

VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székesfehérvár, Tolnai u.1.

ÉVES BESZÁMOLÓ

2022

Elfogadva: 4/2023. (V.15.) sz. Alapítói Határozatban

Székesfehérvár, 2023. május 17.

Éves beszámoló tartalma:

2022. évi Mérleg

2022. évi Eredménykimutatás

2022. évi Kiegészítő melléklet

2022. évi Könyvvizsgálói jelentés

VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székesfehérvár, Tolnai u.1.

MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

2022

Székesfehérvár, 2023. március 16.



Majoros Gábor
vezérigazgató

2022. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07
statisztikai számjel

07 10 00 1091
cégjegyzékszám

MÉRLEG
Eszközök (aktívák)

adatok Ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	2 568 972	2 750 316
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	20 524	9 769
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
05.	Vagyoni értékű jogok	8 187	4 667
06.	Szellemi termékek	12 337	5 102
07.	Üzleti vagy cégérték		
08.	Immateriális javakra adott előlegek		
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése		
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	2 546 229	2 737 898
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 846 635	1 934 876
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	286 736	337 919
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	183 246	180 189
14.	Tenyészállatok		
15.	Beruházások, felújítások	229 612	266 804
16.	Beruházásokra adott előlegek		18 110
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		

Székesfehérvár, 2023. március 16.


 vezérigazgató

2022. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07
statisztikai számjel07 10 00 1091
cégjegyzékszámMÉRLEG
Eszközök (aktívák)

adatok Ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	2 219	2 649
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23.	Egyéb tartós részesedés		30
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		1 025
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	2 219	1 594
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése		
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	2 167 253	2 424 736
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	1 092 903	1 181 607
31.	Anyagok	109 732	156 389
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	67 011	105 309
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	333 093	305 717
34.	Késztermékek	418 866	449 851
35.	Áruk	164 201	163 791
36.	Készletekre adott előlegek		550

Székesfehérvár, 2023. március 16.


vezérigazgató

VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.

2022. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07
statisztikai számjel


07 10 00 1091
cégjegyzékszám

MÉRLEG
Eszközök (aktívák)

adatok Ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	325 193	429 719
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	258 033	254 536
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42.	Váltókövetelések		
43.	Egyéb követelések	67 160	175 183
44.	Követelések értékelési különbözete		
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	-	-
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48.	Jelentős tulajdoni részesedés		
49.	Egyéb részesedés		
50.	Saját részvények, saját üzletrészek		
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52.	Értékpapírok értékelési különbözete		
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.+55. sor)	749 157	813 410
54.	Pénztár, csekkek	2 661	4 124
55.	Bankbetétek	746 496	809 286
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.+58.+59. sor)	35 127	174 511
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	21 618	119 953
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	13 509	54 558
59.	Halasztott ráfordítások		
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	4 771 352	5 349 563

Székesfehérvár, 2023. március 16.


vezérigazgató

VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.

2022. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07
statisztikai számjel

07 10 00 1091
cégjegyzékszám

MÉRLEG
Források (passzívák)

adatok Ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
61.	D. Saját tőke (62.-63.+64.+65.+66.+67.+68. sor)	2 556 844	2 731 604
62.	I JEGYZETT TŐKE	2 108 440	2 199 740
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
63.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
64.	III. TŐKETARTALÉK	378 704	378 704
65.	IV. EREDMÉNY TARTALÉK	50 675	-20 300
66.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		90 000
67.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
68.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	19 025	83 460
69.	E. Céltartalékok (70.+71.+72. sor)	22 581	184 343
70.	Céltartalékok a várható kötelezettségekre	22 271	5 000
71.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	310	179 343
72.	Egyéb céltartalék		
73.	F. Kötelezettségek (74.+79.+89. sor)	1 638 319	1 782 433
74.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (75.-78. sorok)		
75.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
76.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
77.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
78.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
79.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (80.-88. sorok)	221 181	103 193
80.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
81.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
82.	Tartozások kötvénykibocsátásból		

Székesfehérvár, 2023. március 16.


 vezérigazgató

VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.

2022. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07
statisztikai számjel

07 10 00 1091
cégjegyzékszám

MÉRLEG
Források (passzívák)

adatok Ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
83.	Beruházási és fejlesztési hitelek	78 269	52 185
84.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	141 000	47 000
85.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
86.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
87.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
88.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 912	4 008
89.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (90.-100. sorok)	1 417 138	1 679 240
90.	Rövid lejáratú kölcsönök		
91.	Rövid lejáratú hitelek	280 084	120 084
92.	Vevőktől kapott előlegek	67 326	475 290
93.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	346 319	529 122
94.	Váltótartozások		
95.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
96.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
97.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
98.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	723 409	554 744
99.	Kötelezettségek értékelési különbözete		
100.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
101.	G. Passzív időbeli elhatárolások (102.-104. sorok)	553 608	651 183
102.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	19 211	24 291
103.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	27 151	6 649
104.	Halasztott bevételek	507 246	620 243
105.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+69.+73.+101. sor)	4 771 352	5 349 563

Székesfehérvár, 2023. március 16.


 vezérigazgató

VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.

2022. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07
statisztikai számjel07 10 00 1091
cégjegyzékszám„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok Ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 787 021	3 314 555
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	1 267 714	1 592 584
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+ 02.)	4 054 735	4 907 139
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-164 038	41 907
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	143 290	173 967
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03. + 04.)	-20 748	215 874
III.	Egyéb bevételek	218 613	396 922
	Ebből: visszaírt értékvesztés		
05.	Anyagköltség	1 174 554	1 609 395
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	968 938	1 222 592
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	34 700	46 469
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	468 304	530 734
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	46 388	89 118
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+ 09.)	2 692 884	3 498 308
10.	Béreköltség	890 706	1 059 714
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	131 336	128 908
12.	Bérfelrakások	155 303	148 328
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 177 345	1 336 950
VI.	Értécsökkenési leírás	168 982	188 345
VII.	Egyéb ráfordítások	179 326	405 831
	Ebből: értékvesztés	9 335	19 090
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I. ±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	34 063	90 501

Székesfehérvár, 2023. március 16.


vezérigazgató

VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.

2022. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok Ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek		7
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 984	10 973
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	18 680	52 225
	Ebből: értékelési különbözet		
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	21 664	63 205
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	18 474	6 242
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	17 934	57 228
	Ebből: értékelési különbözet		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	36 408	63 470
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-14 744	-265
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	19 319	90 236
X.	Adófizetési kötelezettség	294	6 776
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	19 025	83 460

Székesfehérvár, 2023. március 16.


 vezérigazgató

VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.

2022. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07
statisztikai számjel07 10 00 1091
cégjegyzékszám„B” EREDMÉNYKIMUTATÁS
(forgalmi költség eljárással)

adatok Ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 787 021	3 314 555
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	1 267 714	1 592 584
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	4 054 735	4 907 139
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	3 079 408	3 624 044
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	468 304	530 734
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	46 388	89 118
II.	Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	3 594 100	4 243 896
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	460 635	663 243
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	180 577	246 210
07.	Igazgatási költségek	284 129	312 214
08.	Egyéb általános költségek	1 153	5 409
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	465 859	563 833
V.	Egyéb bevételek	218 613	396 922
	Ebből: visszaírt értékvesztés		
VI.	Egyéb ráfordítások	179 326	405 831
	Ebből: értékvesztés	9 335	19 090
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III.-IV.+V.-VI.)	34 063	90 501

Székesfehérvár, 2023. március 16.


vezérigazgató

VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.

2022. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok Ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek		7
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 984	10 973
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	18 680	52 225
	Ebből: értékelési különbözet		
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09.+10.+11.+12.+13.)	21 664	63 205
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	18 474	6 242
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
17.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	17 934	57 228
	Ebből: értékelési különbözet		
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.+18.)	36 408	63 470
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)	-14 744	-265
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	19 319	90 236
IX.	Adófizetési kötelezettség	294	6 776
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-IX.)	19 025	83 460

Székesfehérvár, 2023. március 16.


 vezérigazgató

VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.

A VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt.

2022. évi éves beszámolójának

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

TARTALOMJEGYZÉK

A.	ÁLTALÁNOS RÉSZ	3
	1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA	3
	2. A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA	8
B.	SPECIFIKUS RÉSZ	17
	I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	17
	1. IMMATERIÁLIS JAVAK	17
	2. TÁRGYI ESZKÖZÖK	18
	3. VAGYONKEZELÉSBE VETT ESZKÖZÖK.....	21
	4. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	24
	5. KÉSZLETEK.....	24
	6. KÖVETELÉSEK	25
	7. ÉRTÉKPAPÍROK.....	27
	8. PÉNZESZKÖZÖK	27
	9. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	28
	10. SAJÁT TŐKE.....	29
	11. CÉLTARTALÉKOK	30
	12. KÖTELEZETTSÉGEK	31
	13. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	33
	14. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK.....	36
	II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	37
	15. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE.....	37
	16. EGYÉB BEVÉTELEK	38
	17. ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE	47
	18. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK.....	49
	19. KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKENKÉNTI BEMUTATÁSA	49
	20. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	50
	21. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE.....	51
	22. ADÓZÁS	51
	23. ADÓZOTT EREDMÉNY.....	53
C.	TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ	53
	1. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA	53
	2. FORRÁSOK ALAKULÁSA.....	54
	3. JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA.....	56
	4. LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA.....	58
	5. CASH FLOW ALAKULÁSA	59
	6. KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK	59
	7. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK	59
	8. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK.....	59
	9. KÖRNYEZETVÉDELEM.....	60
	10. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG	62
	11. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK.....	63

Mellékletek:

1. számú melléklet: CASH FLOW kimutatás
2. számú melléklet: Jelentés a kormányok részére fizetett összegekről

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A társaság bemutatása

1.1. Általános adatok

A Társaság cégneve:	VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve:	VADEX Mezőföldi Zrt.
Székhelye:	8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.
Telephelyei:	
Központi Műszaki Üzem	8000 Székesfehérvár, Jancsár köz 2.
Fióktelepei:	
Arborétum és Vadaspark	8096 Sukoró, 030/8, 030/28, 030/4, 030/5, 030/6. hrsz. 8095 Pákozdi, 082, 084/1, 083. hrsz.
Balinkai Fűrészüzem	8054 Balinka, 084. és 082/4. hrsz.
Bárándi vadászház	8127 Aba, 0236/9. hrsz.
Bence-hegyi kilátó	2481 Velence, 118/1/A hrsz.
Fehérvárcsurgói Bársony ház	8052 Fehérvárcsurgó, 051/3. hrsz.
Fehérvárcsurgói vadászház	8052 Fehérvárcsurgó, 051/5. hrsz.
Mecsérpuszta	8054 Balinka, 669/7. és 669/4. hrsz.
Mezőfalvai Fűrészüzem	2427 Baracs 028/5. hrsz.
Soponya	8123 Soponya, Munkácsy u. 9.
Soponya	8123 Soponya, Petőfi u. 213. (371/5. hrsz)
Soponyai horgászház	8123 Soponya, 0205/1. hrsz.
Soponyai vadászház	8123 Soponya, 0214/1. hrsz.
Stíhl Szaküzlet	2400 Dunaújváros, Arany János u. 61.
Timárpusztai vadászház	8060 Mór, 0869/1. hrsz.
Vadfeldolgozó Üzem	8123 Soponya, Petőfi u. 275.
Váli vadászház	2473 Vál, 047/2. és 047/1. hrsz.
Alapítás időpontja:	1993. július 1. A Társaság a VADEX Mezőföldi Állami Erdő és Vadgazdaság általános utódja.
Cégbírósági bejegyzés száma:	07-10-001091
A bejegyzés időpontja:	1994. április 8.
KSH száma:	11108748-0170-114-07
Adószáma:	11108748-2-07
Honlap címe:	www.vadex.hu

A Társaság tulajdonosa

Tulajdonos	Névérték		Tulajdonosi részarány	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
	E Ft	E Ft	%	%
Magyar Állam	2.108.440	2.199.740	100	100

A Társaság alaptőkéje 2.199.740 E Ft, ebből pénzbeli hozzájárulás 1.354.570 E Ft, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás 845.170 E Ft.

A Társaság jegyzett tőkéje 2.199.740 E Ft, mely 2 199 740 db egyenként 1.000 Ft névértékű dematerializált részvényből áll. A Társaság valamennyi részvénye törzs részvény.

A Társaság alapítója a Magyar Állam.

A tulajdonosi jogokat Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Erdőtörvény) 9/A § alapján a Magyar Állam nevében az Agrárminiszter gyakorolja.

1.2. A Társaság tevékenysége

Főtevékenység:

01.70 Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás

Egyéb tevékenységek:

01.11 Gabonaféle (kivéve rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése

01.29 Egyéb élő növény termesztése

01.49 Egyéb állat tenyésztése

01.50 Vegyes gazdálkodás

01.61 Növénytermesztési szolgáltatás

01.62 Állattenyésztési szolgáltatás

01.63 Betakarítást követő szolgáltatás

01.64 Vetési célú magfeldolgozás

02.10 Erdészeti-, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

02.20 Fakitermelés

02.30 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése

02.40 Erdészeti szolgáltatás

10.11 Húsfeldolgozás, -tartósítás

10.12 Baromfihús feldolgozása, tartósítása

10.13 Hús-, baromfihús-készítmény gyártása

10.20 Halfeldolgozás, -tartósítás

10.89 M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása

10.91 Haszonállat-eledel gyártása

10.92 Hobbiállat-eledel gyártása

15.11 Bőr, szőrme kikészítés

16.10 Fűrészárugyártás

16.21 Palemezgyártás

16.22 Parkettagyártás

16.23 Épületasztalos-ipari termék gyártása

16.24 Tároló fatermék gyártása

16.29 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása

25.11 Fémszerkezet gyártása

25.12 Fém épületelem gyártása

25.21 Központi fűtési kazán, radiátor gyártása

25.29 Fémtartály gyártása

25.30 Gőzkazán gyártása

25.40 Fegyver-, löszergyártás

25.61 Fémfelület-kezelés

25.62 Fémmegmunkálás

25.73 Szerszámgyártás

- 25.91 Acél tárolóeszköz gyártása
- 25.93 Huzaltermék gyártása
- 25.94 Kötőelem, csavar gyártása
- 25.99 M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
- 28.12 Hidraulikus, pneumatikus berendezés gyártása
- 28.13 Egyéb szivattyú, kompresszor gyártása
- 28.15 Csapágy, erőátviteli elem gyártása
- 28.25 Nem háztartási hűtő, légállapot-szabályozó gyártása
- 28.30 Mezőgazdasági, erdészeti gép gyártása
- 31.01 Irodabútor gyártása
- 31.02 Konyhabútorgyártás
- 31.03 Ágybetét gyártása
- 31.09 Egyéb bútor gyártása
- 32.99 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
- 33.11 Fémfeldolgozási termék javítása
- 33.12 Ipari gép, berendezés javítása
- 33.14 Ipari villamos gép, berendezés javítása
- 33.19 Egyéb ipari eszköz javítása
- 33.20 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
- 36.00 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
- 37.00 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 38.12 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 41.10 Épületépítési projekt szervezése
- 41.20 Lakó- és nem lakó épület építése
- 42.11 Út, autópálya építése
- 42.12 Vasút építése
- 42.13 Híd, alagút építése
- 42.21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 42.22 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
- 42.91 Vízí létesítmény építése
- 42.99 Egyéb m. n. s. építés
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 43.13 Talajmintavétel, próbafúrás
- 43.21 Villanszerelés
- 43.22 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 43.31 Vakolás
- 43.32 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 43.33 Padló-, falburkolás
- 43.34 Festés, üvegezés
- 43.39 Egyéb befejező építés m. n. s.
- 43.91 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 43.99 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
- 45.11 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
- 45.19 Egyéb gépjármű-kereskedelem
- 45.20 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 46.11 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
- 46.13 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme

- 46.15 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
- 46.17 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
- 46.18 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
- 46.19 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
- 46.22 Dísznövény nagykereskedelme
- 46.23 Élőállat nagykereskedelme
- 46.32 Hús-, húskészítmény nagykereskedelme
- 46.42 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
- 46.45 Illatszer nagykereskedelme
- 46.47 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
- 46.49 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m. n. s.
- 46.61 Mezőgazdasági gép, berendezés nagykereskedelme
- 46.65 Irodabútor-nagykereskedelem
- 46.69 Egyéb m. n. s. gép, berendezés nagykereskedelme
- 46.73 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
- 46.74 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
- 46.76 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
- 46.90 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
- 47.11 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 47.19 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 47.22 Hús-, húzáru kiskereskedelme
- 47.25 Ital-kereskedelem
- 47.43 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
- 47.52 Vasáru-, festék, üveg-kiskereskedelem
- 47.53 Takarító, szőnyeg, fal, padlóburkoló kiskereskedelme
- 47.54 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
- 47.59 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
- 47.61 Könyv-kiskereskedelem
- 47.62 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 47.63 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 47.64 Sportszer-kiskereskedelem
- 47.71 Ruházat kiskereskedelem
- 47.72 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
- 47.76 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
- 47.78 Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme
- 47.79 Használatcikk bolti kiskereskedelme
- 47.99 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 49.39 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
- 49.41 Közúti áruszállítás
- 52.10 Raktározás, tárolás
- 52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 52.24 Rakománykezelés
- 52.29 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 55.10 Szállodai szolgáltatás
- 55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 55.30 Kempingszolgáltatás
- 55.90 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 56.10 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 56.21 Rendezvényi étkeztetés
- 56.29 Egyéb vendéglátás

- 56.30 Italszolgáltatás
- 62.09 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 63.11 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 63.12 Világháló-portál szolgáltatás
- 63.99 M. n. s. egyéb információs szolgáltatás
- 66.21 Kockázattertékelés, kárszakértés
- 68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.31 Ingatlanügynöki tevékenységből
- 68.32 Ingatlankezelés
- 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 71.11 Építészmérnöki tevékenység
- 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 71.20 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 73.20 Piac-, közvélemény-kutatás
- 74.20 Fényképészet
- 74.30 Fordítás, tolmácsolás
- 74.90 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 75.00 Állat-egészségügyi ellátás
- 77.11 Személygépjármű kölcsönzése
- 77.12 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
- 77.21 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
- 79.11 Utazásközvetítés
- 79.12 Utazásszervezés
- 79.90 Egyéb foglalás
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 81.21 Általános épülettakarítás
- 81.22 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 81.29 Egyéb takarítás
- 81.30 Zöldterület-kezelés
- 82.11 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 82.92 Csomagolás
- 82.99 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 85.32 Szakmai középfokú oktatás
- 85.51 Sport, szabadidős képzés
- 85.59 M. n. s. egyéb oktatás
- 85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 91.02 Múzeumi tevékenység
- 91.03 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
- 91.04 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
- 93.11 Sportlétesítmény működtetése
- 93.12 Sportegyesületi tevékenység
- 93.13 Testedzési szolgáltatás
- 93.19 Egyéb sporttevékenység
- 93.29 M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 94.11 Vállalkozói, munkaadói érdekképviselés
- 94.99 M. n. s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 95.11 Számítógép, -periféria javítása

- 95.12 Kommunikációs eszköz javítása
- 95.24 Bútor, lakberendezési tárgy javítása
- 96.04 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
- 96.09 M. n. s. egyéb személyi szolgáltatás

Az éves beszámoló aláírására

Majoros Gábor vezérigazgató (lakcíme: 2484 Gárdony, Török B. utca 4-6.) jogosult.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:
Lautner Péterné pénzügyi- és számviteli osztályvezető
(lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Torockó utca 14/a., regisztrációs szám: 135118).

A Társaság könyvvizsgálója a 2/2020. (V.27.) számú Alapítói Határozat alapján 2020-2022. évekre a PRUDENT-AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.
(székhelye: 2721 Pilis, Jókai Mór utca 1/b.; cégjegyzékszám: 13-09-12-1769)
nevében természetes személyként eljár, a könyvvizsgálatért személyében felelős:
Fiel Edit (lakcíme: 2721 Pilis, Jókai Mór utca 1/a., MKVK tagsági szám: 005251).

2. A Számviteli politika bemutatása

2.1 Az elszámolás alapja

A Társaság éves beszámolóját a 2000. évi C. törvény (Számv. tv.) szerint készíti, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit.

A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év január 31. napja.

A Társaság a mérleg sémájára a Számv. tv. 1. számú melléklet „A” változatát, az eredménykimutatás sémájára pedig a Számv. tv. 3. számú melléklet forgalmi költség tagolású eredménykimutatást választotta, illetve a Számv. tv. 2. számú melléklet összköltség eljárású eredménykimutatást is elkészíti.

A választott mérlegképzési mód esetében nem él a tovább tagolás lehetőségével, nem vesz fel új tételeket.

Az eredménykimutatás elkészítésének célja, hogy vállalkozás jövedelmi helyzetét megbízhatóan és a valóságnak megfelelően mutassa be.

Az eredménykimutatás esetében a Társaság nem él a tovább tagolás lehetőségével, nem vesz fel új tételeket és nem is von össze sorokat, ezzel is biztosítva az állandóságot és az összehasonlíthatóságot.

2.2 A Számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése

A Társaság a Számviteli törvény előírásait betartva végzi tevékenységét.

A Számviteli törvénnyel összhangban kialakította a Pénzkezelési, a Leltározási, az Eszközök és források értékelési, valamint az Önköltség-számítási szabályzatokat.

A Számviteli politikában rögzítette, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

A mérlegtételek értékelésénél tartósnak minősül:

amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, úgy tartósnak minősül a múltbeli tények és a jövőbeni várakozások alapján egy éven (365 naptári napon) túli időintervallum, valamint – fennállásának időtartamától függetlenül - ha a körülmény az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az észszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit.

A megbízható és valós összképet befolyásoló információk szempontjából lényeges információ:

- amely a vagyoni, pénzügyi helyzetet befolyásolja,
- a belső gazdálkodást érintő szervezeti változások,
- az értékelési szabályok változása,
- a Társaság alaptevékenységéhez biztosított forrás megváltoztatása,
- a kapcsolt felek összetételében bekövetkezett változás, továbbá a kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek.

A lényeges információk hatását az éves beszámoló kiegészítő mellékletében be kell mutatni.

- A képzett céltartalék, illetve annak felhasználása összegét a kiegészítő mellékletben jogcímek szerinti részletezésben be kell mutatni. Ha az egyes jogcímek szerint képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen eltér, akkor azt a kiegészítő mellékletben indokolni kell. A Társaság lényegesnek ítéli meg a bázis értékhez viszonyított 20%-nál nagyobb eltérést.
- Ha az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében és a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatható, de a változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatását a kiegészítő mellékletben be kell mutatni. A Társaság e tekintetben lényegesnek ítéli meg az adott eszköz elszámolt éves értékcsökkenésének több mint 20%-os változását, amennyiben az eléri az 1 millió forintot. Az értékcsökkenés elszámolása tekintetében nem lényeges szempont, hogy azt milyen tényező okozta (fizikai elhasználódás, erkölcsi elavulás, megsemmisülés, stb.).
- A kiegészítő mellékletben be kell mutatni azon mérlegen kívüli tételek és mérlegben nem szereplő megállapodások jellegét, üzleti célját és pénzügyi kihatásait, amelyek bemutatásáról a törvény külön nem rendelkezik, ha e tételekből és megállapodásokból származó kockázatok vagy előnyök lényegesek, és bemutatásuk szükséges a Társaság pénzügyi helyzetének megítéléséhez. E tekintetben a Társaság lényegesnek tekinti az 100 millió forintot meghaladó ügyleteket.
- A kiegészítő mellékletben be kell mutatni azon kapcsolt felekkel lebonyolított ügyleteket, amelyek bemutatásáról a Számviteli törvény külön nem rendelkezik, de ezen ügyletek lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg. Ennek során be kell mutatni az ügyletek értékét, a kapcsolt féllel fennálló kapcsolat jellegét és az ügyletekkel kapcsolatos egyéb, a Társaság pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges információkat. Az egyedi ügyletekre vonatkozó információk összesíthetők az ügyletek jellege szerint, ha az összesítés nem akadályozza az érintett ügyleteknek a Társaság pénzügyi helyzetére gyakorolt hatásának a megítélését. E tekintetben azok az ügyletek minősülnek lényegesnek, amelyek a tárgyévi beszámoló mérlegfőösszegének és nettó árbevételének az 5 százalékát eléri vagy meghaladják.

A Számviteli politikában a Társaság az értékhatárokat a Számviteli törvényben előírt határértékek ismételt felsorolása nélkül az alábbiakban határozza meg:

- Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

- Bekerülési érték szempontjából jelentősnek minősül, ha az üzembe helyezéskor figyelembe vett bekerülési érték és a ténylegesen leszámolt (módosított) érték különbözete meghaladja a beszerzési érték 10 %-át, vagy az 1 millió Ft-ot.
- Nem tekinti a Társaság jelentősnek, ezért 0 forintban határozza meg azon tárgyi eszközök maradványértékét, amely eszközök értéke a tervezett elhasználódási idő végén a beszerzési érték 10 %-a vagy 1 millió Ft alatti értékre prognosztizálható.
- A terven felüli értécsökkenés elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át, vagy az 1 millió Ft-ot.
- A befektetések és értékpapírok értékvesztése elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át, vagy az 1 millió Ft-ot.
- A készletek értékvesztése elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át, vagy az 500 E Ft értéket.
- A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbszet összegében, ha ez a különbszet tartósan mutatkozik és jelentős összegű. A különbszet jelentősnek tekintendő
 - belföldi követelésnél, ha eléri vagy meghaladja a 200 E Ft-ot,
 - külföldi követelésnél, ha eléri vagy meghaladja az 1 millió Ft-ot.

2.3 A társaság által választott főbb értékelési szabályok bemutatása

Az eszközök befektetett, illetve forgóeszközök csoportjába történő minősítésének elvei

Befektetett eszközök azok az eszközök, amelyek a vállalkozási tevékenységet, a működést tartósan, legalább egy éven túl szolgálják.

A forgóeszközök a Társaság működését nem szolgálják tartósan, rövid időn, jellemzően éven belül, elhasználódnak, megszűnnek.

Az eszközöket – a befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök közé – rendeltetésük, használatuk alapján kell besorolni. A rendeltetés, használat szerinti minősítés szempontja, hogy az adott eszköz tartósan vagy nem tartósan szolgálja a Társaság működését. Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése az eredeti besorolást követően megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását meg kell változtatni, a befektetett eszközöket át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

A befektetett eszközök között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek tartósan, legalább egy éven túl szolgálják a Társaság tevékenységét.

A befektetett eszközök csoportjába a mérlegben az immateriális javakat, tárgyi eszközöket és a befektetett pénzügyi eszközöket kell besorolni.

A forgóeszközök között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek nem minősülnek befektetett eszköznek.

A forgóeszközök csoportjába a mérlegben a készleteket, a Társaság tevékenységét nem tartósan szolgáló követeléseket, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat, tulajdoni részesedést jelentő befektetéseket, pénzeszközöket kell besorolni.

Az értékpapírok forgóeszközként, illetve befektetésként való számbavételének elvei

A Társaság a befektetett pénzügyi eszközök között szerepelteti azokat az értékpapírokat, melyeket tartós jövedelem megszerzése céljából szerzett be.

Szintén a befektetett pénzügyi eszközök között szerepelnek azok az értékpapírok, melyeket a Társaság a kibocsátó feletti irányítás, ellenőrzés céljából szerzett be.

A forgóeszközök közé sorolja a Társaság azokat az értékpapírokat, melyeket forgatási célból, átmeneti befektetés céljából vásárolt.

A céltartalék képzés alkalmazott elvei

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni - a szükséges mértékben - azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre [ideértve különösen a jogszabályban meghatározott garanciális kötelezettséget, a függő kötelezettséget, a biztos (jövőbeni) kötelezettséget, a korengedményes nyugdíj, illetve a helyébe lépő korhatár előtti ellátás, a végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget, a környezetvédelmi kötelezettséget, valamint a megkötött szerződésből vagy annak elszámolási egységéből várható veszteséget] amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a Társaság a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

Függő kötelezettség: az olyan - általában - harmadik személlyel szemben vállalt kötelezettség, amely a mérleg fordulónapján fennáll, de mérlegtételkénti szerepeltetése jövőbeni eseménytől függ.

A függő kötelezettségek lehetnek pénzeszközre, illetve egyéb eszközre vonatkozó függő kötelezettségek.

A pénzeszközre vonatkozó függő kötelezettségek közé tartoznak különösen: a kezességvállalási, a garanciavállalási, a váltókezesi kötelezettség, az opciós ügyletekkel, a le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatban várható kötelezettségek.

Az egyéb eszközre vonatkozó kötelezettségek közé tartoznak különösen a fedezetként, biztosítékként, óvadékként felajánlott (szolgáló) vagyontárgyak és az opciós ügylet miatti egyéb eszköz átadására vonatkozó kötelezettségek.

Termék értékesítéssel, szolgáltatás nyújtással összefüggésben céltartalékot kell képezni teljesítéskor, a szerződésben szereplő mértékig, ha az üzleti partnerrel megkötött szerződés garanciális kötelezettséget állapít meg.

A céltartalék képzése dokumentumokkal, műszaki becsléssel alátámasztottan, mértéke az abban foglaltak ismeretében, más fedezet hiányában a kötelezettség 100%-ában kerül meghatározásra.

Az adózás előtti eredmény terhére – a valós eredmény megállapítása érdekében a szükséges mértékben – a törvény előírása szerint céltartalék képezhető az olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási-, az átszervezés-, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyekről a mérlegfordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

Ez a céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

A Társaság a Számviteli törvény megengedő szabályozását figyelembe véve az erdősítéseit, erdőfelújításait ért természeti csapás esetén, a felmerült kár felszámolásával kapcsolatos költségekre céltartalékot képez.

A céltartalék képzése dokumentumokkal, műszaki becsléssel alátámasztottan, mértéke az abban foglaltak ismeretében, más fedezet (pl. biztosító kártérítése) hiányában a ráfordítások 100%-ában kerül meghatározásra.

Külön törvény, illetve kormányrendelet további egyéb céltartalék-képzési kötelezettséget, illetve lehetőséget is előírhat.

Ez esetben a céltartalék képzésének és felhasználásának elszámolása során a külön törvényben, illetve kormányrendeletben meghatározottak szerint kell eljárni.

A képzett céltartalék, illetve annak felhasználása összegét a kiegészítő mellékletben jogcímek szerinti részletezésben be kell mutatni.

Ha az egyes jogcímek szerint képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen eltér, akkor azt a kiegészítő mellékletben indokolni kell.

Az alkalmazott értékelési eljárások

Az eszközöket és a forrásokat (kötelezettségeket) a könyvvezetés és a beszámoló elkészítése során egyedileg kell rögzíteni és értékelni. Az értékelés célja a vagyoni eszközök és kötelezettségek reális értéke alapján a Társaság vagyoni helyzetének, valamint valós gazdasági eredményének megállapítása.

Az értékelési elveket, az értékeléshez kapcsolódó eljárásokat, módszereket a Társaság Értékelési szabályzata tartalmazza.

Az eszközök bekerülési (beszerzési, előállítási) értéke az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

A beszerzési érték speciális módon kerül meghatározásra, azokban az esetekben, amikor a Társaság az eszközöket nem vétel útján szerzi meg, hanem

- pénzbeli betétként,
- térítés nélkül,
- többletként történő fellelással,
- vagyonfelosztás során történő megszerzéssel,
- ajándékként, hagyatékként kapott eszközként,
- követelés fejében történő átvétellel,
- átalakulás kapcsán történő megszerzéssel,
- csere útján történő megszerzéssel,
- pénzügyi lízing keretében történő megszerzéssel.

A mérlegben a forrásokat könyv szerinti értéken kell értékelni, illetve kimutatni.

A felújítás, karbantartás elkülönítésnek elvei

Beruházásnak minősül a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítása, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hitel igénybevételt, a biztosítást is); beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbiekben felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.

A beruházás két csoportba sorolható:

- egyrészt olyan eszközbeszerzés, eszközleltetés, amelynek következtében a tárgyi eszközök állománya nő (mennyiségi növekedés van),
- másrészt olyan tevékenység, pótlólagos beruházás (bővítés, átalakítás, rendeltetésváltozás stb.), amely a már állományban lévő tárgyi eszközökhöz kapcsolódik (nem jár mennyiségi növekedéssel), a már meglévő tárgyi eszközök bekerülési értékét növeli.

Felújításnak minősül az elhasználandó tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetivel eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználandó (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetészerű használatot veszélyezteti.

A felújítás két csoportba sorolható:

- egyrészt a folyamatosan elhasználandó tárgyi eszköz eredeti állaga helyreállítását szolgáló, az élettartam növelésével járó tevékenység,
- másrészt a korszerűsítési tevékenység, azzal, hogy az nem jár a tárgyi eszközök mennyiségi növekedésével, bár annak értéke a tárgyi eszköz bekerülési értékét növeli.

Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

Nem minősül beruházásnak a karbantartási tevékenység. A Számviteli törvény szerint a karbantartás a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetészerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

Az értékcsökkenés elszámolásának módja

Az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében azok rendeltetészerű használatba vételének napjától kezdve terv szerinti értékcsökkenést kell elszámolni. A terv szerinti értékcsökkenés az immateriális javak a tárgyi eszközök használat miatti fizikai kopásának és erkölcsi avulásának pénzben kifejezett értéke.

A terv szerinti értékcsökkenés meghatározásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni.

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan a Társaság használni fogja.

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez (bruttó értékhez) - maradványérték megállapítása esetén a maradványértékkel csökkentett bekerülési értékhez (bruttó értékhez) - viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használat, ebből adódó hasznos élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kell megtervezni és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetészerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni.

A Társaság a lineáris leírási módszert alkalmazza, alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.

Új termék gyártásával összefüggő beruházás esetében a rendeltetészerű használatbavételtől a Társaság a terv szerinti értékcsökkenést a progresszív értékcsökkenési leírási módszerrel számolja el időarányosan. Az elszámolás évenkénti összegét a bruttó érték alapján az évek száma összege módszerrel állapítja meg.

A terv szerinti értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, havonta számolja el a Társaság. A Számviteli politikában kisértékűnek minősített, 200.000 Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti immateriális javak, tárgyi eszközök esetében az eszközök teljes bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja a Társaság.

Ha az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett piaci, termelési, kapacitási körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében és a várható maradványértékben) lényeges változás következett be (pl. az eddigi 1 műszak helyett 2 műszakban használja), akkor a terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatható, de a változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatását a kiegészítő mellékletben be kell mutatni.

Az értékvesztés elszámolásának módja

Az értékvesztés az eszköz könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti veszteség jellegű különbség, ha az tartós és jelentős összegű.

Értékvesztést a Számviteli törvény szerint meghatározott eszközök esetében kell elszámolni. Az értékvesztések elszámolási kötelezettségének esetei szempontjából az eszközök az alábbi csoportokra bonthatók:

- tulajdoni részesedést jelentő befektetések (függetlenül attól, hogy azok a befektetett eszközök vagy a forgóeszközök között vannak nyilvántartva),
- hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (függetlenül attól, hogy azok a befektetett eszközök vagy a forgóeszközök között vannak nyilvántartva),
- készletek (a vásárolt és a saját termelésű készletek),
- követelések (ideértve minden adott kölcsönt, bankbetétek, előlegként adott összeget, valamint egyéb követelést, aktív időbeli elhatárolást).

Ha a már elszámolt értékvesztés feltételeiben változás következik be, az alacsonyabb értéken való értékelés, azaz az értékvesztés elszámolásának okai már nem, illetve részben állnak fenn, az elszámolt értékvesztést meg kell szüntetni vagy csökkenteni kell. Ez az értékvesztés visszairása, amelynek összege legfeljebb a korábban elszámolt értékvesztés összegéig terjedhet.

2.4 Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelések és értékcsökkenési leírás szabályainak ismertetése

Immateriális javak

A Társaság az immateriális javak értékcsökkenésénél a lineáris leírási módszert alkalmazza, alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.

A terv szerinti értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, napra arányosan, havonta számolja el a Társaság.

Az immateriális javak mérlegértéke megegyezik az eszközök nettó értékével.

Tárgyi eszközök

A Társaság a tárgyi eszközök értékcsökkenésénél a lineáris leírási módszert alkalmazza, alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.

Új termék gyártásával összefüggő beruházás esetében a rendeltetésszerű használatbavételtől a Társaság a terv szerinti értékcsökkenést a progresszív értékcsökkenési leírási módszerrel számolja el időarányosan. Az elszámolás évenkénti összegét a bruttó érték alapján az évek száma összege módszerrel állapítja meg.

A terv szerinti értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, napra arányosan, havonta számolja el a Társaság.

Tárgyi eszközök mérlegértéke megegyezik az eszközök nettó értékével.

Befektetett pénzügyi eszközök

Befektetett eszközök mérlegértéke megegyezik a könyv szerinti értékkel.

Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása

Az eszközök, illetve források között megjelenő következő tételek értékelését jelenti:

- a valutapénztárban lévő valutakészlet,
- a deviza számlán lévő devizakészlet,
- a külföldi pénzügyi eszközök, befektetett pénzügyi eszközök,
- a külföldi pénzügyi eszközök értéke,
- a külföldi pénzügyi eszközök értéke,
- a külföldi szállítónak devizában adott előleg értéke,
- a külföldi pénzügyi eszközök értéke (ideértve különösen a devizaalapú pénzügyi lízingszerződéseket is),
- a külföldi vevőtől devizában kapott előlegek értéke.

A külföldi pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket a bekerülés (illetve a szerződés szerinti teljesítés) napjára vonatkozó, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamon kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

A Társaság a valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzügyi eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon számítja át forintra.

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzügyi eszközök minden követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamon átszámított forintértéken mutatja ki.

Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

Kivételes előfordulású vagy nagyságú tételek minősítése

A Számviteli törvény 14.§ (4) bekezdése szerint a Társaság kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekinti az alábbi eseményeket:

- tartozásátvállaláskor, ha az átvállalt tartozások együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- követelés elengedésekor, ha az elengedett követelések együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- kötelezettség elengedésekor, ha az elengedett kötelezettségek együttes összege meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát;

- pénzeszközök végleges átadásakor, ha a bármilyen jogcímen átadott pénzeszközök együttes értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- pénzeszközök visszafizetési kötelezettség nélküli bármely jogcímen történő átvételekor (kivéve az államközi szerződés vagy egyéb szerződés alapján külföldi szervezettől, az adóhatóságtól, jogszabály által meghatározott szervezettől kapott támogatásokat), ha az így átvett pénzeszközök együttes értéke meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát;
- eszközök térítés nélküli átadásakor, ha az átadott eszközök együttes könyv szerinti értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- térítés nélkül nyújtott szolgáltatások esetében, ha a nyújtott szolgáltatások együttes bekerülési értéke meghaladja az anyagjellegű ráfordítások éves összegének 10 százalékát;
- eszközök térítés nélküli átvételekor, ha az átvett eszközök együttes piaci értéke meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát.

Társasági adó

A Társaság a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján alanya a társasági adónak.

Változások a számviteli politikában

2022. évben a Számviteli politikában a Társaság végigvezette a Számviteli törvény változásait, pontosította a szerződés elszámolási egysége szövegrészt.

A Számviteli politika módosítása az Alapító döntése alapján a Felügyelőbizottság jóváhagyásával történhet.

A változások a 36/2022 (IX.26.) számú Felügyelőbizottsági határozatban elfogadásra kerültek, 2022. szeptember 1-től érvényesek.

B. SPECIFIKUS RÉSZ

I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

I IMMATERIÁLIS JAVAK

Tárgyév	9 769	E Ft
Előző év	20 524	E Ft

Az immateriális javak értéke az alábbiak szerint alakult

Megnevezés	Nyitó állomány	Növe- kedés	Csök- kenés	Átso- rolás	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték					
Vagyoni értékű jogok	139 744	1 240		2 244	143 228
Szellemi termékek	25 371			-2 244	23 127
Immateriális javak bruttó értéke összesen	165 115	1 240			166 355
Értékcsökkenés					
Vagyoni értékű jogok	131 557	4 760		2 244	138 561
Szellemi termékek	13 034	7 235		-2 244	18 025
Immateriális javak értékcsökkenése összesen	144 591	11 995			156 586
Nettó érték	20 524				9 769

A Társaság az immateriális javak értékcsökkenésére a lineáris leírási módszert alkalmazza, alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.

A terv szerinti értékcsökkenés az üzembe helyezés napjától, napra arányosan, havonta kerül számolásra.

Az immateriális javak mérlegértéke megegyezik az eszközök nettó értékével.

A vagyoni értékű jogok bruttó értéke a VADEX VADVILÁG védjegy bejelentési díjával növekedett.

Az informatikai tárgyi eszköz beszerzéshez kapcsolódóan felmerült windows office program vásárlások 1.180 E Ft-tal növelték a vagyoni értékű jogok bruttó értékét.

A Társaság a vagyoni értékű jogok között tartja nyilván a licenc szerződéssel vásárolt informatikai szoftver termékeket.

A tárgyi eszköz analitikában néhány, a korábbi években beszerzett szoftver licenc termék a vagyoni értékű jogok helyett a szellemi termékek között szerepelt, tárgyévben a Társaság ezeket átsorolta a vagyoni értékű jogok közé.

2. TÁRGYI ESZKÖZÖK

Tárgyév	2 737 898	E Ft
Előző év	2 546 229	E Ft

A tárgyi eszközök értéke az alábbiak szerint alakult

Megnevezés	Nyitó állomány	Növeke- dés	Csökke- nés	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték				
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoneértékű jogok	2 769 976	163 425	9 777	2 923 624
Műszaki berendezések, gépek, járművek	889 373	105 730	31 435	963 668
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	981 564	49 662	9 185	1 022 041
Beruházások, felújítások	229 612	264 709	227 517	266 804
Beruházásokra adott előlegek		25 760	7 650	18 110
Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen	4 870 525	609 286	285 564	5 194 247
Értécsökkenés				
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoneértékű jogok	923 341	71 397	5 990	988 748
Műszaki berendezések, gépek, járművek	602 637	52 547	29 435	625 749
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	798 318	52 406	8 872	841 852
Tárgyi eszközök értécsökkenése összesen	2 324 296	176 350	44 297	2 456 349
Nettó érték	2 546 229			2 737 898

A Társaság a tárgyi eszközök értécsökkenésénél a lineáris leírási módszert illetve a vadhús továbbfeldolgozó üzem tárgyi eszközeinél a progresszív értécsökkenési leírási módszert alkalmazza.

A terv szerinti értécsökkenés az üzembe helyezés napjától, napra arányosan, havonta kerül számolásra.

Az tárgyi eszközök mérlegértéke megegyezik az eszközök nettó értékével.

Az ingatlanok bruttó értéke 5,5 %-kal növekedett. Tárgyévben az Alapító 91.300 E Ft értékben tőkeemelést hajtott végre, ennek keretében apportként kertületek a Társaság tulajdonába korábban vagyongkezelésében álló ingatlanok.

A vadvédelmi és vadkár elhárító kerítéseket is az ingatlanok között tartja nyilván a Társaság. Tárgyévben 48.138 E Ft értékben valósult meg új kerítésépítés.

Az ingatlanok értéke csökkent vadkár elhárító kerítések bontása és két ingatlan értékesítése következtében. Az ingatlan értékesítések eredménye 156.790 E Ft.

A műszaki berendezések bruttó értéke 8,4 %-kal növekedett. megvalósult a Vadfeldolgozó Üzem gyártástechnológiai fejlesztéssel kapcsolatos beruházása, illetve erdő- és mezőgazdasági erőgépek beszerzése történt.

A Társaság beruházást 227.517 E Ft értékben helyezett üzembe, melynek főbb elemei

- vadkár elhárító illetve vadvédelmi kerítések építése
- Vadfeldolgozó Üzemben szennyvíz-vezeték felújítása
- Vadfeldolgozó Üzemben gyártástechnológiai fejlesztés
- Soponyai vadászház bővítése
- Fafeldolgozó Üzemben műszaki eszköz vásárlás
- közjóléti beruházások
- erdő- és mezőgazdasági erőgépek beszerzése
- vadszállító hűtőkamion beszerzése
- terepjáró vásárlás
- szolgálati lakás felújítás
- központi irodaépületben kazáncsere

A befejezetlen beruházások, felújítások záró értéke 266 804 E Ft, melyből:

- befejezetlen erdőtelepítések	227.612 E Ft
- Kisgyóni Turisztikai Központ építési terv	27.611 E Ft
- új Vadfeldolgozó Üzem létesítési terve	8.250 E Ft
- itatóhelyek kialakítása	1.400 E Ft
- turisztikai centrum bővítés tanulmányterve	1.360 E Ft
- egyéb	571 E Ft

ÉRTÉKCSÖKKENÉS

A Társaság az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésénél a lineáris leírási módszert alkalmazza, alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.

Új termék gyártásával összefüggő beruházás esetében a terv szerinti értékcsökkenés elszámolása a progresszív értékcsökkenési leírási módszerrel történik. Az értékcsökkenés évenkénti összege a bruttó érték alapján az évek száma összege módszerrel kerül megállapításra.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása a használatbavétel, az üzembe helyezés napjától, napra arányosan, havonta történik.

A Számviteli politikában kisértékűnek minősített, 200 E Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti immateriális javak, tárgyi eszközök teljes bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben számolja el a Társaság.

A tárgyévben elszámolt értékcsökkenés összetétele

Megnevezés	Terv szerinti értékcsökkenés				Terven felüli	Összesen
	Progresszív	Lineáris	Használatba vételkor egy összegben	Terv szerinti összesen		
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft		
Immateriális javak		10 980	1 015	11 995		11 995
Vagyoni értékű jogok		3 745	1 015	4 760		4 760
Szellemi termékek		7 235		7 235		7 235
Tárgyi eszközök	16 402	147 486	12 462	176 350	118	176 468
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoneértékű jogok		71 397		71 397	4	71 401
Műszaki berendezések, gépek, járművek	10 453	39 200	2 894	52 547		52 547
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	5 949	36 889	9 568	52 406	114	52 520
Beruházások, felújítások						
Összesen	16 402	158 466	13 477	188 345	118	188 463

A Vadfeldolgozó Üzem új gyártási részlegében a gépek, berendezések terv szerinti értékcsökkenése a bruttó érték alapján az évek száma összege módszer alkalmazásával progresszív módon történik.

Az eszközök bruttó értéke: 305.732 E Ft.

Leíródásuk 10 év alatt történik évente növekvő értékcsökkenési kulcsokkal:

1. év	2 %
2. év	4 %
3. év	7 %
4. év	8 %
5. év	9 %
6. év	10 %
7. év	12 %
8. év	14 %
9. év	16 %
10. év	18 %

A tárgyi eszközök leírása tárgyévben 4, illetve 7 %-kal történt, melynek összértéke 16.402 E Ft.

10 % lineáris értékcsökkenési kulccsal számolva az értékcsökkenés értéke 30.573 E Ft lenne.

Az adótörvény szerinti értékcsökkenés leírási kulcsa 14,5 %.

A progresszív elszámolás alkalmazása tárgyévben 14.171 E Ft-tal javította az eredményt.

Megnevezés	Értécsökkenés progresszív módon	Értécsökkenés lineáris módszerrel	Különbözet	Adótörvény szerinti értécsökkenés
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Műszaki berendezések, gépek, járművek	10 453	20 721	-10 268	30 046
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	5 949	9 852	-3 903	14 285
Összesen	16 402	30 573	-14 171	44 331

3. VAGYONKEZELÉSBE VETT ESZKÖZÖK

A Társaság által kezelt földterületek megoszlása tulajdonjog alapján
2021. december 31-én

Saját tulajdonú terület	366,95 hektár
Vagyonkezelésbe vett terület	19.637,68 hektár
Bérelt terület	6,96 hektár
<u>Egyéb jogon használt terület</u>	<u>122,23 hektár</u>
Összesen:	20.133,82 hektár

A Társaság által kezelt földterületek megoszlása tulajdonjog alapján
2022. december 31-én

Saját tulajdonú terület	371,40 hektár
Vagyonkezelésbe vett terület	19.633,72 hektár
Bérelt terület	4,69 hektár
<u>Egyéb jogon használt terület</u>	<u>100,59 hektár</u>
Összesen:	20.110,40 hektár

A vagyonkezelésbe vett területre két vagyonkezelési szerződés hatályos.

A Nemzeti Földügyi Központtal (korábban Nemzeti Földalap Szervezet) kötött vagyonkezelési szerződés 2016. február 15-től, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződés 2019. december 11-től érvényes határozatlan ideig.

Tárgyévben a vagyonkezelésből apportként a Társaság tulajdonába került 4,8716 hektár kivett művelési ágú belterület.

Az egyéb jogon használt földterületekre még nincs érvényes vagyonkezelési szerződés, a földtulajdoni jogok rendezése folyamatban van.

**A saját tulajdonú és vagyonkezelt területek bemutatása művelési áganként
2021. december 31-én**

Művelési ág	Saját tulajdonú ingatlan		Kezelt vagyon			
			NFK		MNV Zrt	
	ha	Ak*	ha	Ak*	ha	Ak*
Erdő	2,97	8,71	17 100,78	98 797,98		
Fásított terület			188,97	1 139,72		
Halastó	184,38		16,26			
Kivett	71,06	1 157,32	277,26	3,44	10,18	
Legelő	2,78	23,13	880,96	5 361,45		
Rét	20,13	537,60	127,61	2 810,07		
Szántó	43,43	518,71	920,55	16 665,07		
Nádas	46,65	1 117,38	115,11	1 867,59		
Összesen	366,95	3 362,85	19 627,50	126 645,32	10,18	

*Ak: aranykorona

NFK = Nemzeti Földügyi Központ

MNV Zrt. = Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

**A saját tulajdonú és vagyonkezelt területek bemutatása művelési áganként
2022. december 31-én**

Művelési ág	Saját tulajdonú ingatlan		Kezelt vagyon			
			NFK		MNV Zrt	
	ha	Ak*	ha	Ak*	ha	Ak*
Erdő	2,97	8,71	17 144,19	98 926,05		
Fásított terület			188,97	1 139,75		
Halastó	184,38		16,26			
Kivett	71,06	1 157,32	279,59	3,44	2,56	
Legelő	2,78	23,13	884,89	5 371,83		
Rét	20,13	537,60	127,44	2 807,13		
Szántó	43,43	518,71	874,71	15 917,70		
Nádas	46,65	1 117,38	115,11	1 867,59		
Összesen	371,40	3 362,85	19 631,16	126 033,49	2,56	

*Ak: aranykorona

NFK = Nemzeti Földügyi Központ

MNV Zrt. = Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

3.1 A Nemzeti Földügyi Központ vagyoni körébe tartozó földrészteltek

A Nemzeti Földalap Szervezettel (jogutódja: Nemzeti Földügyi Központ) 2016. február 15-én aláírásra került a VK-2016/26 számon nyilvántartott vagyonkezelési szerződés, amely 2017. évben további földterületek tekintetében kiegészítésre került.

A szerződés 2017. december 31-i hatállyal a korábbi ideiglenes vagyonkezelési szerződést megszüntette.

A kezelésbe vett ingatlanokat a szerződés melléklete sorolja fel naturális adatokkal, Ft érték adatok nélkül.

A Társaság a vagyonkezelésbe vett eszközöket helyrajzi szám, terület nagyság, művelési ág és aranykorona érték megjelölésével tartja nyilván.

3.2 A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyoni körébe tartozó földrészteltek

2019. december 11-én aláírásra került az SZT-127049 számon nyilvántartott vagyonkezelési szerződés a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel.

A szerződés 1. számú melléklete felsorolja a kezelésbe vett ingatlanokat 1.441 E Ft értékadattal.

Az ingatlanokat a Társaság a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben nyilvántartásba vette.

3.3 Vagyonkezelői jog ellenértéke

A Társaság a vagyonkezelői jog gyakorlásáért a földrészteltek után a szerződésekben meghatározott vagyonkezelési díjat fizet, melyet a vagyonkezelésbe adó számlája alapján az igénybevett szolgáltatások értéke között számol el.

3.4 Ingatlan-nyilvántartás

A vagyonkezelői szerződések értelmében a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül.

A vagyonkezelői jogok bejegyzése az érintett ingatlanok esetében megtörtént.

A Nemzetgazdasági Minisztérium 2017. évben kiadott állásfoglalása szerint:

A számviteli előírások alapján a vagyonkezelőnek a vagyonkezelői szerződésben meghatározott értéken kell az eszközöket a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a könyvviteli nyilvántartásába felvenni.

A vagyonkezelőnél a vagyonkezelési szerződésben szereplő érték lesz a vagyonkezelésbe vett eszközök bekerülési értéke.

Amennyiben a vagyonkezelésbe adó nem határozott meg értéket, akkor a vagyonkezelésbe vett vagyontárgy értéke nulla, és mennyiségi nyilvántartást szükséges vezetni.

A VK-2016/26 számon nyilvántartott vagyonkezelési szerződés mellékletében csak naturáliák szerepelnek. A Társaság a vagyonkezelésbe vett eszközöket helyrajzi szám, terület nagyság, művelési ág és aranykorona érték megjelölésével tartja nyilván.

Az SZT-127049 számon nyilvántartott vagyonkezelési szerződésben a vagyonkezelésbe adó feltüntette az általa nyilvántartott értéket, a Társaság ezen az értéken vette nyilvántartásba az eszközöket.

4. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

Tárgyév	2 649 E Ft
Előző év	2 219 E Ft

Befektetett pénzügyi eszközök alakulása, változása

Megnevezés	Nyitó érték	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Záró érték
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Egyéb tartós részesedés		30		30
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		1 025		1 025
Kamatmentes lakáscélú kölcsön	2 219		625	1 594
Összesen	2 219	1 055	625	2 649

A Társaság 1% tulajdoni hányaddal rendelkezik az Erdészei Ágazati Tudásközpont Nonprofit Kft-ben. A korlátolt felelősségű társaság alapításában való részvételt az alapítói jogkörben eljáró a 9/2021. (XII.15.) számú Alapítói Határozatban hagyta jóvá. A törzsbetét átutalása 2022-ben megtörtént.

2022. szeptember 14-én a Társaság 1.025 E Ft tagi kölcsönt nyújtott az Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Kft-nek 2 év futamidőre.

A befektetett pénzügyi eszközök között szerepel a munkavállalók részére nyújtott kamatmentes lakáskölcsön éven túli követelése. Az éven belül esedékes részleteket a forgóeszközök egyéb követelések sora tartalmazza.

A munkavállalók az előírás szerint törlesztenek, elmaradás nincs, értékvesztést nem kellett képezni.

5. KÉSZLETEK

Tárgyév	1 181 607 E Ft
Előző év	1 092 903 E Ft

Fordulónapon a saját fatermékek mennyisége 11%-kal, a fafeldolgozási termékek mennyisége 9%-kal magasabb mint előző évben. Ennek hatására a késztermékek értéke 20 %-kal növekedett.

A késztermékek 67 %-a vadfeldolgozásból származó késztermék. A Vadfeldolgozó Üzemben végrehajtott raktári készlet csökkentésének hatására a készletérték 9 %-kal csökkent.

A műszaki tevékenység alapanyaga, a kerítés elemek értéke 26 %-kal magasabb, mint az előző évben az árfolyam emelkedés miatt.

A fafeldolgozó üzemekben a vásárolt alapanyag mennyiség 36 %-kal magasabb.

A vadaskerti élővad állatállomány volumene, így a készletérték is 10 %-kal csökkent.

A befejezetlen termelés növekedése a csemete db szám növekedés hatása.

Tárgyévben nem merült fel olyan körülmény, amely értékvesztés elszámolását tette volna szükségessé.

Készletek alakulása, változása

Megnevezés	Előző év	Megosz-	Tárgyév	Megosz-	Eltérés	Index
	E Ft	lás %	E Ft	lás %	E Ft	%
Anyagok	109 732	10,04	156 389	13,24	46 657	142,52
Befejezetlen termelés és félkész termékek	67 011	6,13	105 309	8,91	38 298	157,15
Növendék, hizó és egyéb állatok	333 093	30,48	305 717	25,87	-27 376	91,78
Késztermékek	418 866	38,33	449 851	38,07	30 985	107,40
Áruk	164 201	15,02	163 791	13,86	-410	99,75
Készletre adott előleg			550	0,05	550	
Összesen	1 092 903	100	1 181 607	100	88 704	108,12

6. KÖVETELÉSEK

Tárgyév	429 719	E Ft
Előző év	325 193	E Ft

A követelések 59 %-a vevőkövetelés, 41 %-a egyéb követelés.

A vevőkövetelések összege megközelíti az előző évi összeget, ugyanakkor az egyéb követelések az előző évi mérték 2,5-szeresére emelkedtek.

A 355/2022. (IX.19.) Kormányrendelet kihirdetésével elindult az ún. Hatósági áras tűzifa program.

A program népszerűségét mutatja, hogy megnövekedett a tűzifa iránti kereslet, jelentősen megemelkedett a vevőktől kapott előlegek összege. A kapott előlegek áfa tartalmát az előleg felhasználásáig a rövid lejáratú követelések között kell szerepeltetni a mérlegben. Ez indokolja az egyéb követelések mérlegsor változását.

Az egyéb követelések 55 %-át tárgyévben a kapott előlegek áfa tartalma teszi ki. Az egyéb követelések 40 %-a költségvetéssel szemben elszámolandó adók és támogatások.

A vevőkövetelések 82,4 %-a belföldi követelés.

A Számviteli törvényben és a Számviteli politikában megfogalmazott előírások alapján a devizában fennálló vevő követeléseket a Társaság átértékelte a fordulónapi MNB deviza közép árfolyamra.

Az átértékelés 2.809 E Ft-tal csökkentette a pénzügyi műveletek eredményét.

A vevőkövetelések 28,41 %-a határidőn túli követelés. A lejárt követelések 41,68 %-a 30 napon belüli lejáratú. A 360 napon túli követelések a lejárt követelések 30,17 %-át teszik ki.

VADEX Zrt. 2022. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A Számviteli politikában megfogalmazott elveknek megfelelően azokra a követelésekre, melyeknél a partneri kapcsolat megszakadt és a követelés kiegyenlítése bizonytalan, egyedi minősítés alapján értékvesztést kell elszámolni a tárgyévi eredmény terhére. A 360 napon túli követelésekre 100 % értékvesztést kell képezni.

A vevőkövetelések után elszámolt értékvesztés tárgyévben 18.972 E Ft-tal növekedett.

Tárgyévben befolyt 4.255 E Ft olyan követelés melyre korábbi évben értékvesztést számolt el a Társaság. Az értékvesztés csökkenése megjelenik az egyéb bevételek között, valamint a Társasági adó megállapításánál is mint korrekciós tétel.

A mérlegben a vevőkövetelések az értékvesztéssel csökkentett nettó értékkel szerepelnek.

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból értékvesztés nélkül

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Határidőn belüli követelések	202 029	214 351	12 322	106,10
Határidőn túli követelések	86 032	85 063	-969	98,87
ebből: 1-30 napja lejárt	41 657	35 456	-6 201	85,11
31-60 napja lejárt	8 259	3 789	-4 470	45,88
61-90 napja lejárt	2 650	10 102	7 452	381,21
91-180 napja lejárt	4 183	8 518	4 335	203,63
181-360 napja lejárt	2 845	1 534	-1 311	53,92
360 napon túli lejárt	26 438	25 664	-774	97,07
Összesen	288 061	299 414	11 353	103,94

Vevőkkel kapcsolatosan elszámolt értékvesztés

Megnevezés	Értékvesztés nyitó érték	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Árfolyam átértékelés	Értékvesztés záró érték
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Vevők - belföldi	30 028	18 972	4 255	133	44 878
Összesen	30 028	18 972	4 255	133	44 878

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Kapcsolt vállalkozással szemben fennálló követeléssel a Társaság nem rendelkezik.

Egyéb követelések összetétele

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Munkavállalói tartozás	1 481	1 053	-428	71,10
Munkavállalónak adott kölcsön	708	708		100,00
Munkabér előleg	173	195	22	112,72
Utólagos elszámolásra adott előleg	600	150	-450	25,00
Visszatérítendő adó	15 983	51 289	35 306	320,90
Általános forgalmi adó	15 975	49 147	33 172	307,65
Egyéb adószámlák túlfizetése	8	2 142	2 134	26 775,00
Igényelt, de még nem teljesített támogatás	36 657	18 870	-17 787	51,48
Földalapú támogatás	36 326	18 870	-17 456	51,95
Közfoglalkoztatás támogatása	331		-331	
Egyéb követelés	13 039	103 971	90 932	797,38
Kapott előlegek áfa tartalma	9 436	96 896	87 460	1 026,88
Bankkártyás, SZÉP kártyás fizetés követelése	1 129	1 319	190	116,83
Tb ellátás követelése	2 301	1 886	-415	81,96
Vállalkozói tartozás	173	3 870	3 697	2 236,99
Összesen	67 160	175 183	108 023	260,84

Egyéb követelések értékvesztésének alakulása

Egyéb követelések után értékvesztés elszámolása nem történt.

7. ÉRTÉKPAPÍROK

Tárgyév	E Ft
Előző év	E Ft

Értékpapírokkal a Társaság nem rendelkezik.

8. PÉNZESZKÖZÖK

Tárgyév	813 410	E Ft
Előző év	749 157	E Ft

Pénzeszközök összetétele:

Forint készpénz a pénztárakban	3.644 E Ft
Valuta készpénz	479 E Ft
Forint bankszámlák egyenlege	48.276 E Ft
Deviza bankszámlák egyenlege	92.782 E Ft
Lekötött deviza betét	400.250 E Ft
Elkülönített bankszámlák egyenlege	267.039 E Ft
Átvezetés bankszámla és pénztár között	940 E Ft

VADEX Zrt. 2022. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A Számviteli törvényben és a Számviteli politikában megfogalmazott előírások alapján a devizában fennálló követeléseket a Társaság átértékelte a fordulónapi MNB deviza közép árfolyamra.

A valutakészletek és deviza bankszámlák évvégi átértékelése 8.686 E Ft-tal csökkentette a pénzügyi eredményt.

9. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Tárgyév	174 511	E Ft
Előző év	35 127	E Ft

Az aktív időbeli elhatárolások olyan korrekciós könyvelések, amelyek a Társaság - az üzleti évben kimutatott - eredményét növelik.

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bevételek aktív időbeli elhatárolása				
Vaddisznó ártalmatlanítással kapcsolatos bevételek	9 089	320	-8 769	3,52
IFKA támogatás	12 529		-12 529	
Földalapú támogatás		18 315	18 315	
Beruházás támogatás		92 119	92 119	
Árbevétel		8 710	8 710	
Kamat bevétel		489	489	
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása				
Bérleti díj	12 719	12 975	256	102,01
Folyóirat előfizetés	171	291	120	170,18
Közmű díj	619	40 400	39 781	6 526,66
Biztosítás		330	330	
Egyéb szolgáltatás		562	562	
Összesen	35 127	174 511	139 384	496,80

A Számviteli politikában előírtak szerint bevételek aktív időbeli elhatárolásaként kell elszámolni az olyan járó árbevételeket, kamat- és egyéb bevételeket, amelyek a mérleg fordulónapja után esedékesek, de részben vagy egészben a beszámolóval lezárt üzleti évet illetik.

Jellemzően aktív időbeli elhatárolások:

- a tárgyévre járó, de szerződés szerint a tárgyévet követően esedékes bérleti díj összege (épületbérlet, terület bérlet);
- kölcsön adott pénz kamatának tárgyévre járó, de később befolyó összege;
- lekötött betét, értékpapír után járó, de nem a tárgyévben esedékes kamat összege;
- tárgyévre eső, de a tárgyévet követően jóváírt bankkamat összege;
- tárgyévi teljesítések után járó támogatások (a teljesített, de a támogató által még vissza nem igazolt összegben).

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásaként kell elszámolni a tárgyévben felmerült kiadások közül a következő időszakot terhelő költségek összegét (bérleti díj, folyóirat előfizetés, vadvédelmi hozzájárulás, biztosítási díjak).

10. SAJÁT TŐKE

Tárgyév	2 731 604 E Ft
Előző év	2 556 844 E Ft

A saját tőke tárgyévi változása

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Nyitó érték	2 108 440	378 704	50 675		19 025	2 556 844
Jegyzett tőke emelés	91 300					91 300
Egyéb növekedés			19 025	90 000	83 460	192 485
Csökkenés			90 000		19 025	109 025
Záró érték	2 199 740	378 704	-20 300	90 000	83 460	2 731 604

Az Alapító a 4/2022. (IV.28.) számú Alapítói Határozatban 91.300 E Ft alaptőke-emelésről döntött. Az új részvények kibocsátási értékét nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként bocsátotta a Társaság rendelkezésére a döntő határozat meghozatalának napjával. Az alaptőke-emelés során átadott ingatlanok értéke 91.300 E Ft. A Cégbíróság a tőkeemelést 2022. május 20-án bejegyezte.

Az eredménytartalék növekedett az előző évi adózott eredménnyel.

A Társaság tárgyévben beruházási tartalékot képzett 90.000 E Ft értékben, melyet az eredménytartalékból átvezetett a lekötött tartalékba.

11. CÉLTARTALÉKOK

Tárgyév	184 343 E Ft
Előző év	22 581 E Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Céltartalék a várható kötelezettségekre	22 271	5 000	-17 271	22,45
Céltartalék a jövőbeni költségekre	310	179 343	179 033	57 852,58
Összesen	22 581	184 343	161 762	816,36

Céltartalékok tárgyévi alakulása

Megnevezés	Nyitó	Felhasznált céltartalék	Céltartalék képzés	Záró
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Céltartalék a várható kötelezettségekre	22 271	22 271	5 000	5 000
Céltartalék a jövőbeni költségekre	310	310	179 343	179 343
Összesen	22 581	22 581	184 343	184 343

Az előző évben képzett céltartalékok:

- Raktározó partnernél megállapított készlethiány miatt képzett 310 E Ft céltartalék.
- Az egységes kérelemben benyújtott területalapú támogatás várható szankciója miatt 6.969 E Ft céltartalék.
- Az ügyvezetés és a dolgozói érdekképviselő közötti megállapodás értelmében a később kifizetésre kerülő 2020. évre járó cafeteria juttatásra 15.302 E Ft céltartalék.

Az előző évben képzett céltartalékok felhasználása tárgyévben megtörtént.

Tárgyévben képzett céltartalékok:

- Egy, a Társasággal szemben indított kártérítési per I. fokú eljárása folyamatban van. A perérték 5.000 E Ft. A képzett céltartalék 5.000 E Ft.
- Aszálykár keletkezett 622 hektár erdőszítésben, erdőtelepítésben. 106 hektáron 3. fokú a kár, elpusztult a vegetáció. A csemetekertben 15.000 db csemete pusztult el. A Társaság a Számviteli politikában szabályozott céltartalék-képzés alapján a természeti kár felszámolásával kapcsolatos költségekre 121.050 E Ft céltartalékot képzett.
- A Hatósági áras tűzifa program népszerűsége szükségessé tette a fakitermelés növelését. Ezzel összefüggésben az erdei utak igénybevétele is megnövekedett. A fokozott igénybevétel az utak terven felüli helyreállítását teszi szükségessé. A helyreállításra a következő évben kerülhet sor, a program lezárását követően. A kalkulált költségek fedezetére a Társaság céltartalékot képzett 43.993 E Ft értékben.

- A Vadfeldolgozó Üzemben váratlan környezetvédelmi javítás szükséges. A javítás várható költsége árajánlat alapján 14.300 E Ft.

12. KÖTELEZETTSÉGEK

Tárgyév	1 782 433	E Ft
Előző év	1 638 319	E Ft

A Társaságnál hátrасorolt kötelezettség nincs.

Lízing szerződésből eredő kötelezettség nincs.

Kapcsolt vállalkozással szemben fennálló kötelezettséggel a Társaság nem rendelkezik.

A Társaság a hosszú lejáratú kötelezettségek között szerepelteti a vagyонkezelésbe átvett eszközök vagyонkezelési szerződésben rögzített értékét.

A hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök futamidő és devizanem szerinti bemutatása

Pénzintézet megnevezése	Típusa	Devizanem	Záró érték	Éven belüli rész	Éven túli rész	Lejárat
			E Ft	E Ft	E Ft	
2021. december 31.						
Kereskedelmi és Hitelbank	beruházási hitel	Ft	104 353	26 084	78 269	2025.10.28
Takarékbank Zrt.	kárenyhítő hitel	Ft	235 000	94 000	141 000	2024.01.19
Hitelek összesen			339 353	120 084	219 269	
2022. december 31.						
Kereskedelmi és Hitelbank	beruházási hitel	Ft	78 269	26 084	52 185	2025.10.28
Takarékbank Zrt.	kárenyhítő hitel	Ft	141 000	94 000	47 000	2024.01.19
Hitelek összesen			219 269	120 084	99 185	

A hosszú lejáratú hitelekből a következő évben esedékes törlesztő részletek összege átvezetésre került a rövid lejáratú kötelezettségek közé.

A rövid lejáratú hitelek alakulása

Rövid lejáratú hitellel nem rendelkezik a Társaság.

Tárgyévben 160.000 E Ft refinanszírozási hitel visszafizetése megtörtént.

Jelzálogjoggal terhelt kötelezettségek

Hitel megnevezése	Hitel összege	Biztosíték típusa
	E Ft	
Beruházási hitel	78 269	ingatlan keretbiztosítéki jelzálogszerződés
Kárenyhítő hitel	141 000	ingatlanon bejegyzett jelzálog

Szállítói és egyéb kötelezettségek alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Vevőktől kapott előlegek	67 326	475 290	407 964	705,95
Szállítók	346 319	529 122	182 803	152,78
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	723 409	554 744	-168 665	76,68
Összesen	1 137 054	1 559 156	422 102	137,12

A 355/2022. (IX.19.) Kormányrendelet kihirdetésével elindult az ún. Hatósági áras tűzifa program

A program népszerűségét mutatja, hogy megnövekedett a tűzifa iránti kereslet, jelentősen megemelkedett a vevőktől kapott előlegek összege.

A fenti programmal kapcsolatban növekedett a szállítói kötelezettség a fakitermeléssel és a fuvarozással foglalkozó vállalkozások felé.

A közüzemi díjak emelkedése szintén a szállítói kötelezettség emelkedését eredményezte.

A szállítói kötelezettség 95 %-a belföldi partnerrel szembeni kötelezettség.

A szállítói kötelezettség 75,3 %-a határidőn belüli.

A lejárt szállítói kötelezettség 96,8 %-a 1-30 napon belüli lejáratú.

A Számviteli törvényben és a Számviteli politikában megfogalmazott előírások alapján a devizában fennálló kötelezettségeket a Társaság ártértékelte a fordulónapi MNB deviza közép árfolyamra.

Az ártértékelés 866 E Ft-tal javította a pénzügyi műveletek eredményét.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összetétele

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	61 378	66 192	4 814	107,84
Fizetendő adók és járulékok	87 596	99 666	12 070	113,78
Földtulajdonosi elszámolás	3 985		-3 985	
Vadászati jog kötelezettsége	530	279	-251	52,64
Kapott kaució, letét	7 433	8 198	765	110,29
Egyéb kötelezettség	2 123	4 250	2 127	200,19
Fejlesztési célú támogatás előlege	560 364	376 159	-184 205	67,13
Összesen	723 409	554 744	-168 665	76,68

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között szerepelnek a december havi bérszámfejtésből adódó kötelezettségek, melyek utalása 2023. januárban megtörtént a munkavállalók, az adóhatóság és egyéb szervezetek felé.

A Számviteli törvénynek megfelelően a Társaság a támogatási előlegeket a támogatás elszámolásának támogató által történő elfogadásáig a rövid lejáratú kötelezettségek között mutatja.

A kapott támogatási előlegek az alábbiak:

Erdősítések támogatása	237.767 E Ft
Vadfeldolgozás gyártástechnológiai fejlesztés támogatása	86.000 E Ft
Napelemes rendszer építés támogatása	27.000 E Ft
Elektromos meghajtással rendelkező kisterepjáró-beszerzés támogatása	21.498 E Ft
Vadgazdálkodás támogatása	3.894 E Ft

A támogatások részletes bemutatása az II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK fejezet 16. EGYÉB BEVÉTELEK cím Támogatások alcíme alatt található.

13. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Tárgyév	651 183 E Ft
Előző év	553 608 E Ft

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bevételek passzív időbeli elhatárolása				
Bérleti díjak, vadászati árbevételek	19 211	24 291	5 080	126,44
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása				
Igénybevett szolgáltatások	8 058	2 275	-5 783	28,23
Hitelkamat, bankköltség	6 304	1 505	-4 799	23,87
Közüzemi díjak	9 964	44	-9 920	0,44
Bérr jutalom és járuléka	2 825	2 825		100,00
Halasztott bevételek				
Fejlesztési célú támogatások összege	504 911	618 789	113 878	122,55
Ajándékba kapott eszközök értéke	2 335	1 454	-881	62,27
Összesen	553 608	651 183	97 575	117,63

A passzív időbeli elhatárolások olyan korrekciós könyvelések, amelyek a Társaság - az üzleti évben kimutatott - eredményét csökkentik.

A bevételek passzív időbeli elhatárolása az üzleti évben befolyt olyan pénzbevételek, amelyek a következő üzleti év árbevételét, bevételét képezik.

A vadászattal és vadgazdálkodással felmerült ügyletek nem a naptári évre, hanem a vadászati szezonra érvényesek, ezért a felmerült bevételeket időbelileg el kell határolni.

A Számviteli politikában megfogalmazott előírás szerint a költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolásai jellemzően az alábbi pénzkiadásként csak a következő üzleti évben megjelenő tételek, amelyek - az összemérés és a valódiság elve alapján - a beszámolóval lezárt évet kell, hogy terheljék:

- bankköltségek, könyvvizsgálat díja, közüzemi díjak, stb.;
- a tárgyévet terhelő, de a következő évben számfejtett bérjutalom, prémium és járulékaik;
- a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja közötti időszakban érvényesített, de a tárgyévet terhelő késedelmi kamat, kártérítési igény, jogerőssé vált fizetési kötelezettség;
- a tárgyévet érintő, a mérlegkészítés napjáig még ki nem terhelt hitelkamat összegét időarányosan be kell állítani.

A mérlegkészítés során könyvelésre kerültek azok a költségek és ráfordítások a passzív időbeli elhatárolással szemben, melyeknél a pénzkiadás csak a következő üzleti évben megjelenő tétel, de az összemérés és a valódiság elve alapján ezek a költségek és ráfordítások a beszámolóval lezárt évet kell, hogy terheljék.

A Számviteli törvény előírása alapján a térítés nélkül (visszaadási kötelezettség nélkül) átvett eszközök átadónál kimutatott nyilvántartási (legfeljebb forgalmi, piaci) értékét, továbbá az ajándékként, hagyatékként kapott, a többletként fellelt eszközök piaci értékét halasztott bevételként kell kimutatni és a térítés nélkül átvett, kapott, fellelt eszközök bekerülési értéke arányos részének költségkénti, illetve ráfordításkénti elszámolásakor kell az elhatárolást megszüntetni.

A Számviteli törvény előírása alapján a fejlesztési célra kapott támogatásokat halasztott bevételként kell kimutatni és a fejlesztés során megvalósított eszközök bekerülési értéke arányos részének költségkénti, illetve ráfordításkénti elszámolásakor kell megszüntetni.

A kapott támogatások részletes bemutatása az II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK fejezet 16. EGYÉB BEVÉTELEK cím Támogatások alcíme alatt található.

Elhatárolt fejlesztési célú támogatások összetétele

Támogató/támogatás jogcíme	Beruházás megnevezése	Előző év	Tárgyév
		E Ft	E Ft
Gazdasági Minisztérium	Gajavölgyi Tájécentrum, esőbeálló építése	1 644	1 593
Európai Bíróság C-74/08. számú határozat	Gajavölgyi Tájécentrum, szociális épület építése	746	710
Európai Bíróság C-74/08. számú határozat	Gajavölgyi Tájécentrum, parkoló építése	1 011	962
Európai Bíróság C-74/08. számú határozat	Gajavölgyi Tájécentrum, ivóvíz ellátás kialakítása	1 180	1 123
Velencei-tó Vértes Térség Fejlesztési Tanács	Sukorói Arborétum, tájház kialakítása	1 396	1 376
Velencei-tó Vértes Térség Fejlesztési Tanács	Sukorói Arborétum, épület beruházás	6 559	6 482

VADEX Zrt. 2022. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Támogató/támogatás jogcíme	Beruházás megnevezése	Előző év	Tárgyév
		E Ft	E Ft
Európai Bíróság C-74/08. számú határozat	Sukorói Arborétum, épület beruházás	1 383	1 366
Téry Ödön Nemzeti Turistaház- fejlesztési Program	Soponyai Ökocentrum, tetőtér beépítés	40 312	39 902
Szerencsejáték Nonprofit Kft.	Világrekord trófeás özbak bronz szobor felállítása	5 000	5 000
Téry Ödön Nemzeti Turistaház- fejlesztési Program	Kisgyóni Turisztikai központ építés	27 611	27 611
Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.	Fehérvárcsurgói vadászház fejlesztése	30 260	29 359
KPOP-2.1.1/B-12-2012-0069	KÉK túra útvonal létesítményei	58 801	57 575
ÁPV Zrt. 196/2006. számú határozat	Erdei közjóléti létesítmények	5 635	5 111
MVH EMVA 17/2015. (III.30.) MVM rendelet	Erdei közjóléti létesítmények	2 613	2 351
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Csóri úti parkerdő létesítés	1 170	1 040
MFB Zrt. 368/2011. IG számú határozat	Erdei infrastruktúra helyreállítása természeti kár miatt	22 253	21 085
IFKA Nonprofit Kft. 220/TMOP/0126 számú okirat	Erdei kamerák létesítése	7 084	4 989
Egy a Természettel Nonprofit Kft. K-00216-3/2020. számú okirat	Egy a természettel" Nemzetközi Vadászati és Természeti Kiállítás szakmai program előkészítése Emlékerdő létrehozása	1 000	1 000
13/2019 (XII.09.) számú Alapítói Határozat Zalaerdő Zrt végleges pénzeszköz átadás	Országos Fásítási Program Erdősítés	28 300	28 300
Agrárminisztérium EGF/412/2020. számú okirat	Erdősítés 2020-2032	52 203	70 335
Agrárminisztérium EGF/205/2022. számú okirat	Erdősítés 2021-2034		14 084
Agrárminisztérium EGF/342/2022. számú okirat	Erdősítés 2022-2035		9 389
Agrárminisztérium EGF/146/2020. számú okirat	Erdészeti traktor beszerzés	7 094	5 318
Agrárminisztérium EGF/78/2021. számú okirat	Erdészeti traktor beszerzés		10 957
Agrárminisztérium EGF/241/2022. számú okirat	Elektromos meghajtású kisterepjáró beszerzés		5 676
Pénzügyminisztérium PM/2830/2018. számú okirat	Vadhús Továbbfeldolgozó Üzem létesítése	140 363	131 720

Támogató/támogatás jogcíme	Beruházás megnevezése	Előző év	Tárgyév
		E Ft	E Ft
Agrárminisztérium EGF/443/2020. számú okirat	Vadfeldolgozó Üzem gyártástechnológiai fejlesztés		81 525
Agrárminisztérium EGF/135/2020. számú okirat	Hűtőkamion beszerzés	27 648	21 048
MNV Zrt. 882/2009. NVT számú határozat	Gépkocsimosó szennyvíz-elvezetése	7 683	7 331
ÁPV Zrt. 196/2006. számú határozat	Informatikai fejlesztés	303	
Belügyminisztérium FEM- 01/555-1/2015. számú határozat	Közfoglalkoztatás tárgyi eszköz beszerzés	77	
Egy a Természettel Nonprofit Kft K-00013-1/219. számú okirat	„Egy a természettel” Nemzetközi Vadászati és Természeti Kiállítás szakmai program előkészítése	2 032	1 884
Egy a Természettel Nonprofit Kft K-00278-4/2020. számú okirat	„Egy a természettel” Nemzetközi Vadászati és Természeti Kiállítás szakmai program előkészítése	1 284	1 051
Egy a Természettel Nonprofit Kft K-00397-2/2021. számú okirat	„Egy a természettel” Nemzetközi Vadászati és Természeti Kiállítás szakmai program megvalósítása	22 266	21 536
Összesen		504 911	618 789

14. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHA TÁSOK

Az önellenőrzések során feltárt eltérések és azok hatásai 2022-ben nem érték el a jelentős hibahatárt, ezért azok összegeit a tárgyévi adatok magukban foglalják.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal három alkalommal kérte fel a Társaságot nyilatkozattételre gazdasági partneri viszonyban álló vállalkozás ellenőrzése kapcsán.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Iparbiztonsági Hatósági részlege a Vadfeldolgozó Üzemben a Súlyos Káresemény Elhárítási Terv Üzemi gyakorlatát a helyszínen megtekintette, a súlyos balesetek elleni védekezés tűzvédelmi helyszíni ellenőrzését elvégezte. Az Igazgatóság az eljárás során a gyakorlatot és az ellenőrzött dokumentumokat, okmányokat rendben találta.

II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

15. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE

Tárgyév	4 907 139	E Ft
Előző év	4 054 735	E Ft

Az értékesítés nettó árbevétele az előző évhez hasonlóan 21,02 %-kal emelkedett, megközelítve az 5 milliárd Ft-ot. A tavalyi évben a COVID járvány utáni gazdasági fellendülés, tárgyévben a deviza árfolyam emelkedése is hatással volt az export árbevétel növekedésére.

Az értékesítés nettó árbevétele a vagyonnezelt területek működtetésével összefüggő tevékenységek, valamint a vállalkozási tevékenységek árbevételéből áll.

Az értékesítés nettó árbevételének 31,73 %-a a vagyonnezelt területek működtetéséből ered. Az arány hasonló mértékű a 2021. évihez.

Az értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységek szerint

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 787 021	3 314 555	527 534	118,93
Fakitermelés	752 810	926 343	173 533	123,05
Vadgazdálkodás	373 434	334 835	-38 599	89,66
Közcélú feladatok	122 513	182 078	59 565	148,62
Egyéb tevékenység vagyonnezelt területen	3 638	9 054	5 416	248,87
Erdőgazdasági szolgáltatás	35 258	29 940	-5 318	84,92
Fafeldolgozás	522 985	586 958	63 973	112,23
Vadfeldolgozás	166 118	236 336	70 218	142,27
Kereskedelem	467 834	558 487	90 653	119,38
Vadászatszervezés	1 593	2 869	1 276	180,10
Műszaki tevékenység	270 712	377 096	106 384	139,30
Egyéb tevékenység	70 126	70 559	433	100,62
Export értékesítés nettó árbevétele	1 267 714	1 592 584	324 870	125,63
Fakitermelés	3 484		-3 484	0,00
Vadgazdálkodás	72 870	104 834	31 964	143,86
Vadfeldolgozás	1 175 574	1 470 051	294 477	125,05
Vadászatszervezés	1 148	1 098	-50	95,64
Műszaki tevékenység	14 638	16 601	1 963	113,41
Összesen	4 054 735	4 907 139	852 404	121,02

Az export értékesítés nettó árbevételének alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Európai Unión belüli országok	1 262 907	1 585 708	322 801	125,56
Európai Unión kívüli országok	4 807	6 876	2 069	143,04
Összesen	1 267 714	1 592 584	324 870	125,63

Szolgáltatás export fogalma a vadgazdálkodás ágazatnál értelmezhető.

Szolgáltatás exportnak tekinti a Társaság azokat a vadászathoz kapcsolódó szolgáltatásokat (pl. trófea bírálat, szervezési költség, részvételi díj) melyeknél az igénybevevő külföldi partner.

Az export értékesítés nettó árbevételének összetétele

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Szolgáltatás export	18 354	24 024	5 670	130,89
Termék export	1 249 360	1 568 560	319 200	125,55
Összesen	1 267 714	1 592 584	324 870	125,63

16. EGYÉB BEVÉTELEK

Tárgyév	396 922 E Ft
Előző év	218 613 E Ft

Egyéb bevételek az olyan, az értékesítés nettó árbevételének részét nem képező bevételek, a melyek a rendszeres tevékenység (üzletmenet) során keletkeznek, és nem minősülnek pénzügyi műveletek bevételeinek.

Egyéb bevételek jellemzően:

- a káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek;
- a kapott bírságok, késedelmi kamatok, kötbérek, kártérítések;
- a költségek, ráfordítások ellentételezésére, visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatások.

2021. évi tárgyi eszköz értékesítések

Megnevezés	Árbevétel	Kivezetett könyv szerinti érték	Nyereség
	E Ft	E Ft	E Ft
Föld terület	6 400	130	6 270
Gépjármű	5 702	1 200	4 502
Egyéb tárgyi eszköz	113		113
Összesen	12 215	1 330	10 885

2022. évi tárgyi eszköz értékesítés

Megnevezés	Árbevétel	Kivezetett könyv szerinti érték	Nyereség
	E Ft	E Ft	E Ft
Ingatlan	139 500	3.592	135 908
Építési telek	21 100	198	20 902
Gépjármű	1.165		1 165
Egyéb tárgyi eszköz	18		18
Összesen	161 783	3 790	157 993

Egyéb bevételek összetétele

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek		1 513	1 513	
Kapott bírság, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítés	29 020	32 153	3 133	110,80
Visszafizetési kötelezettség nélkül más gazdálkodótól kapott támogatás a költségek, ráfordítások ellentételezésére	18 782	17 823	-959	94,89
Visszafizetési kötelezettség nélkül adóhatóságtól jogszabály által meghatározott szervezettől megkapott, igényelt (járó) támogatás a költségek, ráfordítások ellentételezésére	121 658	109 182	-12 476	89,75
Céltartalék felhasználás		22 581	22 581	
Fejlesztési célra kapott támogatás	122		-122	
Halasztott bevételből a költségek, ráfordítások ellentételezésére megszüntetett összeg	25 394	35 566	10 172	140 06
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök nyeresége *	10 885	157 993	147 108	1 451,47
Követelés könyv szerinti értékét meghaladóan realizált összeg	88	4 255	4 167	4 835,23
Költségtérítés címén kapott összeg	10 330	12 909	2 579	124,97
Egyéb ki nem emelt bevételek	2 334	2 947	613	126,26
Összesen	218 613	396 922	178 309	181,56

Támogatások

A Számviteli törvény szerint az egyéb bevételek között kell elszámolni, a költségek (ráfordítások) ellentételezésére - visszafizetési kötelezettség nélkül - az adóhatóságtól, jogszabály által meghatározott szervezettől megkapott, illetve belföldi vagy külföldi gazdálkodótól, természetes személytől, valamint államközi szerződés vagy egyéb szerződés alapján külföldi szervezettől kapott támogatás, juttatás összegét.

A Számviteli törvény előírása alapján a fejlesztési célra kapott támogatásokat halasztott bevételként kell kimutatni és a fejlesztés során megvalósított eszközök bekerülési értéke arányos részének költségkénti, illetve ráfordításkénti elszámolásakor kell megszüntetni.

A Számviteli törvény és a Számviteli politika előírása szerint a kiegészítő mellékletben be kell mutatni a támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegeket támogatásonként.

Támogatási program alatt a központi, az önkormányzati és/vagy nemzetközi forrásból, illetve más gazdálkodótól kapott, a tevékenység fenntartását, fejlesztését célzó támogatást, juttatást kell érteni.

A kapott támogatások 2022. évben az alábbiak szerint alakultak

Szerződés száma: EGF/412/2020

Forrás: pályázati támogatás

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet

„Állami erdőgazdasági társaságok szakmai feladatainak támogatása” előirányzat

ÁHT azonosítója: 347984

vissza nem térítendő költségvetési támogatás

Támogatás jogcíme: Erdőtelepítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen

Támogatás összege: 108.409.000 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

Pénzügyileg rendezve: 2020. december 30-án egyösszegű előleg-finanszírozás formájában

2020-2022-ben felhasznált összeg: 71.835.302 Ft

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2020-2032.

Pályázati elszámolás határideje: 2033. január 30.

Évente szakmai és pénzügyi beszámoló minden év január 30-ig.

Évenkénti részbeszámolás megtörtént.

Szerződés száma: EGF/205/2022

Forrás: pályázati támogatás

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet

„Állami erdőgazdasági társaságok szakmai feladatainak támogatása” előirányzat

ÁHT azonosítója: 386217

vissza nem térítendő költségvetési támogatás

Támogatás jogcíme: Erdősítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen

Támogatás összege: 47.521.246 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

Pénzügyileg rendezve: 2022. május 17-én egyösszegű előleg-finanszírozás formájában

2021-2022-ben felhasznált összeg: 14.084.166 Ft

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2021-2034.

Pályázati elszámolás határideje: 2035. január 30.

Évente szakmai és pénzügyi beszámoló minden év január 30-ig.

Évenkénti részbeszámolás megtörtént.

Szerződés száma: EGF/342/2022

Forrás: pályázati támogatás

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet

„Állami erdőgazdasági társaságok szakmai feladatainak támogatása” előirányzat

ÁHT azonosítója: 386217

vissza nem térítendő költségvetési támogatás

Támogatás jogcíme: Erdősítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen

Támogatás összege: 96.752.000 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

Pénzügyileg rendezve: 2022. július 14-én egyösszegű előleg-finanszírozás formájában

2022-ben felhasznált összeg: 9.388.640 Ft

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2022-2035.

Pályázati elszámolás határideje: 2036. január 30.

Évente szakmai és pénzügyi beszámoló minden év január 30-ig.

Évenkénti részbeszámolás megtörtént.

Szerződés száma: EGF/543/2022

Forrás: pályázati támogatás

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet

„Állami erdőgazdasági társaságok szakmai feladatainak támogatása” előirányzat

ÁHT azonosítója: 386217

vissza nem térítendő költségvetési támogatás

Támogatás jogcíme: Felújításpótló csererdősítéshez kapcsolódó tervezési, kivitelezési munkák elvégzése

Támogatás összege: 80.392.000 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

Pénzügyileg rendezve: 2022. december 19-én egyösszegű előleg-finanszírozás formájában

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2022-2034.

Pályázati elszámolás határideje: 2035. január 30.

Évente szakmai és pénzügyi beszámoló minden év január 30-ig.

Szerződés száma: EGF/443/2020

Forrás: pályázati támogatás

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet

„Állami erdőgazdasági társaságok szakmai feladatainak támogatása” előirányzat

ÁHT azonosítója: 347984

vissza nem térítendő költségvetési támogatás

Támogatás jogcíme: Vadfeldolgozó Üzem hűtő-, gyártó- és csomagoló technikájának megújítása

Támogatás összege: 86.000.000 Ft

Támogatási intenzitás: 88,66 %

Pénzügyileg rendezve: 2020. december 23-án egyösszegű előleg-finanszírozással

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2021-2022.

Pályázati elszámolás határideje: 2022. július 31.

A pályázati elszámolás megtörtént, elfogadása folyamatban van.
A támogató részéről az elszámolás visszaigazolása még nem érkezett meg.

Szerződés száma: 2020/TMOP/0126

Forrás: pályázati támogatás

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XVII. Innovációs és Technológiai Minisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 38. Egyéb feladatok alcímnek a 36. Illegális hulladéklerakás felszámolásának támogatása jogcímcsoport

Támogatás jogcíme: „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt keretében illegális hulladéklerakók felszámolása

Támogatás összege: 12.656.522 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

Pénzügyileg rendezve:

6.549.761 Ft 2021. április 15-én előleg kifizetése

6.106.761 Ft 2022. április 14-én

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

beruházás: 8.282.797 Ft

költség: 4.373.725 Ft

Felhasználás éve: 2021.

Pályázati elszámolás megtörtént.

A támogató részéről az elszámolás visszaigazolása 2022. április 5-én érkezett meg.

Szerződés száma: EGF/78/2021

Forrás: pályázati támogatás

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020 évi XC. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet 20/02/03 szám alatti Erdő-, vad- és halgazdálkodási feladatok előirányzat jogcímcsoport

„Állami erdőgazdálkodási társaságok szakmai feladatainak támogatása” szakmai keret

ÁHT azonosítója: 347984

vissza nem térítendő költségvetési támogatás

Támogatás jogcíme: 2 db traktor beszerzése

Támogatás összege: 15.000.000 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

Pénzügyileg rendezve: 2021. március 19-én egyösszegű előleg-finanszírozással

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2021.

Pályázati elszámolás megtörtént.

A támogató részéről az elszámolás visszaigazolása 2022. április 15-én érkezett meg.

Szerződés száma: EGF/241/2022

Forrás: pályázati támogatás

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021 évi XC. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet 20/02/03 szám alatti Erdő-, vad- és halgazdálkodási feladatok előirányzat jogcímcsoport

„Állami erdőgazdálkodási társaságok szakmai feladatainak támogatása” szakmai keret

ÁHT azonosítója: 386217

vissza nem térítendő költségvetési támogatás

Támogatás jogcíme: Elektromos meghajtással rendelkező kisterepjáró beszerzése

Támogatás összege: 21.498.094 Ft
Támogatási intenzitás: 100 %
Pénzügyileg rendezve: 2022. június 30-án egyösszegű előleg-finanszírozással
Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve: 2022-2023.
Pályázati elszámolás határideje: 2023. július 30.

Szerződés száma: EGF/104/2022

Forrás: pályázati támogatás
Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021 évi XC. törvény I. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet 20/02/03 szám alatti Erdő-, vad- és halgazdálkodási feladatok előirányzat jogcímcsoport
„Állami erdőgazdálkodási társaságok szakmai feladatainak támogatása” szakmai keret
ÁHT azonosítója: 386217
vissza nem térítendő költségvetési támogatás
Támogatás jogcíme: Napelemes rendszer telepítése a Soponyai Vadfeldolgozó Üzemben
Támogatás összege: 27.000.000 Ft
Támogatási intenzitás: 54,6 %
Pénzügyileg rendezve: 2022. március 31-én egyösszegű előleg-finanszírozással
Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve: 2022-2023.
Pályázati elszámolás határideje: 2024. január 31.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

Forrás: pályázati támogatás
a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31) Korm.rendelet
Támogatás jogcíme: közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatás
2021. március 8 – 2022. február 28. között
Támogatás összege: 5.150.228 Ft vissza nem térítendő célzott támogatás
Pénzügyileg rendezve:
3.985.287 Ft 2021-ben
1.164.941 Ft 2022-ben
Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve: 2021-2022.
Pályázati elszámolás megtörtént.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

Forrás: kifizetési kérelem
Európai Mezőgazdasági Garancia Alap és a Magyar Állam nemzeti költségvetése
Támogatás jogcíme: 2021. évi egységes területalapú támogatás (SAPS)
Támogatás összege: 45.649.452 Ft
Pénzügyileg rendezve:
30.917.582 Ft 2021. november 24-én előleg kifizetése
12.512.235 Ft 2021. december 13-án első részlet kifizetése
2.219.635 Ft 2022. június 28.
Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve: 2021.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

Forrás: kifizetési kérelem

Európai Mezőgazdasági Garancia Alap és a Magyar Állam nemzeti költségvetése

Támogatás jogcíme: Éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtható támogatás (zöldítés)

2021. évi egységes kérelemben benyújtva

Támogatás összege: 26.809.720 Ft

Pénzügyileg rendezve: 2022. július 12-én.

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2021.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

Forrás: Európai Mezőgazdasági Garancia Alap és a Magyar Állam nemzeti költségvetése

Támogatás jogcíme: 2021. támogatási évre vonatkozó pénzügyi fegyelem alkalmazásából eredő visszatérítés

Támogatás összege: 1.686.765 Ft

Pénzügyileg rendezve: 2022. október 4-én

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2021.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

Forrás: kifizetési kérelem

Európai Mezőgazdasági Garancia Alap és a Magyar Állam nemzeti költségvetése

Támogatás jogcíme: Egységes területalapú támogatás (SAPS) 2022

Támogatás összege: 54.144.066 Ft

Pénzügyileg rendezve:

35.274.279 Ft 2022. november 18-án előleg kifizetése

18.869.787 Ft 2023. január 11-én első részlet kifizetése

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2022.

Támogatói okirat száma. 3394930533

Forrás: pályázati támogatás

Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alap és a Magyar Állam nemzeti költségvetése

Támogatás jogcíme: Az erdőgazdálkodási potenciálban okozott erdőkárok helyreállítása

Támogatás összege: 39.720.962 Ft

2021. évben benyújtott kifizetési kérelem

Pénzügyileg rendezve: 2022. szeptember 29-én

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2021.

Szerződés száma: 07-011-21/2022

Forrás: pályázati támogatás

Országos Vadgazdálkodási Alap terhére

Támogatás jogcíme: Gyümölcsfák telepítése a VADEX Zrt. Mecserpusztai vadászterületén

Támogatás összege: 1.986.040 Ft

Támogatási intenzitás: 70 %

Pénzügyileg rendezve: 2022. április 1-én egyösszegű előleg-finanszírozással

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2022-2023.

Pályázati elszámolás határideje: 2023. március 20.

Szerződés száma: 07-012-21/2022

Forrás: pályázati támogatás

Országos Vadgazdálkodási Alap terhére

Támogatás jogcíme: Táplálkozó és búvóhelyek kialakítása szántóföldi kultúrák vetésével a Mecserpusztai vadászterületen

Támogatás összege: 313.015 Ft

Támogatási intenzitás: 70 %

Pénzügyileg rendezve: 2022. április 1-én egyösszegű előleg-finanszírozással

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2022-2023.

Pályázati elszámolás határideje: 2023. március 20.

Szerződés száma: 07-013-21/2022

Forrás: pályázati támogatás

Országos Vadgazdálkodási Alap terhére

Támogatás jogcíme: Élőhelyfejlesztés, évelő zöldtakarmány növények telepítésével a VADEX Zrt. Mecserpusztai vadászterületén

Támogatás összege: 1.443.158 Ft

Támogatási intenzitás: 70 %

Pénzügyileg rendezve: 2022. április 1-én egyösszegű előleg-finanszírozással

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2022-2023.

Pályázati elszámolás határideje: 2023. március 20.

Szerződés száma: 07-014-21/2022

Forrás: pályázati támogatás

Országos Vadgazdálkodási Alap terhére

Támogatás jogcíme: Vadászterület vízellátásának javítása a Mecserpusztai vadászterületen

Támogatás összege: 317.261 Ft

Támogatási intenzitás: 70 %

Pénzügyileg rendezve: 2022. április 1-én egyösszegű előleg-finanszírozással

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2022-2023.

Pályázati elszámolás határideje: 2023. március 20.

Szerződés száma: 07-015-21/2022

Forrás: pályázati támogatás

Országos Vadgazdálkodási Alap terhére

Támogatás jogcíme: Ragadozó gyérítés, csapdapark fejlesztés a VADEX Mezőföldi Zrt. Mecserpusztai vadászterületén

Támogatás összege: 305.900 Ft

Támogatási intenzitás: 70 %

Pénzügyileg rendezve: 2022. április 1-én egyösszegű előleg-finanszírozással

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2022-2023.

Pályázati elszámolás határideje: 2023. március 20.

Szerződés száma: 07-016-21/2022

Forrás: pályázati támogatás

Országos Vadgazdálkodási Alap terhére

Támogatás jogcíme: Élőhely fejlesztés, biodiverzitás növelése vadgyümölcsök telepítésével a VADEX Mezőföldi Zrt. Sárréti vadászterületén

Támogatás összege: 205.800 Ft

Támogatási intenzitás: 70 %

Pénzügyileg rendezve: 2022. április 1-én egyösszegű előleg-finanszírozással

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2022-2023.

Pályázati elszámolás határideje: 2023. március 20.

Szerződés száma: 07-017-21/2022

Forrás: pályázati támogatás

Országos Vadgazdálkodási Alap terhére

Támogatás jogcíme: Élőhely fejlesztés évelő zöldtakarmány növények telepítésével a VADEX Mezőföldi Zrt. Sárréti vadászterületén

Támogatás összege: 351.666 Ft

Támogatási intenzitás: 70 %

Pénzügyileg rendezve: 2022. április 1-én egyösszegű előleg-finanszírozással

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2022-2023.

Pályázati elszámolás határideje: 2023. március 20.

Szerződés száma: 07-018-21/2022

Forrás: pályázati támogatás

Országos Vadgazdálkodási Alap terhére

Támogatás jogcíme: Mesterséges itatóhelyek üzemeltetése a VADEX Mezőföldi Zrt. Sárréti vadászterületén

Támogatás összege: 2.000.000 Ft

Támogatási intenzitás: 50,42 %

Pénzügyileg rendezve: 2022. április 1-én egyösszegű előleg-finanszírozással

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2022-2023.

Pályázati elszámolás határideje: 2023. március 20.

Szerződés száma: 07-019-21/2022

Forrás: pályázati támogatás

Országos Vadgazdálkodási Alap terhére

Támogatás jogcíme: Ragadozó gyérítés, csapdapark fejlesztés a VADEX Mezőföldi Zrt. Sárréti vadászterületén

Támogatás összege: 400.540 Ft

Támogatási intenzitás: 70 %

Pénzügyileg rendezve: 2022. április 1-én egyösszegű előleg-finanszírozással

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2022-2023.

Pályázati elszámolás határideje: 2023. március 20.

Szerződés száma: FMÖ/378-2/2022

Forrás: pályázati támogatás

Fejér Megyei Önkormányzat

Támogatás jogcíme: XV. Nemzetközi Vadgasztronómiai Fesztivál és Fejér Megyei Vadásznapi költségeinek támogatása

Támogatás összege: 500.000 Ft

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2022.

Szerződés száma: FMÖ/253-2/2022

Forrás: pályázati támogatás

Fejér Megyei Önkormányzat

Támogatás jogcíme: Medvehagyma Fesztivál költségeinek támogatása

Támogatás összege: 500.000 Ft

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2022.

Forrás: pályázati támogatás

Sukoró Község Önkormányzata

Támogatás jogcíme: II. Velencei-tavi Gyermeknapra Ramazuri rendezvény költségeinek fedezetére

Támogatás összege: 200.000 Ft

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2022.

Forrás: pályázati támogatás

Pákozd Nagyközség Önkormányzata

Támogatás jogcíme: II. Velencei-tavi Gyermeknapra Ramazuri rendezvény költségeinek fedezére

Támogatás összege: 400.000 Ft

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2022.

Forrás: pályázati támogatás

Balinka Község Önkormányzata

Támogatás jogcíme: I. VADEX Trail „Kisgyón” futóverseny rendezvény költségeinek fedezetére

Támogatás összege: 50.000 Ft

Felhasználás: jogcím szerinti kiadásokra

Felhasználás éve: 2022.

Közvetlen nemzetközi forrásból a Társaság nem részesült támogatásban.

Export-támogatás esetén a kiegészítő mellékletnek tartalmaznia kell a támogatott exportárbevételekhez kapcsolódó közvetlen költségek összegét.

Export-támogatást a Társaság nem kapott.

17. ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE

Az árbevétel 21,02 %-os emelkedése mellett a közvetlen és közvetett költségek együtt 18,42 %-kal emelkedtek, így a költséghatékonyság alig változott.

VADEX Zrt. 2022. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A közvetlen és közvetett költségek arányában nem történt jelentős változás.

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
I. Értékesítés nettó árbevétele	4 054 735	4 907 139	852 404	121,02
Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	3 079 408	3 624 044	544 636	117,69
Eladott áruk beszerzési értéke	468 304	530 734	62 430	113,33
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	46 388	89 118	42 730	192,11
II. Értékesítés közvetlen költségei	3 594 100	4 243 896	649 796	118,08
Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	460 635	663 243	202 608	143,98
Értékesítési, forgalmazási költségek	180 577	246 221	65 644	136,35
Igazgatási költségek	284 129	312 214	28 085	109,88
Egyéb általános költségek	1 153	5 398	4 245	468,17
Értékesítés közvetett költségei	465 859	563 833	97 974	121,03

Költséghatékonyságot jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
Fedezeti hányad (%)	$\frac{\text{Értékesítés bruttó eredménye} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	11,36	13,52	2,16
Közvetlen költséghányad (%)	$\frac{\text{Értékesítés közvetlen költségei} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	88,64	86,48	-2,16
Költséghányad az összes költség arányában (%)	$\frac{\text{Értékesítés közvetlen költségei} \times 100}{\text{Értékesítés összes költsége}}$	88,53	88,27	-0,26

18. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK**Aktivált saját teljesítmények alakulása**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Saját termelésű készletek állományváltozása	-164 038	41 907	205 945	-25,55
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	143 290	173 967	30 677	121,41
Aktivált saját teljesítmények értéke	-20 748	215 874	236 622	-1 040,46

Saját előállítású eszközök aktivált értékének összetevői:

Erdőtelepítés	54.555 E Ft
Beruházások saját teljesítménye	24 397 E Ft
Termelés során keletkezett hulladék*, kobzás	43 122 E Ft
Selejtezés, egyéb hiány	49 234 E Ft
Reprezentáció	445 E Ft
Térítés nélküli átadás	173 E Ft
Dolgozói illetményfa juttatás	2.041 E Ft

*A Vadfeldolgozó Üzemben a feldolgozás során állati eredetű, veszélyes hulladék keletkezik. Elszállítása engedéllyel rendelkező szervezettel történik.

A Vadfeldolgozó Üzem raktárában a lejárt szavatossági idejű termékeket selejtezni kellett.

19. KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI BEMUTATÁSA**Költségek költségnemenkénti alakulása**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Anyagköltség	1 174 554	1 609 395	434 841	137,02
Igénybevett szolgáltatások értéke	968 938	1 222 592	253 654	126,18
Egyéb szolgáltatások értéke	34 700	46 469	11 769	133,92
Eladott áruk beszerzési értéke	468 304	530 734	62 430	113,33
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	46 388	89 118	42 730	192,11
Anyagjellegű ráfordítások	2 692 884	3 498 308	805 424	129,91
Béreköltség	890 706	1 059 714	169 008	118,97
Személyi jellegű egyéb kifizetések	131 336	128 908	-2 428	98,15
Bérbírlékok	155 303	148 328	-6 975	95,51
Személyi jellegű ráfordítások	1 177 345	1 336 950	159 605	113,56
Értékesítési leírás	168 982	188 345	19 363	111,46
Összesen	4 039 211	5 023 603	984 392	124,37

A költségek változásában jól érzékelhető a nehéz gazdasági helyzet egyre fokozódó hatása. Az előző évi 7-8 %-os növekedéssel szemben tárgyévben 25-30 % mértékű emelkedés tapasztalható.

VADEX Zrt. 2022. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Az anyagköltség 37,02 %-kal, az igénybevett szolgáltatások értéke 26,18 %-kal változott. Az anyagjellegű ráfordítások 29,91 % mértékű, a személyi jellegű ráfordítások 13,56 % mértékű, valamint az értékesítési leírás 11,46 % mértékű növekedése a költségek 24,37 %-os emelkedését eredményezték.

20. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Tárgyév	405 831 E Ft
Előző év	179 326 E Ft

Egyéb ráfordítások összetétele

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Káreseményekkel kapcsolatos kifizetések	1 164	1 544	380	132,65
Fizetett bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	5 659	6 512	853	115,07
Költségvetéssel elszámolt adók	26 771	31 165	4 394	116,41
Önkormányzatokkal elszámolt adók	49 266	54 704	5 438	111,04
Hitelezési veszteség, behajthatatlan követelés leírt összege	68	261	193	383,82
Terven felüli értékesítés	1 740	118	-1 622	6,78
Követelések elszámolt értékvesztése	7 595	18 972	11 377	249,80
Selejtezett készletek értéke	17 507	50 971	33 464	291,15
Feldolgozás során keletkezett állati hulladékok, kobzott készletek értéke	40 342	53 395	13 053	132,36
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök vesztesége		1 885	1 885	
Céltartalék-képzés	22 581	184 343	161 762	816,36
Térítés nélküli átadás	4 806	1 379	-3 427	28,69
Egyéb ki nem emelt ráfordítások	1 827	582	-1 245	31,86
Összesen	179 326	405 831	226 505	226,31

Egyéb ráfordítások az olyan, az értékesítés nettó árbevételéhez közvetlenül vagy közvetetten nem kapcsolódó kifizetések és más veszteség jellegű tételek, amelyek a rendszeres tevékenység (üzletmenet) során merülnek fel, és nem minősülnek a pénzügyi műveletek ráfordításainak.

Egyéb ráfordítások jellemzően:

- a káreseményekkel kapcsolatosan felmerült kiadások;
- a fizetett bírságok, késedelmi kamatok, kötbérek, kártérítések;
- az államháztartás egyes alrendszereivel elszámolt adók, hozzájárulások;
- a behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelések;
- a térítés nélkül átadott termékek, pénzeszközök;
- elszámolt értékvesztések.

Az egyéb ráfordítás összegének 45,42 %-át a céltartalék-képzés összege teszi ki.

A céltartalékok részletes ismertetése a I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK fejezet 11. Céltartalékok cím alatt található.

A lejárt szavatossági idővel rendelkező termékek selejtezése a Vadfeldolgozó Üzemben 47.299 E Ft-tal növelte az egyéb ráfordítások összegét.

A vadhús feldolgozás során keletkezett állati hulladékérték 41.326 E Ft, a feldolgozásra nem alkalmas, kobzott vadhúsalapanyag értéke 12.069 E Ft.

21. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Tárgyév	-265 E Ft
Előző év	-14 744 E Ft

Pénzügyi műveletek bevételeinek, ráfordításainak alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Pénzügyi műveletek bevételei	21 664	63 205	41 541	291,75
Befektetett pénzügyi eszköz kamata		7	7	
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 984	10 973	7 989	367,73
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	18 680	52 225	33 545	279,58
Pénzügyi műveletek ráfordításai	36 408	63 470	27 062	174,33
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	18 474	6 242	-12 232	33,79
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	17 934	57 228	39 294	319,10
Pénzügyi műveletek eredménye	-14 744	-265	14 479	1,80

A pénzügyi műveletek eredménye az alábbi gazdasági események hatásaiból tevődik ki:

Tárgyévben a betétek után kapott bevétel meghaladta a hitelek miatt fizetett kamatok összegét. Eredményre gyakorolt hatása: 4.731 E Ft.

A külföldi pénzügyi értékekre szóló követelések, kötelezettségek év közben realizált árfolyam vesztesége 8.592 E Ft.

A Társaság költségei, kiadásai elsősorban Forintban mérülnek fel. A devizában kapott bevételek a számlavezető banknál átváltásra kerülnek. A deviza átváltások 19.103 E Ft-tal javították a pénzügyi műveletek eredményét.

A devizában fennálló követelések és kötelezettségek mérlegforduló-napi árfolyamra történő átváltásának vesztesége 10.628 E Ft.

Kiemelt vevő részére pénzügyi rendezés miatt engedményt ad a Társaság, melynek tárgyévi mértéke 4.965 E Ft.

A kapott pénzügyi engedmény 79 E Ft.

A befektetett pénzügyi eszközök között kimutatott tartósan adott kölcsön tárgyévire járó kamata 7 E Ft.

22. ADÓZÁS

A Társaság a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján alanya a társasági adónak.

Társasági adóalap levezetése

Megnevezés		Előző év	Tárgyév
		E Ft	E Ft
Adózás előtti eredmény		19 319	90 236
8.§ (1)	Adóalap növelő tételek	206 818	411 190
a/	Céltartalék képzés	22 581	184 343
b/	Számviteli törvény szerint elszámolható amortizáció	172 053	201 659
d/	Egyéb növelő tétel	4 193	5 720
e/	Bírságok	328	235
gy/	Követelések elszámolt értékvesztése	7 595	18 972
h/	Elengedett követelés (hitelezési veszteség)	68	261
7.§ (1)	Adóalap csökkentő tételek	215 257	423 211
a/	Korábbi adóévek elhatárolt vesztesége	10 881	78 215
b/	Céltartalék felhasználás		22 581
d/	Társasági adótörvény szerint elszámolható amortizáció	194 132	227 810
f/	Lekötött tartalékba tárgyévben átvezetett összeg		90 000
kc/	Bérlakás felújítás kedvezménye	8 974	
n/	Követelés bekerülési értékéből a behajthatatlanná vált rész	801	620
n/	Korábban értékvesztéssel leírt összeg, egyéb bevétel		3 769
z/	Adomány 20%-a	469	216
Társasági adóalap		10 880	78 215

Társasági adó mértéke

Társasági adóalap:	78.215 E Ft
Számított társasági adó (9%):	7.039 E Ft
Társasági adókedvezmény (22/C. §):	-263 E Ft
Ténylegesen fizetendő társasági adó:	6.776 E Ft

Jövedelem- (nyereség-) minimum levezetése

Összes bevétel:	5.367.266 E Ft
Jövedelem- (nyereség-) minimum (2%):	107.345 E Ft

Társasági adóbevallás

Jövedelem- (nyereség-) minimum: 107.345 E Ft

Társasági adóalap: 78.215 E Ft

A társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény 6. §-ának (5) bekezdése alapján a Társaság nem a jövedelem-(nyereség-) minimumot választja adóalapként, ezért a társasági adó bevallásban kitölti az Art. 91/A. § szerinti adóbevallást kiegészítő nyilatkozatot.

23. ADÓZOTT EREDMÉNY

A társaság adózott eredménye 83.460 E Ft.

C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ**1. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA****Az eszközök összetételének alakulása**

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Befektetett eszközök	2 568 972	53,84	2 750 316	51,41	181 344	-2,43
Immateriális javak	20 524	0,43	9 769	0,18	-10 755	-0,25
Vagyoni értékű jogok	8 187	0,17	4 667	0,09	-3 520	-0,08
Szellemi termékek	12 337	0,26	5 102	0,10	-7 235	-0,16
Tárgyi eszközök	2 546 229	53,36	2 737 898	51,18	191 669	-2,18
Ingatlanok	1 846 635	38,70	1 934 876	36,17	88 241	-2,53
Műszaki berendezések, gépek, járművek	286 736	6,01	337 919	6,32	51 183	0,31
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	183 246	3,84	180 189	3,37	-3 057	-0,47
Beruházások	229 612	4,81	266 804	4,99	37 192	0,18
Beruházásokra adott előlegek		0,00	18 110	0,34	18 110	0,34
Befektetett pénzügyi eszközök	2 219	0,05	2 649	0,05	430	0,00
Forgóeszközök	2 167 253	45,42	2 424 736	45,33	257 483	-0,09
Készletek	1 092 903	22,91	1 181 607	22,09	88 704	-0,82
Követelések	325 193	6,82	429 719	8,03	104 526	1,21
Pénzeszközök	749 157	15,70	813 410	15,21	64 253	-0,49
Aktív időbeli elhatárolások	35 127	0,74	174 511	3,26	139 384	2,52
Eszközök összesen	4 771 352	100	5 349 563	100	578 211	

Az eszközök értéke fordulónapon 5.349.563 E Ft, az előző évi eszközérték 112,12 %-a.

Az eszközök összetételében nincs jelentős változás.

Az aktív időbeli elhatárolások növekedése miatt a befektetett eszközök részaránya 2,43 %-kal, a forgóeszközök részaránya 0,09 %-kal csökkent.

Az eszközök 51,41 %-a befektetett eszköz, 45,33 %-a forgóeszköz.

A forgóeszközök 48,73 %-a készlet, 33,55 %-a pénzeszköz.

Az eszközérték 36,17 %-a az ingatlanok könyv szerinti értéke.

2. FORRÁSOK ALAKULÁSA

Források összetételének alakulása

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Saját tőke	2 556 844	53,59	2 731 604	51,06	174 760	-2,53
Jegyzett tőke	2 108 440	44,19	2 199 740	41,12	91 300	-3,07
Tőketartalék	378 704	7,94	378 704	7,08	0	-0,86
Eredmény tartalék	50 675	1,06	-20 300	-0,38	-70 975	-1,44
Lekötött tartalék			90 000	1,68	90 000	1,68
Adózott eredmény	19 025	0,40	83 460	1,56	64 435	1,16
Céltartalékok	22 581	0,47	184 343	3,45	161 762	2,98
Kötelezettségek	1 638 319	34,34	1 782 433	33,32	144 114	-1,02
Hosszú lejáratú kötelezettségek	221 181	4,64	103 193	1,93	-117 988	-2,71
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 417 138	29,70	1 679 240	31,39	262 102	1,69
Passzív időbeli elhatárolások	553 608	11,60	651 183	12,17	97 575	0,57
Források összesen	4 771 352	100	5 349 563	100	578 211	

A források összetételében a saját tőke részaránya 2,53 %-kal csökkent, miközben a céltartalékok részaránya 2,98 %-kal növekedett.

Ennek ellenére a forrásokon belül továbbra is a saját tőke képviseli a legnagyobb részarányt 51,06 % mértékben.

A hosszú lejáratú kötelezettség 2,71 %-kal csökkent, a rövid lejáratú kötelezettség 1,69 %-kal növekedett, összességében a kötelezettségek részaránya 1,02 %-kal alacsonyabb értéket mutat.

Vagyoni helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
Tőkeerősség (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}}$	53,59	51,06	-2,53
Kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Források összesen}}$	34,34	33,32	-1,02
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Hosszú lejáratú kötelezettségek}}{\text{Források összesen}}$	4,64	1,93	-2,71
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}{\text{Források összesen}}$	29,70	31,39	1,69
Befektetett eszközök fedezete (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	99,53	99,32	-0,21
Tárgyi eszközök fedezete (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	100,42	99,77	-0,65
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	0,90	3,79	2,89
Saját tőke növekedésének mértéke (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	0,74	3,06	2,32
Eszköz igényességi mutató	$\frac{\text{Eszközök összesen}}{\text{Saját tőke}}$	1,87	1,96	0,09
Tárgyi eszközök használhatósági foka (%)	$\frac{\text{Tárgyi eszközök nettó értéke}}{\text{Tárgyi eszközök bruttó értéke}}$	52,28	52,71	0,43
Tárgyi eszközök megújítási mértéke (%)	$\frac{\text{Tárgyév során aktivált érték}}{\text{Tárgyi eszközök bruttó értéke}}$	5,53	4,38	-1,15
Eszközök forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Eszközök összesen}}$	0,85	0,92	0,07
Tárgyi eszközök forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	1,59	1,79	0,20
Készletek forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Készletek}}$	3,71	4,15	0,44
Saját tőke forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Saját tőke}}$	1,59	1,80	0,21

A tőke önfinanszírozási mutató (adózott eredmény/saját tőke) 2,32 % javulást mutat.

A tőke ellátottsági mutatószám (saját tőke/összes forrás) szerint az eszközök finanszírozásának 51,06 %-át fedezte saját tőke. A mutatószám 2,53 %-kal alacsonyabb a bázis értéktől.

A befektetett eszközök saját tőke fedezete mutató (saját tőke/befektetett eszközök) értéke 99,32 %, az előző évhez képest 0,21 %-kal csökkent.

A tárgyi eszközök fedezettsége mutató értéke (saját tőke/tárgyi eszközök) 0,65 %-kal romlott. Ez azt mutatja, hogy a saját tőke növekedése nem haladta meg a befektetett eszközök

növekedését. A befektetett eszközök, ezen belül a tárgyi eszközök finanszírozása a saját forráson felül beruházási támogatásokból valósult meg.

A tárgyi eszközök hatékonysága mutató (nettó árbevétel/tárgyi eszközök) 0,20 %-kal növekedett a bázis időszakhoz képest.

Egységnyi tárgyi eszközzel több árbevételt realizált a Társaság.

Az eszközök fordulatszáma (nettó árbevétel/összes eszköz) 0,07 %-kal emelkedett.

A fenti két mutató majdnem azonos mértékben változott annak hatására, hogy a tárgyi eszközök növekedésének mértéke megegyezik a fogóeszközök csökkenésének mértékével.

Az árbevétel növekedése, valamint a készletérték csökkenése miatt a készletek forgási sebessége (nettó árbevétel/átlagkészlet) javulást mutat.

A készletek futamideje (átlagkészlet/árbevétel*360 nap) 2,51 %-kal csökkent, ami napokban vizsgálva azt jelenti, hogy a bázisévi 103,57 naphoz képest a tárgyévben 83,43 napig volt raktáron a készlet.

3. JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

A Társaság 4.907.139 E Ft árbevétellel, 215.874 E Ft aktivált teljesítményi értékkel 5.023.603 E Ft költség mellett 99.410 E Ft nyereséget ért el.

Az egyéb bevételek és ráfordítások vesztesége 8.909 E Ft.

A bruttó termelési érték (nettó árbevétel+egyéb bevétel+aktivált saját teljesítményi érték) 5.519.935 E Ft, a nettó termelési érték (bruttó termelési érték-anyagjellegű ráfordítás-értékcsökkenés) 1.833.282 E Ft, mely értékek 29,80 %-os illetve 31,82 %-os emelkedést mutatnak a bázis évi értékhez képest.

A bevétel arányos üzemi eredmény (üzemi eredmény/nettó árbevétel + egyéb bevétel) értéke 1,71 %, amely azt mutatja, hogy 100 Ft bevételből 1,71 Ft üzemi eredményt realizált a Társaság.

A bevétel arányos adózás előtti eredmény (adózás előtti eredmény/összes bevétel) értéke 1,68 %, amely arról tájékoztat, hogy 100 Ft bevételből 1,68 Ft adózás előtti eredmény keletkezett.

A Társaság élömunka hatékonysága (bruttó termelési érték-anyagjellegű ráfordítás/személyi jellegű ráfordítás), 14,39 %-kal, az élömunka termelékenysége (nettó árbevétel/átlagos statisztikai létszám) 22,56 %-kal javult az előző időszakhoz viszonyítva.

A Társaság tárgyévben egységnyi személyi jellegű ráfordítással 70,15 Ft új értéket hozott létre a bázis évi 1,65 Ft-tal szemben.

Az 1 főre jutó nettó árbevétel (20.881 E Ft) 22,56%-kal emelkedett.

Jövedelmezőségi helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
Átlagos fedezeti hányad (bruttó jövedelmezőség) (%)	$\frac{\text{Fedezeti összeg}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	11,36	13,52	2,16
Árbevétel arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	0,84	1,84	1,00
Bevétel arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele} + \text{Egyéb bevétel}}$	0,80	1,71	0,91
Bevétel arányos adózás előtti eredmény (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Összes bevétel}}$	0,45	1,68	1,23
Tőke arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Saját tőke}}$	1,33	3,31	1,98
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	0,90	3,79	2,89
Sajáttőke arányos adózott eredmény (ROE) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	0,74	3,06	2,32
Eszközarányos adózott eredmény (ROA) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	0,40	1,56	1,16
Árbevétel arányos adózott eredmény (ROS) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	0,47	1,70	1,23
Befektetés megtérülése (ROI) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke} + \text{Hátrasorolt} + \text{hosszú lejáratú kötelezettség}}$	0,68	2,94	2,26
1 főre jutó adózás előtti eredmény (E Ft)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Létszám}^*}$	81,17	383,98	302,81
1 főre jutó adózott eredmény (E Ft)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Létszám}^*}$	79,94	355,15	275,21

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
Bérrányos jövedelmezőség (%)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Béreköltség}^*}$	2,18	9,00	7,00
Élőmunka-ráfordítás arányos jövedelmezőség (%)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Személyi jellegű ráfordítások}^*}$	1,65	70,15	68,50

*Közfoglalkoztatottak nélküli adat

4. LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA

A Társaság működésének folyamatos pénzellátása ellenére a likvidításban kis mértékű romlás tapasztalható.

A vevők forgási sebessége felgyorsult, ellenben a szállítók forgási sebessége lassult.

Az adósságállomány csökkenésével javult a hitelfedezeti mutató. Az eladósodottság mértéke csökkent.

Pénzügyi helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezeti mutató (%)	$\frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	22,95	25,59	2,64
Adósságállomány aránya (%)	$\frac{\text{Adósságállomány}}{\text{Adósságállomány} + \text{Saját tőke}}$	16,34	7,43	-8,91
Adósságszolgálati fedezeti mutató	$\frac{\text{Adózott eredmény} + \text{Értékcsökkenés}}{\text{Hosszú lej.köt. esedékes részlete}}$	1,56	2,26	0,70
Adósságállomány fedezete (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Adósságállomány}}$	5,12	12,46	7,34
Átlagos vevő futamidő (nap)	$\frac{\text{Vevők}}{\text{1 napi értékesítési árbevétel}}$	23,23	18,67	-4,56
Átlagos szállító futamidő (nap)	$\frac{\text{Szállítók}}{\text{1 napi anyagjellegű ráfordítás}}$	46,94	54,45	7,51
Vevői/szállítói állomány aránya (%)	$\frac{\text{Vevők}}{\text{Szállítók}}$	74,51	48,11	-26,40
Likviditási mutató I.	$\frac{\text{Forgó eszközök}}{\text{Rövid lej. köt.}}$	1,53	1,44	-0,09

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
Likviditási mutató II.	<u>Forgóeszközök - Készletek</u> Rövid lej. köt.	0,76	0,74	-0,02
Likviditási gyorsráta	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lej. köt.	0,53	0,48	-0,05
EBITDA fedezet I.	<u>Üzemi eredmény +</u> <u>Értékcsökkenés</u> Fizetett kamatok	10,99	44,67	33,68
EBITDA fedezet II.	<u>Adózás előtti eredmény + Fizetett</u> <u>kamatok - Kapott kamatok +</u> <u>Értékcsökkenés</u> Fizetett kamatok	11,03	43,87	32,84

5. CASH FLOW ALAKULÁSA

A pénzeszközben bekövetkezett változást a cash flow kimutatás mutatja, melyet az I. számú melléklet tartalmaz.

Az 1/b sorban szereplő korrekciók részletezése:

Devizás pénzeszközök átértékelése	8.686 E Ft
Pénzeszköz átadás	1.123 E Ft
Termék átadás	255 E Ft
<u>Elhatárolt fejlesztési támogatás feloldása</u>	<u>-35.566 E Ft</u>

Korrekciók az adózás előtti eredményben: -25 502 E Ft

6. KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK

A Számviteli politikában szabályozott kritériumok alapján nincs ilyen tétel.

7. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK

A Társaság nem rendelkezik kapcsolott vállalkozással.

8. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

Bankgaranciák

A jövedéki adóról és jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. tv. 104. § (1) és (2) bekezdés szerinti, jövedéki engedélyes kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges engedély kiadásához a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Megyei Vám- és Pénzügyőri Igazgatósága felé 5 millió Ft erejéig a Társaság bankgaranciával rendelkezik.

A Társaság bankgaranciát kötött arra az esetre, ha a Nagyvállalati Beruházási Támogatási program keretében „Továbbfeldolgozó Üzem létesítése a Soponyai Vadfeldolgozó Üzemben”

tárgyú 2018. szeptember 05. napján megkötött PM/2830/2018 számú támogatási szerződésben foglaltak nem teljesítése következtében kötelessé válna az igénybevett támogatás részben vagy egészben történő visszafizetése.

Bankgarancia összege: 166.134 E Ft, lejárata: 2024.09.30.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

A Társaság a környezetvédelemmel kapcsolatos jogszabályokat folyamatosan figyelemmel kíséri és betartja, az előírt bevételeket teljesíti.

Környezetvédelmi beruházások, fejlesztések

Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök alakulása

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték				
Ingatlanok	19 879	4 495		24 374
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	52 833			52 833
Összesen	72 712	4 495		77 207
Értécsökkenés				
Ingatlanok	7 954	538		8 492
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	11 294	2 798		14 092
Összesen	19 248	3 336		22 584
Nettó érték	53 464			54 623

Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök:

- Központi Műszaki Üzemben szennyvíz-elvezetés
- Vadfeldolgozó Üzemben szennyvíz-elvezetés
- Vadfeldolgozó Üzemben szennyvíztisztító gépészeti berendezések
- Vadfeldolgozó Üzemben napelemes rendszer
- Soponyai Ökoturisztikai Központban madármegfigyelő torony

A Vadfeldolgozó Üzem régi szennyvíztisztítója helyett 2020-ban új mobil szennyvíztisztító épült 34.203 E Ft értékben.

2022-ben a Társaság 4.495 E Ft-ot költött a Vadhús Továbbfeldolgozó Üzem és a szennyvíztisztító közötti vezeték felújítására.

A napelemes rendszer további bővítését tervezi a Társaság. Jelenleg a Vadfeldolgozó Üzem Továbbfeldolgozó részlege működik napelemes rendszerrel.

Veszélyes hulladékok

A veszélyes hulladékok kezelése a 2012. évi CLXXXV. a hulladékról szóló törvény, illetve a 225/2015. (VIII. 7.) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló Korm. rendelet alapján történik.

A tevékenység során keletkezett veszélyes hulladékot a Társaság az előírásoknak megfelelően szelektíven gyűjti, átmenetileg tárolja, mennyiségét nyilvántartja.

A veszélyes hulladék az elszállításra, hasznosításra, megsemmisítésre feljogosított szervezet részére kerül átadásra elektronikus okmány kíséretében.

Veszélyes hulladékok készletének alakulása

Megnevezés*	Veszélyességi osztály**	Nyitó készlet	Keletkezett mennyiség	Elszállított mennyiség	Záró készlet
		kg	kg	kg	kg
Veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner HAK 08 03 17	HP14		9	9	
Ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj HAK 13 02 05	HP14		1 555	1 555	
Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék HAK 15 01 10	HP14		53	53	
Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok, törlőkendők, védőruházat HAK 15 02 02	HP14		24	24	
Fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladék HAK 20 01 21	HP14		4	4	
Veszélyes hulladékok összesen			1 645	1 645	

*HAK = Hulladék Azonosító Kód

**HP14 = Környezetre veszélyes (ökotoxikus)

Környezetvédelmi költségek

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Veszélyes hulladékok ártalmatlanítása	9 666	10 252	586	106,06
Vízvizsgálatok	1 041	657	-384	63,11
Szennyvíztisztító berendezések karbantartása	1 531	2 179	648	142,33
Összesen	12 238	13 088	850	106,95

A Vadfeldolgozó Üzemben és a Soponyai Ökoturisztikai Központban évente 8-8 alkalommal, a Fehérvársurgói vadászháznál évente minimum 3 alkalommal történik ivóvízvizsgálat.

A veszélyes hulladékok ártalmatlanítására és szállítására 10.252 E Ft-ot költött a Társaság. A költségek az igénybevett anyagjellegű szolgáltatások között szerepelnek.

Jogszabályi megfelelés

A Társaság elsődleges feladatnak tekinti a jogszabályi megfelelést.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részére a hulladékgazdálkodással, valamint a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízvédelmi Hatósági Osztályára a szennyvízzel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségeket, elektronikus bejelentéseket, bevallásokat a Társaság határidőre teljesítette.

10. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

Az Alapszabály a Társaság ügyvezetésére az alábbiakat tartalmazza:

„A társaságnál igazgatóság választására nem kerül sor.

Az igazgatóság a Ptk.3:283.§ szerint meghatározott jogait a határozatlan időtartamra önálló cégjegyzési és képviseleti joggal megválasztott vezérigazgató gyakorolja, aki vezető tisztségviselőnek minősül.

A vezérigazgató e tisztségét határozatlan idejű munkaviszony keretében látja el.”

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. § (1) bekezdése alapján vezető állású munkavállaló a munkáltató vezetője, valamint a közvetlen irányítása alatt álló és – részben vagy egészben – helyettesítésére jogosított más munkavállaló.

Az ügyvezetés és a Felügyelő Bizottság az alábbi díjazásban részesült

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Ügyvezetés és a vezető tisztségviselők	68 545	77 406	8 861	112,93
Felügyelő Bizottság	12 683	13 036	353	102,78
Összesen	81 228	90 442	9 214	111,34

A tárgyévi díjazás összege a vezérigazgató és két helyettese bérét, valamint a helyettesek évvégi jutalmát tartalmazza.

A vezérigazgató részére megállapított bérjuttalom a passzív elhatárolások között szerepel, kifizetése mérlegkészítés után történik.

A táblázatban szerepelt adatokon felül az ügyvezetés és a vezető tisztségviselők együttesen 3.117 E Ft értékben béren kívüli juttatást kaptak.

Az Alapító a 10/2018. (XII.14.) Alapítói Határozatban 2019. január 1-től tiszteletdíjat állapított meg a Felügyelő Bizottság elnöke és a Felügyelő Bizottság tagjai részére.

A vezető tisztségviselők és a Felügyelő Bizottság tagjai részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben nem vállalt garanciát.

A tulajdonos részére a Társaság nem nyújtott kölcsönt és nem adott előleget.

11. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK

Megnevezés	Átlagos állományi létszám	Bérköltség	Bérbjárulék	Személyi jellegű egyéb kifizetés	Személyi jellegű ráfordítások összesen
	fő	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	225	999 169	139 934	122 330	1 261 433
Ebből fizikai munkakörben	131	451 161	60 373	62 891	574 425
Ebből szellemi munkakörben	94	548 008	79 561	59 439	687 008
Részmunkaidőben foglalkoztatott	10	21 123	4 025	1 810	26 958
Munkavállalók összesen	235	1 020 292	143 959	124 140	1 288 391
Állományon kívüliek**		38 482	4 298	4 494	47 274
Összes foglalkoztatott*	235	1 058 774	148 257	128 634	1 335 665
Közfoglalkoztatottak	1	940	71	274	1 285
Mindösszesen	236	1 059 714	148 328	128 908	1 336 950

* közfoglalkoztatottak nélkül

** statisztikai létszám nincs értelmezve

Székesfehérvár, 2023. március 16.


 Majoros Gábor
 vezérigazgató

1. számú melléklet

CASH FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

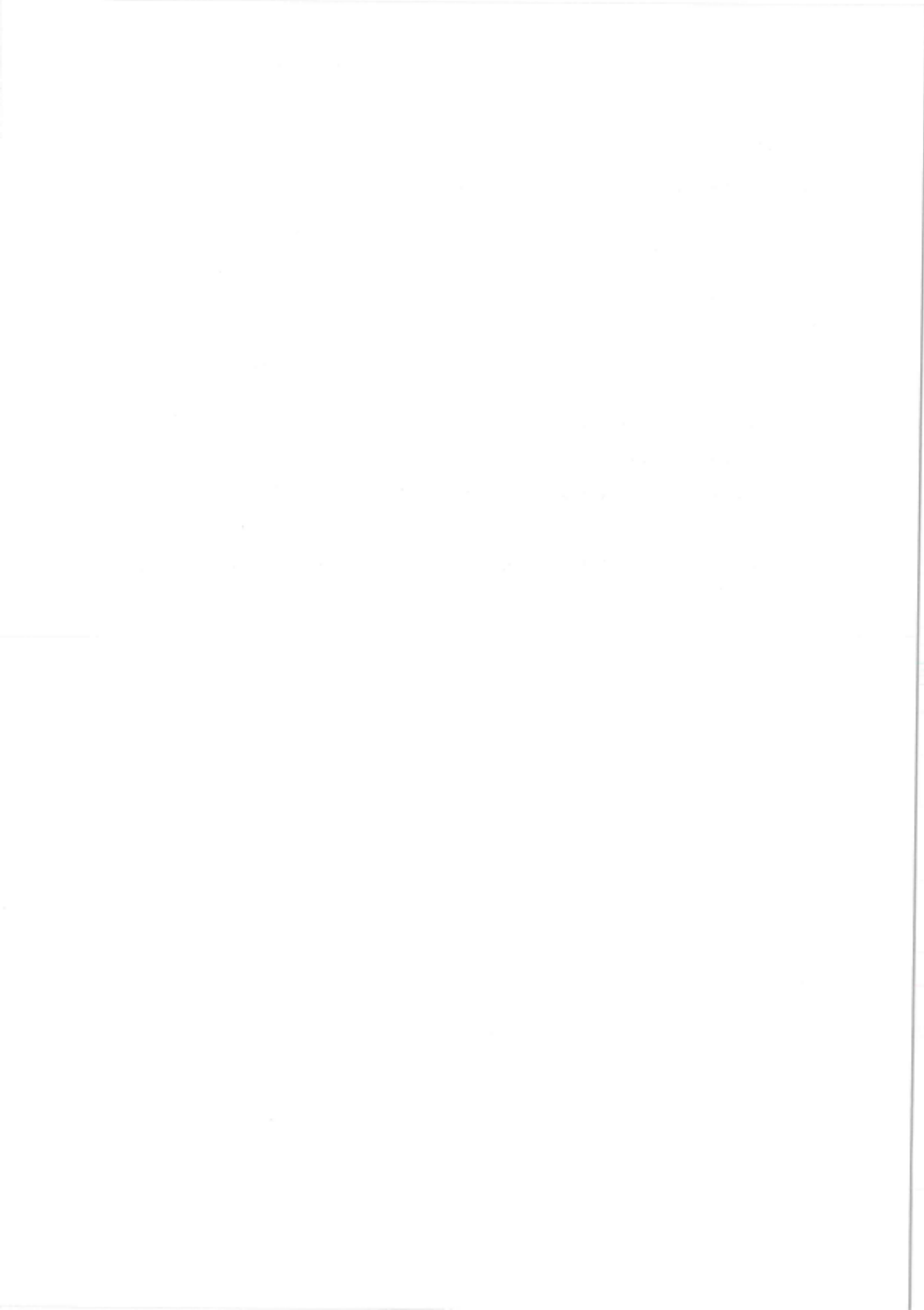
Megnevezés	Előző év	Tárgyév
I. Működési cash flow (1-13. sorok)	382 492	197 245
1a. Adózás előtti eredmény ±	19 319	90 236
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	99 537	108 689
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben ±	-20 567	-25 502
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) ±	-1 248	64 734
2. Elszámolt amortizáció +	168 982	188 345
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	67 270	124 196
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	22 581	161 762
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-10 885	-156 108
6. Szállítói kötelezettség változása ±	6 262	182 803
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	35 119	-388 515
8. Passzív időbeli elhatárolások változása ±	21 525	75 817
9. Vevőkövetelés változása ±	3 623	392 228
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	77 404	-301 857
11. Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-7 847	-139 384
12. Fizetett adó (nyereség után) -	-294	-6 776
13. Fizetett osztalék, részesedés -		
II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-346 881	-122 369
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-359 721	-284 067
15. Befektetett eszközök eladása +	12 215	162 098
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	625	625
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		-1 025
18. Kapott osztalék, részesedés +		
III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	-163 779	-1 937
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21. Hitel és kölcsön felvétele +	435 000	
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	44 624	279 270
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-640 444	-280 084
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	-2 959	-1 123
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) ±	-128 168	72 939
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése ±	-143	-8 686
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) ±	-128 311	64 253

2. számú melléklet**Jelentés a kormányok részére fizetett összegekről**

A 2000. évi C. törvény (Számviteli törvény) 134/B.§ előírásai alapján a természetes erdők fakitermelésével foglalkozó vállalkozó évente a kormányok részére fizetett összegekről szóló jelentést köteles készíteni, ha két egymást követő évben a mérleg fordulónapján az alábbi mutatóérték közül bármelyik kettő meghaladja a határértéket:

Mutató megnevezése	Határérték	Adatok	
		Előző év	Tárgyév
Mérlegfösszeg (millió Ft)	6 000	4 771	5 350
Nettó árbevétel (millió Ft)	12 000	4 055	4 907
Átlagosan foglalkoztatottak száma (fő)	250	243	236

A társaság 2021. évi és a 2022. évi adatai alapján nincs olyan két mutatóértéknek, amely a határértékeket meghaladja, ezért nincs jelentéskészítési kötelezettsége.



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

részvényesének

Vélemény

Elvégeztük a VADEX Mezőföldi Erdő-és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság ("a Társaság") (cégjegyzékszám: 07 10 001091) *2022. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát*, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – *melyben az eszközök és források egyező végösszege 5 349 563 E Ft, az adózott eredmény 83 460 E Ft (nyereség)* -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

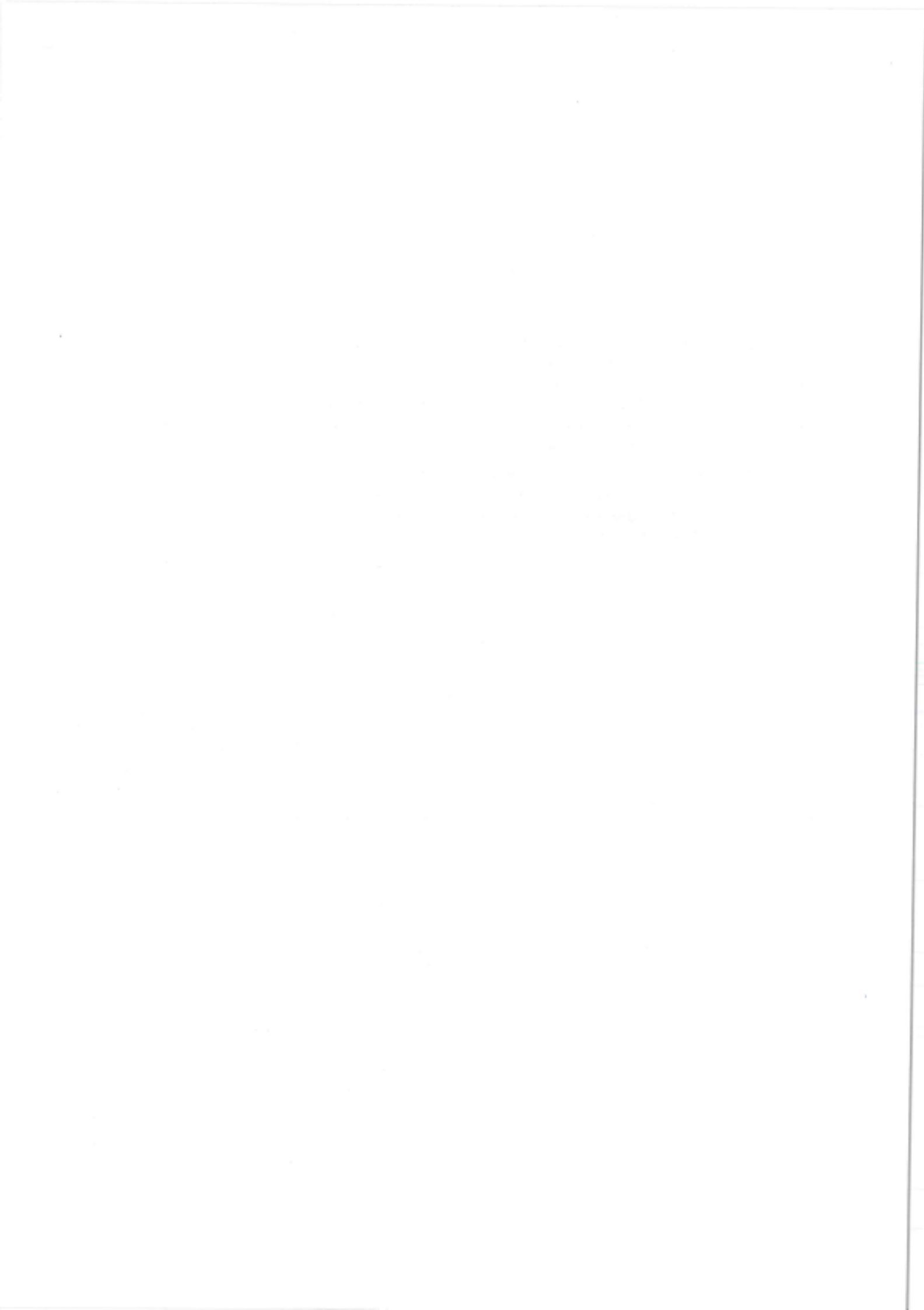
Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.



A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

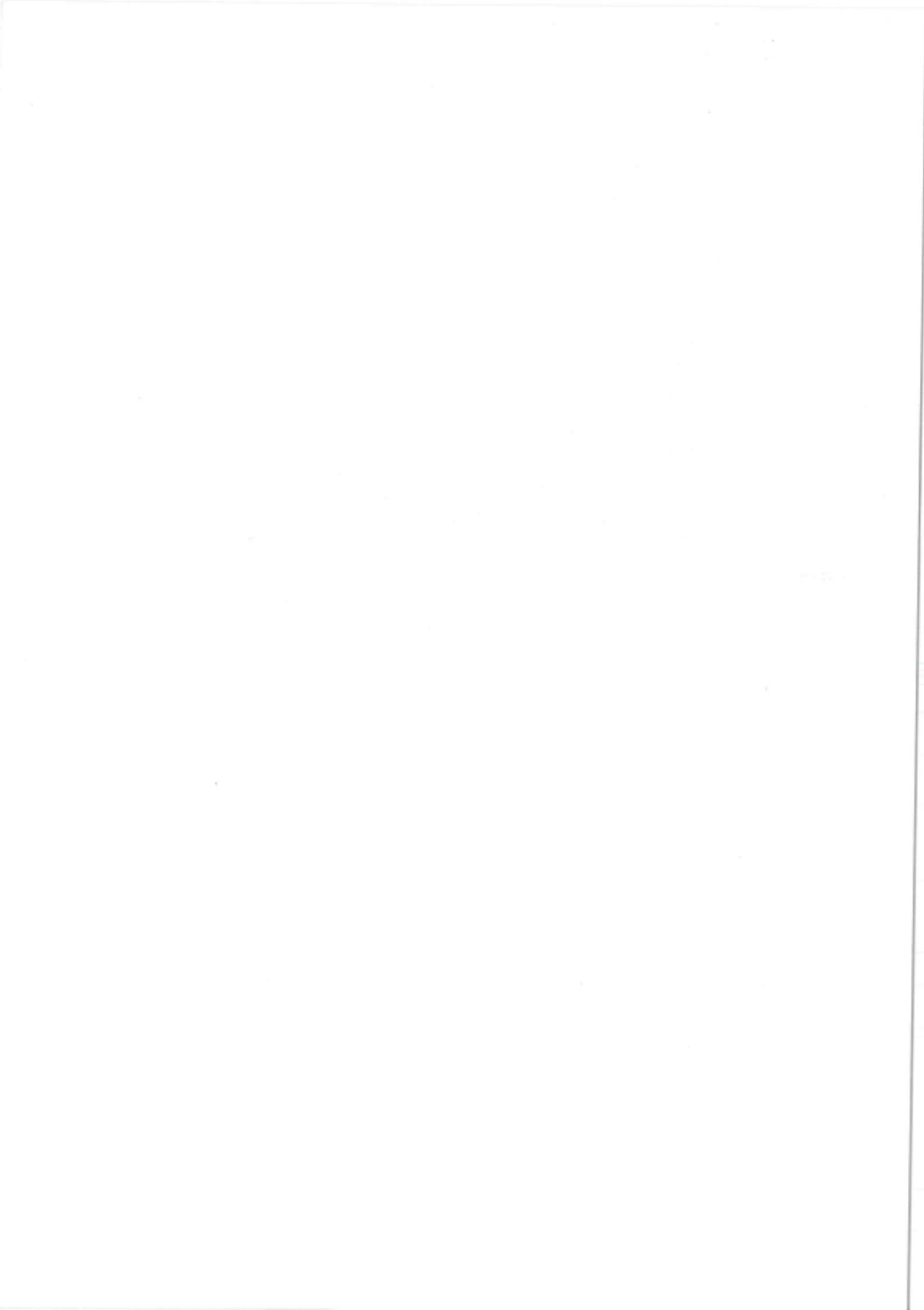
A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén



alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Székesfehérvár, 2023. március 16.

Fiel

Fiel Edit

ügyvezető

PRUDENT-AUDIT

Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft

2721. Pilis, Jókai Mór utca 1/b.

Nyilvántartási szám: 002687

Fiel

Fiel Edit

kamarai tag könyvvizsgáló

Kamarai tagsági száma: 005251



