

Fejlesztési célú és költségek ellentételezésére kapott támogatás

Forrás: pályázati támogatás

2021. évi „Egy a természettel” Nemzetközi Vadászati és Természeti Kiállítás rendezvénysorozat előkészítéséhez és megvalósításához szükséges forrás

Támogatás jogcíme: szakmai program megvalósítása

Támogatás összege: 2.000.000 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

Pénzügyileg rendezve: 2021. augusztus 19-én.

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2021.

Pályázati elszámolás megtörtént.

Fejlesztési célú és költségek ellentételezésére kapott támogatás

Forrás: pályázati támogatás

2021. évi „Egy a természettel” Nemzetközi Vadászati és Természeti Kiállítás rendezvénysorozat előkészítéséhez és megvalósításához szükséges forrás

Támogatás jogcíme: szakmai program megvalósítása

Támogatás összege: 30.000.000 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

Pénzügyileg rendezve: 2021. augusztus 16-án.

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2021.

Pályázati elszámolás megtörtént.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

Forrás: a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31)

Korm.rendelet

Támogatás jogcíme: közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatás

2020. március 9 – 2021. február 28. között

Támogatás összege: 10.329.353 Ft vissza nem térítendő célzott támogatás

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2020-2021.

Pályázati elszámolás megtörtént.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

Forrás: a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31)

Korm.rendelet

Támogatás jogcíme: közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatás

2021. március 8 – 2022. február 28. között

Támogatás összege: 8.277.615 Ft vissza nem térítendő célzott támogatás

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2021-2022.

Pályázati elszámolás megtörtént.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

Forrás: Európai Mezőgazdasági Garancia Alap és a Magyar Állam nemzeti költségvetése

Támogatás jogcíme: Egységes területalapú támogatás (SAPS) 2021 közvetlen támogatás

Támogatás várható összege: 51.755.920 Ft

Pénzügyileg rendezve:

30.917.582 Ft 2021. november 24-én előleg kifizetése

12.512.235 Ft 2021. december 13-án első részlet kifizetése

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2021.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

Forrás: Európai Mezőgazdasági Garancia Alap és a Magyar Állam nemzeti költségvetése

Támogatás jogcíme: Éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtható támogatás (zöldítés)

2021. évi egységes kérelemben benyújtva

Támogatás várható összege: 28.000.000 Ft

Pénzügyileg nincs rendezve

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2021.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

Forrás: Európai Mezőgazdasági Garancia Alap és a Magyar Állam nemzeti költségvetése

Támogatás jogcíme: Egységes területalapú támogatás (SAPS) 2020 közvetlen támogatás

Támogatás összege: 57.794.954 Ft

Pénzügyileg rendezve:

31.704.326 Ft 2020. december 1-én előleg kifizetése

18.392.122 Ft 2021. január 13-án első részlet kifizetése

2.698.506 Ft 2021. április 19 -én határozat

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2020.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

Forrás: Európai Mezőgazdasági Garancia Alap és a Magyar Állam nemzeti költségvetése

Támogatás jogcíme: Éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtható támogatás (zöldítés)

2020. évi egységes kérelemben benyújtva

Támogatás összege: 29.308.383 Ft

Pénzügyileg rendezve:

26.421.366 Ft 2020. december 12-én első részlet kifizetése

2.887.017 Ft 2021. április 19-án határozat

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2020.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

Forrás: Európai Mezőgazdasági Garancia Alap és a Magyar Állam nemzeti költségvetése

Támogatás jogcíme: 2020. támogatási évre vonatkozó pénzügyi fegyelem alkalmazásából eredő visszatérítés

Támogatás összege: 1.229.715 Ft

Pénzügyileg rendezve: 2021. október 4-én

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2020.

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

Forrás: Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alap és a Magyar Állam nemzeti költségvetése

Támogatás jogcíme: Erdei ökoszisztémák növelése

Támogatás összege: 9.177.957 Ft

2020. évben benyújtott kifizetési kérelem

Pénzügyileg rendezve: 2021. december 20-án.

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2020.

Közvetlen nemzetközi forrásból a társaság nem részesült támogatásban.

Export-támogatás esetén a kiegészítő mellékletnek tartalmaznia kell a támogatott exportárbevételhez kapcsolódó közvetlen költségek összegét.

A vállalkozás export-támogatást nem kapott.

17. ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE

Az árbevétel 20,98 %-os emelkedése mellett a közvetlen és közvetett költségek együtt csak 14,46 %-kal emelkedtek, így a költséghatékonyság javult.

A közvetlen és közvetett költségek arányában alig történt változás; a közvetlen költségek változása eredményezte a hatékonyság növekedését.

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
I. Értékesítés nettó árbevétele	3 351 710	4 054 735	703 025	120,98
Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	2 678 158	3 079 408	401 250	114,98
Eladott áruk beszerzési értéke	409 640	468 304	58 664	114,32
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	39 857	46 388	6 531	116,39
II. Értékesítés közvetlen költségei	3 127 655	3 594 100	466 445	114,91
Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	224 055	460 635	236 580	205,59
Értékesítési, forgalmazási költségek	141 147	180 577	39 430	127,94
Igazgatási költségek	275 151	284 129	8 978	103,26
Egyéb általános költségek	3 145	1 153	-1 992	36,66
Értékesítés közvetett költségei	419 443	465 859	46 416	111,07

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Költséghatékonyságot jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
Fedezeti hányad (%)	Értékesítés bruttó eredménye x 100 ----- Értékesítés nettó árbevétele	6,68	11,36	4,68
Közvetlen költséghányad (%)	Értékesítés közvetlen költségei x 100 ----- Értékesítés nettó árbevétele	93,32	88,64	-4,68
Költséghányad az összes költség arányában (%)	Értékesítés közvetlen költségei x 100 ----- Értékesítés összes költsége	88,18	88,53	0,35

18. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK

Aktivált saját teljesítmények alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Saját termelésű készletek állományváltozása	83 902	-164 038	-247 940	-195,51
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	135 308	143 290	7 982	105,90
Aktivált saját teljesítmények értéke	219 210	-20 748	-239 958	-9,46

Saját előállítású eszközök aktivált értékének összetevői:

Erdőtelepítés	57.175 E Ft
Beruházások saját teljesítménye	32 511 E Ft
Termelés során keletkezett hulladék, kobzás	33 244 E Ft
Selejtezés, egyéb hiány	14 043 E Ft
Reprezentáció	3 024 E Ft
Térítés nélküli átadás	1 414 E Ft
Dolgozói illetményfa juttatás	1.879 E Ft

19. KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI BEMUTATÁSA

Az anyagjellegű ráfordítások 7,48 % mértékű, a személyi jellegű ráfordítások 8,79 % mértékű emelkedése mellett az értékcsökkenési leírás 5,4 % mértékű csökkenése a költségek 7,25 %-os emelkedését eredményezte.

Az anyagjellegű ráfordítások között az igénybevett szolgáltatások mértéke 20,37 %-kal növekedett

Béren kívüli juttatás (cafeteria kifizetés) hatására a személyi jellegű egyéb kifizetések sor értéke közel 20 %-kal magasabb, mint az előző évben.

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Költségek költségnemenkénti alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Anyagköltség	1 218 882	1 174 554	-44 328	96,36
Igénybevett szolgáltatások értéke	804 990	968 938	163 948	120,37
Egyéb szolgáltatások értéke	32 122	34 700	2 578	108,03
Eladott áruk beszerzési értéke	409 640	468 304	58 664	114,32
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	39 857	46 388	6 531	116,39
Anyagjellegű ráfordítások	2 505 491	2 692 884	187 393	107,48
Béreköltség	816 868	890 706	73 838	109,04
Személyi jellegű egyéb kifizetések	109 461	131 336	21 875	119,98
Bérfelrakások	155 854	155 303	-551	99,65
Személyi jellegű ráfordítások	1 082 183	1 177 345	95 162	108,79
Értékcsökkenési leírás	178 634	168 982	-9 652	94,60
Költségek összesen	3 766 308	4 039 211	272 903	107,25

20. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Tárgyév	179 326	E Ft
Előző év	113 043	E Ft

Egyéb ráfordítások az olyan, az értékesítés nettó árbevételéhez közvetlenül vagy közvetetten nem kapcsolódó kifizetések és más veszteség jellegű tételek, amelyek a rendszeres tevékenység (üzletmenet) során merülnek fel, és nem minősülnek a pénzügyi műveletek ráfordításainak.

Egyéb ráfordítások jellemzően:

- a káreseményekkel kapcsolatosan felmerült kiadások;
- a fizetett bírságok, késedelmi kamatok, kötbérek, kártérítések;
- az államháztartás egyes alrendszereivel elszámolt adók, hozzájárulások,
- a behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelések
- a térítés nélkül átadott termékek, pénzeszközök,
- elszámolt értékvesztések.

Az egyéb ráfordítás összegének 42,4 %-át a költségvetéssel, valamint az önkormányzatokkal elszámolt adók teszik ki.

A Vadfeldolgozó Üzemben a feldolgozás előtt a lőtt vadhúst állatorvos minősítési. Tárgyévben a feldolgozásra nem alkalmas, kobzott vadhúsalapanyag mennyisége jelentősen megnövekedett. A kobzott készletek értéke az egyéb ráfordítások 22,5 %-a.

Egyéb ráfordítások összetétele

Az előző évi adat változott az értékesített eszközök nyilvántartási értékével.

A 2020. évi adatnál a Számviteli törvény változása miatt az immateriális javak és tárgyi eszközök értékesítésének eredményét mutatjuk be az adatok összehasonlíthatósága érdekében.

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Káreseményekkel kapcsolatos kifizetések	2 480	1 164	-1 316	46,94
Fizetett bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	10 091	5 659	-4 432	56,08
Költségvetéssel elszámolt adók	18 826	26 771	7 945	142,20
Önkormányzatokkal elszámolt adók	39 474	49 266	9 792	124,81
Hitelezési veszteség, behajthatatlan követelés leírt összege	230	68	-162	29,57
Terven felüli értékcsökkenés	303	1 740	1 437	574,26
Követelések elszámolt értékvesztése		7 595		
Készletek értékvesztése	20 128		-20 128	
Selejtezett készletek értéke	2 521	17 507	14 986	694,45
Kobzott készletek értéke	16 543	40 342	23 799	243,86
Céltartalék-képzés		22 581		
Tértítés nélküli átadás	2 154	4 806	2 652	223,12
Egyéb ki nem emelt ráfordítások	293	1 827	1 534	623,55
Egyéb ráfordítások	113 043	179 326	66 283	158,64

21. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Tárgyév	-14 744	E Ft
Előző év	-6 911	E Ft

A pénzügyi műveletek eredménye az alábbi gazdasági események hatásaiból tevődik ki: Tárgyévben a hitelek miatt fizetett kamatok összege jelentős mértékben magasabb a betétek után kapott bevételnél. Eredményre gyakorolt hatása: -15.490 E Ft.

A külföldi pénzügyi értékekre szóló követelések, kötelezettségek év közben realizált árfolyam vesztesége 2.793 E Ft.

A társaság költségei, kiadásai elsősorban Forintban merülnek fel. A devizában kapott bevételek a számlavezető banknál átváltásra kerülnek. A deviza átváltások 3.956 E Ft-tal javították a pénzügyi műveletek eredményét.

Kiemelt vevő részére pénzügyi rendezés miatt engedményt ad a vállalkozás, melynek tárgyévi mértéke 525 E Ft.

A devizában fennálló követelések és kötelezettségek mérlegforduló-napi árfolyamra történő átértékelésének nyeresége 108 E Ft.

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Pénzügyi műveletek bevételeinek, ráfordításainak alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Pénzügyi műveletek bevételei	25 176	21 664	-3 512	86,05
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	146	2 984	2 838	2043,84
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	25 030	18 680	-6 350	74,63
Pénzügyi műveletek ráfordításai	32 087	36 408	4 321	113,47
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	14 377	18 474	4 097	128,50
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	17 710	17 934	224	101,26
Pénzügyi műveletek eredménye	-6 911	-14 744	-7 833	213,34

22. ADÓZÁS

A társaság a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján alanya a társasági adónak.

Társasági adóalap levezetése

Megnevezés		Előző év	Tárgyév
		E Ft	E Ft
Adózás előtti eredmény		-109 615	19 319
8.§ (1)	Adóalap növelő tételek	184 676	206 818
a/	Céltartalék képzés		22 581
b/	Számviteli törvény szerint elszámolható amortizáció	183 209	172 053
d/	Egyéb növelő tétel	1 019	4 193
e/	Bírságok	436	328
gy/	Követelések elszámolt értékvesztése		7 595
h/	Elengedett követelés (hitelezési veszteség)	12	68
7.§ (1)	Adóalap csökkentő tételek	184 868	215 257
a/	Korábbi adóévek elhatárolt vesztesége		10 881
d/	Társasági adótörvény szerint elszámolható amortizáció	180 390	194 132
kc/	Bérlakás felújítás kedvezménye		8 974
n/	Követelés bekerülési értékéből a behajthatatlanná vált rész	4 478	801
z/	Adomány 20%-a		469
Társasági adóalap		-109 807	10 880

Jövedelem- (nyereség-) minimum levezetése

Összes bevétel: 4.295.012 E Ft
 Jövedelem- (nyereség-) minimum (2%): 85.900 E Ft

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Adózás előtti eredmény:	19.319 E Ft
Társasági adóalap:	10.880 E Ft
Számított társasági adó (9%)	979 E Ft
Társasági adókedvezmény 22/C. § (70%)	-685 E Ft
Ténylegesen fizetendő társasági adó	294 E Ft

Jövedelem- (nyereség-) minimum: 85.900 E Ft

A társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény 6. §-ának (5) bekezdése alapján a vállalkozás nem a jövedelem-(nyereség-) minimumot választja adóalapként, ezért a társasági adó bevallásban kitölti az Art. 91/A. § szerinti adóbevallást kiegészítő nyilatkozatot.

A vállalkozásnak különadó fizetési kötelezettsége nincs.

23. ADÓZOTT EREDMÉNY

A társaság adózott eredménye 19.025 E Ft.

C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA

Az eszközök összetételének alakulása

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Befektetett eszközök	2 381 928	49,54	2 568 972	53,84	187 044	4,31
Immateriális javak	31 832	0,66	20 524	0,43	-11 308	-0,23
Vagyoni értékű jogok	12 246	0,25	8 187	0,17	-4 059	-0,08
Szellemi termékek	19 586	0,41	12 337	0,26	-7 249	-0,15
Tárgyi eszközök	2 347 252	48,81	2 546 229	53,36	198 977	4,55
Ingatlanok	1 795 350	37,34	1 846 635	38,70	51 285	1,37
Műszaki berendezések, gépek, járművek	204 857	4,26	286 736	6,01	81 879	1,75
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	205 819	4,28	183 246	3,84	-22 573	-0,44
Beruházások	135 252	2,81	229 612	4,81	94 360	2,00
Beruházásokra adott előlegek	5 974	0,12		0,00	-5 974	-0,12
Befektetett pénzügyi eszközök	2 844	0,06	2 219	0,05	-625	-0,01
Forgóeszközök	2 407 553	50,07	2 167 253	45,42	-240 300	-4,65
Készletek	1 240 104	25,79	1 092 903	22,91	-147 201	-2,88
Követelések	289 981	6,03	325 193	6,82	35 212	0,78
Pénzeszközök	877 468	18,25	749 157	15,70	-128 311	-2,55
Aktív időbeli elhatárolások	18 997	0,39	35 127	0,74	16 130	0,35
Eszközök összesen	4 808 478	100	4 771 352	100	-37 126	

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Az eszközök értéke fordulónapon 4.771.352 E Ft, az előző évi eszközérték 99,23 %-a.

Az eszközökön belül a befektetett eszközök részaránya 4,31 %-kal nőtt, a forgóeszközök részaránya 4,65 %-kal csökkent a bázis évi részarányhoz képest. Az aktív időbeli elhatárolások részaránya alig változott.

A befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök részaránya növekedett meg jelentősen a tárgyévi beruházások hatására.

2. FORRÁSOK ALAKULÁSA

A saját tőke a tárgyévi eredménnyel növekedett. A forrásokon belül továbbra is a legnagyobb részarányt képviseli (53,59 %).

235.000 E Ft összegű éven túli hitelfelvétel hatására a hosszú lejáratú kötelezettségek részaránya 2,44 %-kal növekedett.

A rövid lejáratú kötelezettségek részaránya 6,57 %-kal csökkent. A társaság visszafizetett 180.000 E Ft kölcsönt és 234.360 E Ft rövid lejáratú hitelt.

A passzív időbeli elhatárolások részaránya 2,85 %-kal emelkedett.

Források összetételének alakulása

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Saját tőke	2 537 819	52,78	2 556 844	53,59	19 025	0,81
Jegyzett tőke	2 108 440	43,85	2 108 440	44,19		0,34
Tőketartalék	378 704	7,88	378 704	7,94		0,06
Eredmény tartalék	160 290	3,33	50 675	1,06	-109 615	-2,27
Lekötött tartalék						
Adózott eredmény	-109 615	-2,28	19 025	0,40	128 640	2,68
Céltartalékok			22 581	0,47	22 581	0,47
Kötelezettségek	1 849 659	38,47	1 638 319	34,34	-211 340	-4,13
Hosszú lejáratú kötelezettségek	105 794	2,20	221 181	4,64	115 387	2,44
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 743 865	36,27	1 417 138	29,70	-326 727	-6,57
Passzív időbeli elhatárolások	421 000	8,75	553 608	11,60	132 608	2,85
Források összesen	4 808 478	100	4 771 352	100	-37 126	

Vagyon helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
Tőkeerősség (%)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	52,78	53,59	0,81
Kötelezettségek aránya (%)	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	38,47	34,34	-4,13

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya (%)	<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u> Források összesen	2,20	4,64	2,44
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya (%)	<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u> Források összesen	36,27	29,70	-6,57
Befektetett eszközök fedezete (%)	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	106,54	99,53	-7,01
Tárgyi eszközök fedezete (%)	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	108,12	100,42	-7,70
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	<u>Adózott eredmény</u> Jegyzett tőke	-5,20	0,90	6,10
Saját tőke növekedésének mértéke (%)	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	-4,32	0,74	5,06
Eszköz igényességi mutató	<u>Eszközök összesen</u> Saját tőke	1,89	1,87	-0,02
Tárgyi eszközök használhatósági foka (%)	<u>Tárgyi eszközök nettó értéke</u> Tárgyi eszközök bruttó értéke	51,73	52,28	0,55
Tárgyi eszközök megújítási mértéke (%)	<u>Tárgyév során aktivált érték</u> Tárgyi eszközök bruttó értéke	13,91	5,53	-8,38
Eszközök forgási sebessége	<u>Értékesítés nettó árbevétele</u> Eszközök összesen	0,70	0,85	0,15
Tárgyi eszközök forgási sebessége	<u>Értékesítés nettó árbevétele</u> Tárgyi eszközök	1,43	1,59	0,16
Készletek forgási sebessége	<u>Értékesítés nettó árbevétele</u> Készletek	2,70	3,71	1,01
Saját tőke forgási sebessége	<u>Értékesítés nettó árbevétele</u> Saját tőke	1,32	1,59	0,27

A tőke önfinanszírozási mutató (adózott eredmény/saját tőke) 5,06 % javulást mutat.

A tőke ellátottsági mutatószám (saját tőke/összes forrás) szerint az eszközök finanszírozásának 53,59 %-át fedezte saját tőke. A mutatószám 0,81 %-kal magasabb a bázis értéktől.

A befektetett eszközök saját tőke fedezete mutató (saját tőke/befektetett eszközök) értéke 99,52 %, az előző évhez képest 7,01 %-kal csökkent.

A tárgyi eszközök fedezettsége mutató értéke (saját tőke/tárgyi eszközök) 7,7 %-kal romlott. Ez azt mutatja, hogy a saját tőke növekedése nem haladta meg a befektetett eszközök növekedését. A befektetett eszközök, ezen belül a tárgyi eszközök finanszírozása a saját forráson felül beruházási támogatásokból valósult meg.

A tárgyi eszközök hatékonysága mutató (nettó árbevétel/tárgyi eszközök) 0,16 %-kal növekedett a bázis időszakhoz képest.

Egységnyi tárgyi eszközzel több árbevételt realizált a társaság.

Az eszközök fordulatszáma (nettó árbevétel/összes eszköz) 0,15 %-kal emelkedett.

A fenti két mutató majdnem azonos mértékben változott annak hatására, hogy a tárgyi eszközök növekedésének mértéke megegyezik a fogóeszközök csökkenésének mértékével.

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Az árbevétel növekedése, valamint a készletérték csökkenése miatt a készletek forgási sebessége (nettó árbevétel/átlagkészlet) javulást mutat.

A készletek futamideje (átlagkészlet/árbevétel*360 nap) 31,26 %-kal csökkent, ami napokban vizsgálva azt jelenti, hogy a bázisévi 134,83 naphoz képest a tárgyévben 103,57 napig volt raktáron a készlet.

3. JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

A társaság 2021. évben 4.054.735 E Ft árbevétellel, -20.748 E Ft aktivált teljesítményi értékkel 4.059.959 E Ft költség mellett -5.224 E Ft veszteséget ért el.

Az egyéb bevételek és ráfordítások eredménye 39.287 E Ft.

A társaság bruttó termelési értéke (nettó árbevétel+egyéb bevétel+aktivált saját teljesítményi érték) 4.252.600 E Ft, nettó termelési értéke (bruttó termelési érték-anyagjellegű ráfordítás-értékcsökkenés) 1.390.734 E Ft, mely értékek 12,48 %-os illetve 26,82 %-os emelkedést mutatnak a bázis évi értékhez képest.

A bevétel arányos üzemi eredmény (üzemi eredmény/nettó árbevétel + egyéb bevétel) értéke 0,80 %, amely azt mutatja, hogy 100 Ft bevételből 0,80 Ft üzemi eredményt realizált a társaság.

A bevétel arányos adózás előtti eredmény (adózás előtti eredmény/összes bevétel) értéke – 0,45 %, amely arról tájékoztat, hogy 100 Ft bevételből 0,45 Ft adózás előtti eredmény keletkezett.

A társaság élömunka hatékonysága (bruttó termelési érték-anyagjellegű ráfordítás/személyi jellegű ráfordítás), 11,86 %-kal, az élömunka termelékenysége (nettó árbevétel/átlagos statisztikai létszám) 27,07 %-kal javult az előző időszakhoz viszonyítva.

A társaság tárgyévben egységnyi személyi jellegű ráfordítással 1,65 Ft új értéket hozott létre a bázis évi -10,22 Ft-tal szemben. Az 1 főre jutó nettó árbevétel (17.037 E Ft) 27,07%-kal emelkedett.

Jövedelmezőségi helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
Átlagos fedezeti hányad (bruttó jövedelmezőség) (%)	$\frac{\text{Fedezeti összeg}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	6,68	11,36	4,68
Árbevétel arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	-3,06	0,84	3,90
Bevétel arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele+Egyéb bevétele}}$	-2,88	0,80	3,68

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
Bevétel arányos adózás előtti eredmény (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Összes bevétel}}$	-3,06	0,45	3,51
Tőke arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Saját tőke}}$	-4,05	1,33	5,38
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	-5,20	0,90	6,10
Sajáttőke arányos adózott eredmény (ROE) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	-4,32	0,74	5,06
Eszközarányos adózott eredmény (ROA) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	-2,28	0,40	2,68
Árbevétel arányos adózott eredmény (ROS) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	-3,27	0,47	3,74
Befektetés megtérülése (ROI) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke} + \text{Hátrasorolt} + \text{hosszú lejáratú kötelezettség}}$	-4,15	0,68	4,83
1 főre jutó adózás előtti eredmény (E Ft)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Létszám}^*}$	-438,46	81,17	519,63
1 főre jutó adózott eredmény (E Ft)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Létszám}^*}$	-438,46	79,94	518,40
Béerarányos jövedelmezőség (%)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Béreköltség}^*}$	-13,55	2,18	15,73
Élőmunka-ráfordítás arányos jövedelmezőség (%)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Személyi jellegű ráfordítások}^*}$	-10,22	1,65	11,87

*Közfoglalkoztatottak nélküli adat

4. LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA

A társaság működésének pénzellátása folyamatos volt.

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A likvidításban javulás tapasztalható.

Az eladósodottság mértéke csökkent.

A vevők és a szállítók forgási sebessége is felgyorsult.

Pénzügyi helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezeti mutató (%)	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	16,63	22,95	6,32
Adósságállomány aránya (%)	<u>Adósságállomány</u> Adósságállomány + Saját tőke	21,74	16,34	-5,40
Adósságszolgálati fedezeti mutató	<u>Adózott eredmény +</u> <u>Értékcsökkenés</u> Hosszú lej.köt. esedékes részlete	2,65	1,56	-1,09
Adósságállomány fedezete (%)	<u>Saját tőke</u> Adósságállomány	3,6	5,12	1,52
Átlagos vevő futamidő (nap)	<u>Vevők</u> 1 napi értékesítési árbevétel	25,36	23,23	-2,13
Átlagos szállító futamidő (nap)	<u>Szállítók</u> 1 napi anyagjellegű ráfordítás	49,54	46,94	-2,60
Vevői/szállítói állomány aránya (%)	<u>Vevők</u> Szállítók	68,49	74,51	6,02
Likviditási mutató I.	<u>Forgó eszközök</u> Rövid lej. köt.	1,38	1,53	0,15
Likviditási mutató II.	<u>Forgóeszközök - Készletek</u> Rövid lej. köt.	0,67	0,76	0,09
Likviditási gyorsráta	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lej. köt.	0,50	0,53	0,03
EBITDA fedezet I.	<u>Üzemi eredmény +</u> <u>Értékcsökkenés</u> Fizetett kamatok	5,28	10,99	5,71
EBITDA fedezet II.	<u>Adózás előtti eredmény + Fizetett</u> <u>kamatok - Kapott kamatok +</u> <u>Értékcsökkenés</u> Fizetett kamatok	5,79	11,03	5,24

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

5. CASH FLOW ALAKULÁSA

A pénzeszközben bekövetkezett változást a cash flow kimutatás mutatja, melyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

Az 1/b sorban szereplő korrekciók részletezése:

Devizás pénzeszközök ártértékelése	143 E Ft
Pénzeszköz átadás	2.959 E Ft
Termék átadás	1.847 E Ft
Elhatárolt fejlesztési támogatás feloldása	-25.394 E Ft
<u>Fejlesztési támogatás</u>	<u>-122 E Ft</u>

Korrekciók az adózás előtti eredményben: -20 567 E Ft

6. KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK

Kivételes nagyságú ráfordításként számolta el a vállalkozás az alapítványoknak, egyesületeknek térítés nélkül átadott vadhús termékek értékét.

Az átadott termékek után az általános forgalmi adót a vállalkozás megfizette.

A térítés nélküli átadás általános forgalmi adóval növelt könyv szerinti értéke a társasági adó levezetésben, mint növelő tétel szerepel.

Kivételes nagyságú ráfordításként mutatja ki a társaság más vállalkozásnak, egyesületnek adott pénzbeli támogatásokat.

A költségek ellentételezésére adott támogatások összege a társasági adó levezetésben, mint növelő tétel szerepel.

7. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK

A társaság nem rendelkezik kapcsolott vállalkozással.

8. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

Bankgaranciák

A jövedéki adóról és jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. tv. 104. § (1) és (2) bekezdés szerinti, jövedéki engedélyes kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges engedély kiadásához a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Megyei Vám- és Pénzügyőri Igazgatósága felé 5 millió Ft erejéig a társaság bankgaranciával rendelkezik.

A társaság bankgaranciát kötött arra az esetre, ha a Nagyvállalati Beruházási Támogatási program keretében „Továbbfeldolgozó Üzem létesítése a Soponyai Vadfeldolgozó Üzemben” tárgyú 2018. szeptember 05. napján megkötött PM/2830/2018 számú támogatási szerződésben foglaltak nem teljesítése következtében kötelelessé válna az igénybevett támogatás részben vagy egészben történő visszafizetése.

Bankgarancia összege: 166.134 E Ft, lejárat: 2024.09.30.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

Környezetvédelmi beruházások, fejlesztések

Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök alakulása

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték				
Ingtatlanok	19 879			19 879
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	52 833			52 833
Összesen	72 712			72 712
Értékcsökkenés				
Ingtatlanok	7 424	530		7 954
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	9 744	1 550		11 294
Összesen	17 168	2 080		19 248
Nettó érték	55 544			53 464

Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök:

- Központi Műszaki Üzemben szennyvíz-elvezetés
- Vadfeldolgozó Üzemben szennyvíz-elvezetés
- Vadfeldolgozó Üzemben szennyvíztisztító gépészeti berendezések
- Vadfeldolgozó Üzemben napelemes rendszer
- Soponyai Ökoturisztikai Központban madármegfigyelő torony

A Vadfeldolgozó Üzem régi szennyvíztisztítója helyett 2020-ban új mobil szennyvíztisztító épült 34.203 E Ft értékben.

A napelemes rendszer további bővítését tervezi a társaság. Jelenleg a Vadfeldolgozó Üzem Továbbfeldolgozó részlege működik napelemes rendszerrel.

Veszélyes hulladékok

A veszélyes hulladékok kezelése a 2012. évi CLXXXV. a hulladékról szóló törvény, illetve a 225/2015. (VIII. 7.) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló Korm. rendelet alapján történik.

A társaság a veszélyes hulladékok készletéről mennyiségi nyilvántartást vezet.

A veszélyes hulladékot szelektíven gyűjti és tartja nyilván a társaság.

A vállalkozási tevékenység során keletkezett veszélyes hulladék mennyiségét a társasággal szerződött, az elszállításra illetve hasznosításra, megsemmisítésre feljogosított szervezetek részére adja át.

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Veszélyes hulladékok készletének alakulása

Megnevezés*	Veszélyességi osztály**	Nyitó készlet	Keletkezett mennyiség	Elszállított mennyiség	Záró készlet
		kg	kg	kg	kg
Veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner HAK 08 03 17	HP14		44	44	
Ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj HAK 13 02 05	HP14		1 556	1 556	
Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék HAK 15 01 10	HP14		114	114	
Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok, törlőkendők, védőruházat HAK 15 02 02	HP14		92	92	
Fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladék HAK 20 01 21	HP14		50	50	
Olaj-víz szeparátorokból származó iszap HAK 13 05 02	HP14		1 780	1 780	
Veszélyes hulladékok összesen			3 636	3 636	

*HAK = Hulladék Azonosító Kód

**HP14 = Környezetre veszélyes (ökotoxikus)

Környezetvédelmi költségek

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Veszélyes hulladékok ártalmatlanítása	9 149	9 666	517	105,65
Vízvizsgálatok	1 876	1 041	-835	55,49
Szennyvíztisztító berendezések karbantartása	270	1 531	1 261	567,04
Összesen	11 295	12 238	943	108,35

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A Vadfeldolgozó Üzemben és a Soponyai Ökoturisztikai Központban évente 8-8 alkalommal, a Fehérvárcsurgói vadászháznál évente minimum 3 alkalommal történik ivóvízvizsgálat.

A veszélyes hulladékok ártalmatlanítására és szállítására 9.666 E Ft-ot költött a társaság. A költségek az igénybevett anyagjellegű szolgáltatások között szerepelnek.

Jogszabályi megfelelés

A társaság elsődleges feladatnak tekinti a jogszabályi megfelelést.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részére a hulladékgazdálkodással, valamint a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízvédelmi Hatósági Osztályára a szennyvízzel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségeket, elektronikus bejelentéseket, bevallásokat a társaság határidőre teljesítette.

10. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

Az ügyvezetés és a felügyelőbizottság az alábbi díjazásban részesült

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Ügyvezetés és a vezető tisztségviselők	74 167	68 545	-5 622	92,42
Felügyelő bizottság	13 200	12 683	-517	96,08
Összesen	87 367	81 228	-6 139	92,97

Az Alapszabály a társaság ügyvezetésére az alábbiakat tartalmazza:

„A társaságnál igazgatóság választására nem kerül sor.

Az igazgatóság a Ptk.3:283.§ szerint meghatározott jogait a határozatlan időtartamra önálló cégjegyzési és képviseleti joggal megválasztott vezérigazgató gyakorolja, aki vezető tisztségviselőnek minősül.

A vezérigazgató e tisztségét határozatlan idejű munkaviszony keretében látja el.”

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. § (1) bekezdése alapján vezető állású munkavállaló a munkáltató vezetője, valamint a közvetlen irányítása alatt álló és – részben vagy egészben – helyettesítésére jogositott más munkavállaló.

A tárgyévi díjazás összege a vezérigazgató és két helyettese bérét, valamint a helyettesek évvégi jutalmát tartalmazza.

A vezérigazgató részére megállapított bérjutalom a passzív elhatárolások között szerepel, kifizetése mérlegkészítés után történt.

A táblázatban szerepelt adatokon felül az ügyvezetés és a vezető tisztségviselők együttesen 3.000 E Ft értékben béren kívüli juttatást kaptak.

Az előző év adata hűségjutalom kifizetését is tartalmazza.

A 10/2018. (XII.14.) Alapítói Határozatban dr. Nagy István agrárminiszter 2019. január 1-től tiszteletdíjat állapított meg a felügyelő bizottság elnöke és a felügyelőbizottság tagjai részére.

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A vezető tisztségviselők és a felügyelő bizottság tagjai részére a társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben nem vállalt garanciát.

A tulajdonos részére a társaság nem nyújtott kölcsönt és nem adott előleget.

11. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK

Megnevezés	Átlagos állományi létszám	Bérköltség	Bérbjárulék	Személyi jellegű egyéb kifizetés	Személyi jellegű ráfordítások összesen
	fő	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	226	826 783	149 091	121 515	1 097 389
Ebből fizikai munkakörben	131	373 003	82 698	59 245	514 946
Ebből szellemi munkakörben	95	453 780	66 393	62 270	582 443
Részmunkaidőben foglalkoztatott	12	17 253	1 701	3 055	22 009
Munkavállalók összesen	238	844 036	150 792	124 570	1 119 398
Állományon kívüliek**		42 201	4 069	5 705	51 975
Összes foglalkoztatott*	238	886 237	154 861	130 275	1 171 373
Közfoglalkoztatottak	5	4 469	442	1 061	5 972
Mindösszesen	243	890 706	155 303	131 336	1 177 345

* közfoglalkoztatottak nélkül

** statisztikai létszám nincs értelmezve

Székesfehérvár, 2022. március 16.


Majoros Gábor
vezérigazgató

VADEX Zrt. 2021. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1. számú melléklet

CASH FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
I. Működési cash flow (1-13. sorok)	230 430	382 492
1a. Adózás előtti eredmény +	-109 615	19 319
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	91 245	99 537
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-22 911	-20 567
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-132 526	-1 248
2. Elszámolt amortizáció +	178 634	168 982
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +	39 965	67 270
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +		22 581
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-10 908	-10 885
6. Szállítói kötelezettség változása +	21 676	6 262
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	1 552	35 119
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	-5 330	21 525
9. Vevőkövetelés változása +	58 495	3 623
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	85 116	77 404
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	-6 244	-7 847
12. Fizetett adó (nyereség után) -		-294
13. Fizetett osztalék, részesedés -		
II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-549 635	-346 881
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-565 242	-359 721
15. Befektetett eszközök eladása +	14 982	12 215
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	625	625
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
18. Kapott osztalék, részesedés +		
III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	1 049 486	-163 779
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21. Hitel és kölcsön felvétele +	450 207	435 000
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	778 763	44 624
23. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-177 772	-640 444
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	-1 712	-2 959
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	730 281	-128 168
27. Devizás pénzeszközök átértékelése +	1 516	-143
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	731 797	-128 311

2. számú melléklet

Jelentés a kormányok részére fizetett összegekről

A 2000. évi C. törvény (Számveteli törvény) 134/B.§ előírásai alapján a természetes erdők fakitermelésével foglalkozó vállalkozó évente a kormányok részére fizetett összegekről szóló jelentést köteles készíteni, ha két egymást követő évben a mérleg fordulónapján az alábbi mutatóérték közül bármelyik kettő meghaladja a határértéket:

Mutató megnevezése	Határérték	Adatok	
		Előző év	Tárgyév
Mérlegfőösszeg (millió Ft)	6 000	4 808	4 771
Nettó árbevétel (millió Ft)	12 000	3 352	4 055
Átlagosan foglalkoztatottak száma (fő)	250	258	243

A társaság 2020. évi és a 2021. évi adatai alapján nincs olyan két mutatóértéknek, amely a határértékeket meghaladja, ezért nincs jelentéskészítési kötelezettsége.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényesének

Vélemény

Elvégeztük a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság ("a Társaság") (cégjegyzékszám: 07 10 001091) **2021. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát**, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 4.771.352 E Ft, az adózott eredmény 19.025 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyancsak normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelőségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összcálításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem társásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén

alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kótséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Székesfehérvár, 2022. március 16.

Fiel Edit

Fiel Edit
ügyvezető
PRUDENT-AUDIT
Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft
2721. Pilis, Jókai Mór utca 1/b.
Nyilvántartási szám: 002687

Fiel Edit

Fiel Edit
kamaraí tag könyvvizsgáló
Kamaraí tagsági száma:005251



