

VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székesfehérvár, Tolnai u.1.

# ÉVES BESZÁMOLÓ

## 2019

Elfogadva: a 3./2020. (V.28.) sz. Alapítói határozatban

Székesfehérvár, 2020. május 29.

**Éves beszámoló tartalma:**

**2019. évi Mérleg**

**2019. évi Eredménykimutatás**

**2019. évi Kiegészítő melléklet**

**2019. évi Könyvvizsgálói jelentés**

# 2019. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székesfehérvár, Tolnai u.1.

## MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

### 2019

Székesfehérvár, 2020. március 16.



Majoros Gábor  
vezérigazgató

VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.

# 2019. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07  
statisztikai számjel

07 10 00 1091  
cégjegyzékszám

## MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	<b>1 807 607</b>	<b>1 998 881</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	23 246	12 887
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
05.	Vagyoni értékű jogok	23 180	12 850
06.	Szellemi termékek	66	37
07.	Üzleti vagy cégérték		
08.	Immateriális javakra adott előlegek		
09.	Immateriális javak érték helyesbítése		
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 780 267	1 982 525
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 456 637	1 537 086
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	93 002	71 462
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	156 443	143 096
14.	Tenyészállatok		
15.	Beruházások, felújítások	74 185	146 386
16.	Beruházásokra adott előlegek		84 495
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése		

Székesfehérvár, 2020. március 16.

  
 vezérigazgató

**VADEX MEZŐFÖLDI ZRT**

# 2019. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07  
statisztikai számjel

07 10 00 1091  
cégjegyzékszám

## MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	4 094	3 469
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23.	Egyéb tartós részesedés		
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	4 094	3 469
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése		
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)</b>	<b>1 927 093</b>	<b>1 852 681</b>
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	999 879	1 270 553
31.	Anyagok	125 279	152 211
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	66 669	80 449
33.	Növendék-, hizó- és egyéb állatok	361 402	381 429
34.	Késztermékek	249 131	437 228
35.	Áruk	197 398	219 236
36.	Készletekre adott előlegek		

Székesfehérvár, 2020. március 16.

  
vezérigazgató

**VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.**



# 2019. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07  
statisztikai számjel

07 10 00 1091  
cégjegyzékszám

## MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	353 108	436 457
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	269 764	284 838
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42.	Váltókövetelések		
43.	Egyéb követelések	83 344	151 619
44.	Követelések értékelési különbözete		
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	-	-
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48.	Jelentős tulajdoni részesedés		
49.	Egyéb részesedés		
50.	Saját részvények, saját üzletrészek		
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52.	Értékpapírok értékelési különbözete		
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.+55. sor)	574 106	145 671
54.	Pénztár, csekkek	992	1 362
55.	Bankbetétek	573 114	144 309
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.+58.+59. sor)</b>	<b>13 303</b>	<b>12 753</b>
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása		
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	13 303	12 753
59.	Halasztott ráfordítások		
60.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)</b>	<b>3 748 003</b>	<b>3 864 315</b>

Székesfehérvár, 2020. március 16.

  
vezérigazgató

**VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.**

## 2019. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07  
statisztikai számjel

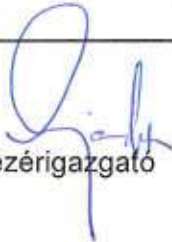
07 10 00 1091  
cégjegyzékszám

### MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
61.	<b>D. Saját tőke</b> (62.-63.+64.+65.+66.+67.+68. sor)	<b>2 646 774</b>	<b>2 647 434</b>
62.	I JEGYZETT TŐKE	2 108 440	2 108 440
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
63.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
64.	III. TŐKETARTALÉK	378 704	378 704
65.	IV. EREDMÉNY TARTALÉK	117 673	71 630
66.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	88 000	88 000
67.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
68.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 46 043	660
69.	<b>E. Céltartalékok</b> (70.+71.+72. sor)		
70.	Céltartalékok a várható kötelezettségekre		
71.	Céltartalék a jövőbeni költségekre		
72.	Egyéb céltartalék		
73.	<b>F. Kötelezettségek</b> (74.+79.+89. sor)	<b>924 916</b>	<b>1 002 693</b>
74.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (75.-78. sorok)		
75.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
76.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
77.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
78.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
79.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (80.-88. sorok)		20 230
80.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
81.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
82.	Tartozások kötvénykibocsátásból		

Székesfehérvár, 2020. március 16.

  
vezérigazgató

**VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.**



## 2019. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07  
statisztikai számjel

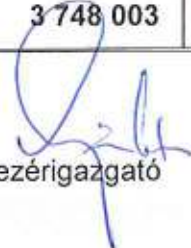
07 10 00 1091  
cégjegyzékszám

### MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
83.	Beruházási és fejlesztési hitelek		20 230
84.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
85.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
86.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
87.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
88.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
89.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b> (90.-100. sorok)	924 916	982 463
90.	Rövid lejáratú kölcsönök		
91.	Rövid lejáratú hitelek	392 569	412 132
92.	Vevőktől kapott előlegek	71 841	24 120
93.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	267 103	318 381
94.	Váltótartozások		
95.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
96.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
97.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
98.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	193 403	227 830
99.	Kötelezettségek értékelési különbözete		
100.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
101.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b> (102.-104. sorok)	<b>176 313</b>	<b>214 188</b>
102.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	27 622	20 128
103.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 958	9 160
104.	Halasztott bevételek	146 733	184 900
105.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (61.+69.+73.+101. sor)	<b>3 748 003</b>	<b>3 864 315</b>

Székesfehérvár, 2020. március 16.

  
vezérigazgató

**VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.**



## 2019. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07  
statisztikai számjel


07 10 00 1091  
cégjegyzékszám

### „A” EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 579 104	2 398 720
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	1 365 417	1 407 005
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+ 02.)</b>	<b>3 944 521</b>	<b>3 805 725</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	2 761	221 904
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	30 909	33 190
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03. + 04.)</b>	<b>33 670</b>	<b>255 094</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>210 913</b>	<b>261 633</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	679	
05.	Anyagköltség	1 421 633	1 431 380
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	875 096	933 117
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	37 953	34 100
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	313 936	356 411
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	39 459	62 682
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+ 09.)</b>	<b>2 688 077</b>	<b>2 817 690</b>
10.	Béreköltség	880 191	885 619
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	158 996	138 460
12.	Bérráulékok	201 290	194 318
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>1 240 477</b>	<b>1 218 397</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>173 182</b>	<b>161 783</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>112 033</b>	<b>100 551</b>
	Ebből: értékvesztés	1 383	1 155
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I. ±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>- 24 665</b>	<b>24 031</b>

Székesfehérvár, 2020. március 16.

  
vezérigazgató

**VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.**

## 2019. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	437	51
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	10 836	11 041
	Ebből: értékelési különbözet		
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>11 273</b>	<b>11 092</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	7 763	8 117
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	24 888	26 346
	Ebből: értékelési különbözet		
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>32 651</b>	<b>34 463</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>- 21 378</b>	<b>- 23 371</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>- 46 043</b>	<b>660</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>		
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)</b>	<b>- 46 043</b>	<b>660</b>

Székesfehérvár, 2020. március 16.

  
vezérigazgató

**VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.**



## 2019. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07  
statisztikai számjel

07 10 00 1091  
cégjegyzékszám

### „B” EREDMÉNYKIMUTATÁS (forgalmi költség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 579 104	2 398 720
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	1 365 417	1 407 005
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>3 944 521</b>	<b>3 805 725</b>
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	3 288 949	3 067 223
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	313 936	356 411
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	39 459	62 682
<b>II.</b>	<b>Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)</b>	<b>3 642 344</b>	<b>3 486 316</b>
<b>III.</b>	<b>Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)</b>	<b>302 177</b>	<b>319 409</b>
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	125 863	160 871
07.	Igazgatási költségek	289 441	289 250
08.	Egyéb általános költségek	10 418	6 339
<b>IV.</b>	<b>Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)</b>	<b>425 722</b>	<b>456 460</b>
<b>V.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>210 913</b>	<b>261 633</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	679	
<b>VI.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>112 033</b>	<b>100 551</b>
	Ebből: értékvesztés	1 383	1 155
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III.-IV.+V.-VI.)</b>	<b>- 24 665</b>	<b>24 031</b>

Székesfehérvár, 2020. március 16.

  
 vezérigazgató

**VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.**



## 2019. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	437	51
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	10 836	11 041
	Ebből: értékelési különbözet		
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (09.+10.+11.+12.+13.)</b>	<b>11 273</b>	<b>11 092</b>
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	7 763	8 117
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
17.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	24 888	26 346
	Ebből: értékelési különbözet		
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.+18.)</b>	<b>32 651</b>	<b>34 463</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)</b>	<b>-21 378</b>	<b>-23 371</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>- 46 043</b>	<b>660</b>
<b>IX.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>		
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-IX.)</b>	<b>- 46 043</b>	<b>660</b>

Székesfehérvár, 2020. március 16.

  
vezérigazgató

**VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.**

**A VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt.**

**2019. évi éves beszámolójának**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

TARTALOMJEGYZÉK

<b>A.</b>	<b>ÁLTALÁNOS RÉSZ</b> .....	<b>3</b>
1.	A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA.....	3
2.	A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA.....	7
<b>B.</b>	<b>SPECIFIKUS RÉSZ</b> .....	<b>15</b>
I.	MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	15
1.	IMMATERIÁLIS JAVAK .....	15
2.	TÁRGYI ESZKÖZÖK.....	15
	VAGYONKEZELÉSBE VETT ESZKÖZÖK.....	17
3.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK .....	19
4.	KÉSZLETEK.....	19
5.	KÖVETELÉSEK.....	20
6.	ÉRTÉKPAPÍROK.....	22
7.	PÉNZESZKÖZÖK.....	22
8.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK .....	22
9.	SAJÁT TŐKE.....	23
10.	CÉLTARTALÉKOK.....	23
11.	KÖTELEZETTSÉGEK .....	23
12.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	25
13.	ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK.....	28
II.	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	29
14.	NETTÓ ÁRBEVÉTEL.....	29
15.	EGYÉB BEVÉTEL .....	30
16.	ÉTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE .....	32
17.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK, KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMEN-KÉNTI BEMUTATÁSA.....	37
17.1.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ALAKULÁSA .....	37
17.2.	KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI ALAKULÁSA .....	37
18.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK .....	37
19.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE.....	38
20.	ADÓZÁS.....	39
21.	ADÓZOTT EREDMÉNY .....	40
<b>C.</b>	<b>TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ</b> .....	<b>40</b>
1.	ESZKÖZÖK ALAKULÁSA .....	40
2.	FORRÁSOK ALAKULÁSA.....	41
3.	JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA.....	43
4.	LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA .....	44
5.	CASH FLOW ALAKULÁSA.....	45
6.	KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK.....	45
7.	A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK.....	45
8.	KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK .....	46
9.	KÖRNYEZETVÉDELEM.....	46
10.	ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG .....	48
11.	BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK .....	49

Mellékletek:

1. számú melléklet: CASH FLOW kimutatás
2. számú melléklet: Jelentés a kormányok részére fizetett összegekről



**A. ÁLTALÁNOS RÉSZ**

**1. A társaság bemutatása**

**1.1. Általános adatok**

A társaság cégneve:	VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve:	VADEX Zrt.
Székhelye:	8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.
Telephelyei:	8000 Székesfehérvár, Jancsár köz 2.
Fióktelepei:	2400 Dunaújváros, Arany János u. 61. 2427 Baracs 028/5. hrsz. 2473 Vál, 047/2. és 047/1. hrsz. 8052 Fehérvárcsurgó, 051/5. hrsz. 8054 Balinka, 084. és 082/4. hrsz. 8054 Balinka, 669/7. és 669/4. hrsz. 8060 Mór, 0869/1. hrsz. 8096 Sukoró, 030/8. hrsz. 8123 Soponya, 0205/1. hrsz. 8123 Soponya, 0214/1. hrsz. 8123 Soponya, Munkácsy u. 9. 8123 Soponya, Petőfi u. 213. 8123 Soponya, Petőfi u. 275. 8127 Aba, 0236/9. hrsz
Alapítás időpontja:	1993. július 1. A társaság a VADEX Mezőföldi Állami Erdő és Vadgazdaság általános utódja.
Cégbírósági bejegyzés száma:	07-10-001091
A bejegyzés időpontja:	1993. július 1.
KSH száma:	11108748-0170-114-07
Adószáma:	1108748-2-07.
Honlap címe:	www.vadex.hu

**A társaság tulajdonosa**

Tulajdonos	Névérték		Tulajdonosi részarány	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
	E Ft	E Ft	%	%
Magyar Állam	2.108.440	2.108.440	100	100

A társaság jegyzett tőkéje 2.108.440 E Ft, mely 2 108 440 db egyenként 1.000 Ft névértékű dematerializált részvényből áll.

A tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében az agrárminiszter gyakorolja.

## 1.2. A társaság tevékenysége

Főtevékenység:

01.70 Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás

Egyéb tevékenységek:

- 01.11 Gabonaféle (kivéve rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
- 01.29 Egyéb évelő növény termesztése
- 01.49 Egyéb állat tenyésztése
- 01.50 Vegyes gazdálkodás
- 01.61 Növénytermesztési szolgáltatás
- 01.62 Állattenyésztési szolgáltatás
- 01.63 Betakarítást követő szolgáltatás
- 01.64 Vetési célú magfeldolgozás
- 02.10 Erdészeti-, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 02.20 Fakitermelés
- 02.30 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
- 02.40 Erdészeti szolgáltatás
- 10.11 Húsfeldolgozás, -tartósítás
- 10.12 Baromfihús feldolgozása, tartósítása
- 10.13 Hús-, baromfihús-készítmény gyártása
- 10.20 Halfeldolgozás, -tartósítás
- 10.89 M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása
- 10.91 Haszonállat-eledelel gyártása
- 10.92 Hobbiállat-eledelel gyártása
- 15.11 Bőr, szőrme kikészítés
- 16.10 Fűrészárugyártás
- 16.21 Falemezgyártás
- 16.22 Parkettagyártás
- 16.23 Épületasztalos-ipari termék gyártása
- 16.24 Tároló fatermék gyártása
- 16.29 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
- 25.11 Fémszerkezet gyártása
- 25.12 Fém épületelem gyártása
- 25.21 Központi fűtési kazán, radiátor gyártása
- 25.29 Fémtartály gyártása
- 25.30 Gőzkazán gyártása
- 25.40 Fegyver-, löszergyártás
- 25.61 Fémfelület-kezelés
- 25.62 Fémmegmunkálás
- 25.73 Szerszámgyártás
- 25.91 Acél tárolóeszköz gyártása
- 25.93 Huzaltermék gyártása
- 25.94 Kötőelem, csavar gyártása
- 25.99 M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
- 28.13 Egyéb szivattyú, kompresszor gyártása
- 28.15 Csapágy, erőátviteli elem gyártása
- 28.25 Nem háztartási hűtő, légállapot-szabályozó gyártása
- 28.30 Mezőgazdasági, erdészeti gép gyártása
- 31.01 Irodabútor gyártása
- 31.02 Konyhabútorgyártás
- 31.03 Ágybetét gyártása
- 31.09 Egyéb bútor gyártása



## VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

32.99	Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
33.11	Fémfeldolgozási termék javítása
33.12	Ipari gép, berendezés javítása
33.14	Ipari villamos gép, berendezés javítása
33.19	Egyéb ipari eszköz javítása
33.20	Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
36.00	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
37.00	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
38.11	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
38.12	Veszélyes hulladék gyűjtése
41.10	Épületépítési projekt szervezése
41.20	Lakó- és nem lakó épület építése
42.11	Út, autópálya építése
42.12	Vasút építése
42.13	Híd, alagút építése
42.21	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
42.22	Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
42.91	Vízi létesítmény építése
42.99	Egyéb m. n. s. építés
43.11	Bontás
43.12	Építési terület előkészítése
43.13	Talajmintavétel, próbafúrás
43.21	Villanszerelés
43.22	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.29	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31	Vakolás
43.32	Épületasztalos-szerkezet szerelése
43.33	Padló-, falburkolás
43.34	Festés, üvegezés
43.39	Egyéb befejező építés m. n. s.
43.91	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
43.99	Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
45.11	Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
45.19	Egyéb gépjármű-kereskedelem
45.20	Gépjárműjavítás, -karbantartás
46.11	Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
46.13	Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
46.15	Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
46.17	Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
46.18	Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
46.19	Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
46.22	Dísznövény nagykereskedelme
46.23	Élőállat nagykereskedelme
46.32	Hús-, húskészítmény nagykereskedelme
46.42	Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
46.45	Illatszer nagykereskedelme
46.47	Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
46.49	Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m. n. s.
46.61	Mezőgazdasági gép, berendezés nagykereskedelme
46.65	Irodabútor-nagykereskedelem
46.69	Egyéb m. n. s. gép, berendezés nagykereskedelme
46.73	Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
46.74	Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
46.76	Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme



## VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

- 46.90 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
- 47.11 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 47.19 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 47.22 Hús-, húсарu kiskereskedelme
- 47.25 Ital-kereskedelem
- 47.43 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
- 47.52 Vasáru-, festék, üveg-kiskereskedelem
- 47.53 Takarító, szőnyeg, fal, padlóburkoló kiskereskedelme
- 47.54 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
- 47.59 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
- 47.61 Könyv-kiskereskedelem
- 47.62 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 47.63 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 47.64 Sportszer-kiskereskedelem
- 47.71 Ruházat kiskereskedelem
- 47.72 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
- 47.76 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme
- 47.78 Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme
- 47.79 Használcikk bolti kiskereskedelme
- 47.99 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 49.39 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
- 49.41 Közúti áruszállítás
- 52.10 Raktározás, tárolás
- 52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 52.24 Rakománykezelés
- 52.29 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 55.10 Szállodai szolgáltatás
- 55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 55.30 Kempingszolgáltatás
- 55.90 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 56.10 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 56.21 Rendezvényi étkeztetés
- 56.29 Egyéb vendéglátás
- 56.30 Italszolgáltatás
- 62.09 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 63.11 Adatfeldolgozás, web-hosztíng szolgáltatás
- 63.12 Világháló-portál szolgáltatás
- 63.99 M. n. s. egyéb információs szolgáltatás
- 66.21 Kockázatértékelés, kárszakértés
- 68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.31 Ingatlanügynöki tevékenységből
- 68.32 Ingatlankezelés
- 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 71.11 Építésmérnöki tevékenység
- 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 71.20 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 73.20 Piac-, közvélemény-kutatás
- 74.20 Fényképészet
- 74.30 Fordítás, tolmácsolás
- 74.90 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 75.00 Állat-egészségügyi ellátás
- 77.11 Személygépjármű kölcsönzése
- 77.12 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)

## VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

77.21	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
79.11	Utazásközvetítés
79.12	Utazásszervezés
79.90	Egyéb foglalás
81.10	Építményüzemeltetés
81.21	Általános épülettakarítás
81.22	Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29	Egyéb takarítás
81.30	Zöldterület-kezelés
82.11	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.19	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.92	Csomagolás
82.99	M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.32	Szakmai középfokú oktatás
85.51	Sport, szabadidős képzés
85.59	M. n. s. egyéb oktatás
85.60	Oktatást kiegészítő tevékenység
91.02	Múzeumi tevékenység
91.03	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
91.04	Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
93.11	Sportlétesítmény működtetése
93.12	Sportegyesületi tevékenység
93.13	Testedzési szolgáltatás
93.19	Egyéb sporttevékenység
93.29	M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
94.11	Vállalkozói, munkaadói érdekképviselő
94.99	M. n. s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
95.11	Számítógép, -periféria javítása
95.12	Kommunikációs eszköz javítása
95.24	Bútor, lakberendezési tárgy javítása
96.04	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
96.09	M. n. s. egyéb személyi szolgáltatás

Az éves beszámoló aláírására

Majoros Gábor vezérigazgató (lakcím: 2484 Gárdony, Török B. u. 4-6.) jogosult.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy Lautner Péterné pénzügyi- és számviteli osztályvezető (lakcím: 8000 Székesfehérvár, Torockó u. 14/a., regisztrációs szám: 135118).

A társaság könyvvizsgálója a 3/2019. (IV.6.) sz. Alapítói határozat alapján 2019. évre: Bácsi Ferencné (lakcím: 1025 Budapest, Zöldmáli lejtő 10/b.)  
MKVK tagsági szám: 002896

## **2. A számviteli politika bemutatása**

### **2.1 Az elszámolás alapja**

A társaság éves beszámolóját a 2000. évi C. törvény (Számv. tv.) szerint készíti, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit.

A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év január 31. napja.

A társaság a mérleg sémájára a Számv. tv. 1. számú melléklet „A” változatát, az eredménykimutatás sémájára pedig a Számv. tv. 3. számú melléklet forgalmi költség



tagolású eredménykimutatást választotta, illetve a Számv. tv. 2. számú melléklet összköltség eljárású eredménykimutatást is elkészíti.

A választott mérlegséma esetében nem él a tovább tagolás lehetőségével, nem vesz fel új tételeket.

Az eredménykimutatás elkészítésének célja, hogy vállalkozás jövedelmi helyzetét megbízhatóan és a valóságnak megfelelően mutassa be.

Az eredménykimutatás esetében a társaság nem él a tovább tagolás lehetőségével, nem vesz fel új tételeket és nem is von össze sorokat, ezzel is biztosítva az állandóságot és az összehasonlíthatóságot.

## **2.2 A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése**

A társaság a számviteli törvény előírásait betartva végzi tevékenységét.

A számviteli törvénnyel összhangban kialakította a Pénzkezelési, a Leltározási, az Eszközök és források értékelési, valamint az Önköltségszámítási szabályzatokat.

A Számviteli politikában rögzítette, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

A mérlegtételek értékelésénél tartósnak minősül:

amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, úgy tartósnak minősül a múltbeli tények és a jövőbeni várakozások alapján egy éven (365 naptári napon) túli időintervallum, valamint – fennállásának időtartamától függetlenül - ha a körülmény az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az észszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit. Egy-egy tétel lényegessé minősítését más hasonló tételekkel összefüggésben kell megítélni.

A számviteli politikában a társaság az értékhatárokat a Számviteli törvényben előírt határértékek ismételt felsorolása nélkül az alábbiakban határozza meg:

- Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.
- Jelentősnek minősül, ha az üzembe helyezéskor figyelembe vett bekerülési érték és a ténylegesen leszámított (módosított) érték különbsége meghaladja a beszerzési érték 10 %-át, vagy az 1 millió Ft-ot.
- Nem tekinti a társaság jelentősnek, ezért 0 forintban határozza meg azon tárgyi eszközök maradványértékét, amely eszközök értéke a tervezett elhasználódási idő végén a beszerzési érték 10 %-a vagy 1 millió Ft alatti értékre prognosztizálható.
- A terven felüli értékcsökkenés elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbsége meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át, vagy az 1 millió Ft-ot.
- A befektetések és értékpapírok értékvesztése elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbsége meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át, vagy az 1 millió Ft-ot.
- A készletek értékvesztése elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbsége meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át, vagy az 500 E Ft értéket.
- A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke



és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű. A különbözet jelentősnek tekintendő

- o belföldi követelésnél, ha eléri vagy meghaladja a 200 E Ft-ot,
- o külföldi követelésnél, ha eléri vagy meghaladja az 1 millió Ft-ot feletti különbözet.

### **2.3 A társaság által választott főbb értékelési szabályok bemutatása**

Az eszközök befektetett, illetve forgóeszközök csoportjába történő minősítésének elvei

Befektetett eszközök azok az eszközök, amelyek a vállalkozási tevékenységet, a működést tartósan, legalább egy éven túl szolgálják.

A forgóeszközök a társaság működését nem szolgálják tartósan, rövid időn, jellemzően éven belül, elhasználódnak, megszűnnek.

Az eszközöket – a befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök közé – rendeltetésük, használatuk alapján kell besorolni. A rendeltetés, használat szerinti minősítés szempontja, hogy az adott eszköz tartósan vagy nem tartósan szolgálja a társaság működését. Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése az eredeti besorolást követően megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását meg kell változtatni, a befektetett eszközöket át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

A befektetett eszközök között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek tartósan, legalább egy éven túl szolgálják a társaság tevékenységét.

A befektetett eszközök csoportjába a mérlegben az immateriális javakat, tárgyi eszközöket és a befektetett pénzügyi eszközöket kell besorolni.

A forgóeszközök között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek nem minősülnek befektetett eszköznek.

A forgóeszközök csoportjába a mérlegben a készleteket, a társaság tevékenységét nem tartósan szolgáló követeléseket, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat, tulajdoni részesedést jelentő befektetéseket, pénzeszközöket kell besorolni.

Az értékpapírok forgóeszközként, illetve befektetésként való számbavételének elvei

A társaság a befektetett pénzügyi eszközök között szerepelteti azokat az értékpapírokat, melyeket tartós jövedelem megszerzése céljából szerzett be.

Szintén a befektetett pénzügyi eszközök között szerepelnek azok az értékpapírok, melyeket a társaság a kibocsátó feletti irányítás, ellenőrzés céljából szerzett be.

A forgóeszközök közé sorolja a társaság azokat az értékpapírokat, melyeket forgatási célból, átmeneti befektetés céljából vásárolt.

A céltartalék képzés alkalmazott elvei

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni - a szükséges mértékben - azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre [ideértve különösen a jogszabályban meghatározott garanciális kötelezettséget, a függő kötelezettséget, a biztos (jövőbeni) kötelezettséget, a korengedményes nyugdíj, illetve a helyébe lépő korhatár előtti ellátás, a végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget, a környezetvédelmi kötelezettséget, valamint a megkötött szerződésből vagy annak elszámolási egységéből várható veszteséget] amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a társaság a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

Függő kötelezettség: az olyan - általában - harmadik személlyel szemben vállalt kötelezettség, amely a mérleg fordulónapján fennáll, de mérlegtételkénti szerepeltetése jövőbeni eseménytől függ.

A függő kötelezettségek lehetnek pénzeszközre, illetve egyéb eszközre vonatkozó függő kötelezettségek.



A pénzeszközre vonatkozó függő kötelezettségek közé tartoznak különösen: a kezességvállalási, a garanciavállalási, a váltókezesi kötelezettség, az opciós ügyletekkel, a le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatban várható kötelezettségek.

Az egyéb eszközre vonatkozó kötelezettségek közé tartoznak különösen a fedezetként, biztosítékként, óvadékként felajánlott (szolgáló) vagyontárgyak és az opciós ügylet miatti egyéb eszköz átadására vonatkozó kötelezettségek.

Termék értékesítéssel, szolgáltatás nyújtással összefüggésben céltartalékot kell képezni teljesítéskor, a szerződésben szereplő mértékig, ha az üzleti partnerrel megkötött szerződés garanciális kötelezettséget állapít meg.

A céltartalék képzése dokumentumokkal, műszaki becsléssel alátámasztottan, mértéke az abban foglaltak ismeretében, más fedezet hiányában a kötelezettség 100%-ában kerül meghatározásra.

Az adózás előtti eredmény terhére – a valós eredmény megállapítása érdekében a szükséges mértékben – a törvény előírása szerint céltartalék képezhető az olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási-, az átszervezés-, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyekről a mérlegfordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

Ez a céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

A társaság a Számviteli törvény megengedő szabályozását figyelembe véve az erdősítéseit, erdőfelújításait ért természeti csapás esetén, a felmerült kár felszámolásával kapcsolatos költségekre céltartalékot képez.

A céltartalék képzése dokumentumokkal, műszaki becsléssel alátámasztottan, mértéke az abban foglaltak ismeretében, más fedezet (pl. biztosító kártérítése) hiányában a ráfordítások 100%-ában kerül meghatározásra.

Külön törvény, illetve kormányrendelet további egyéb céltartalék-képzési kötelezettséget, illetve lehetőséget is előírhat.

Ez esetben a céltartalék képzésének és felhasználásának elszámolása során a külön törvényben, illetve kormányrendeletben meghatározottak szerint kell eljárni.

A képzett céltartalék, illetve annak felhasználása összegét a kiegészítő mellékletben jogcímek szerinti részletezésben be kell mutatni.

Ha az egyes jogcímek szerint képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen eltér, akkor azt a kiegészítő mellékletben indokolni kell.

#### Az alkalmazott értékelési eljárások

Az eszközöket és a forrásokat (kötelezettségeket) a könyvvezetés és a beszámoló elkészítése során egyedileg kell rögzíteni és értékelni. Az értékelés célja a vagyoni eszközök és kötelezettségek reális értéke alapján a társaság vagyoni helyzetének, valamint valós gazdasági eredményének megállapítása.

Az értékelési elveket, az értékeléshez kapcsolódó eljárásokat, módszereket a társaság Értékelési szabályzata tartalmazza.

Az eszközök bekerülési (beszerzési, előállítási) értéke az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig felmerült, az eszközökhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

A beszerzési érték speciális módon kerül meghatározásra, azokban az esetekben, amikor a társaság az eszközöket nem vétel útján szerzi meg, hanem

- pénzbeli betétként,
- térítés nélkül,
- többletként történő felleléssel,
- vagyonfelosztás során történő megszerzéssel,
- ajándékként, hagyatékként kapott eszközként,



- követelés fejében történő átvétellel,
- átalakulás kapcsán történő megszerzéssel,
- csere útján történő megszerzéssel,
- pénzügyi lízing keretében történő megszerzéssel.

A mérlegben a forrásokat könyv szerinti értéken kell értékelni, illetve kimutatni.

#### A felújítás, karbantartás elkülönítésnek elvei

Beruházásnak minősül a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hitel igénybevételt, a biztosítást is); beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.

A beruházás két csoportba sorolható:

- egyrészt olyan eszközbeszerzés, eszközlétesítés, amelynek következtében a tárgyi eszközök állománya nő (mennyiségi növekedés van),
- másrészt olyan tevékenység, pótlólagos beruházás (bővítés, átalakítás, rendeltetésváltozás stb.), amely a már állományban lévő tárgyi eszközökhöz kapcsolódik (nem jár mennyiségi növekedéssel), a már meglévő tárgyi eszközök bekerülési értékét növeli.

Felújításnak minősül az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésű használatot veszélyezteti.

A felújítás két csoportba sorolható:

- egyrészt a folyamatosan elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga helyreállítását szolgáló, az élettartam növelésével járó tevékenység,
- másrészt a korszerűsítési tevékenység, azzal, hogy az nem jár a tárgyi eszközök mennyiségi növekedésével, bár annak értéke a tárgyi eszköz bekerülési értékét növeli.

Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

Nem minősül beruházásnak a karbantartási tevékenység. A Számv. tv. szerint a karbantartás a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

#### Az értékcsökkenés elszámolásának módja

Az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében azok rendeltetésű használatba vételének napjától kezdve terv szerinti értékcsökkenést kell elszámolni. A terv szerinti



értékcsökkenés az immateriális javak a tárgyi eszközök használat miatti fizikai kopásának és erkölcsi avulásának pénzben kifejezett értéke.

A terv szerinti értékcsökkenés meghatározásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni.

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan a társaság használni fogja.

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez (bruttó értékhez) - maradványérték megállapítása esetén a maradványértékkel csökkentett bekerülési értékhez (bruttó értékhez) - viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó hasznos élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozás tevékenységére jellemző körülmények figyelembevételével kell megtervezni és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni.

A társaság a lineáris leírási módszert alkalmazza, alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.

A terv szerinti értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, havonta számolja el a társaság. A számviteli politikában kisértékűnek minősített, 100.000 Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti immateriális javak, tárgyi eszközök esetében az eszközök teljes bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja a társaság.

Ha az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett piaci, termelési, kapacitási körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében és a várható maradványértékben) lényeges változás következett be (pl. az eddigi 1 műszak helyett 2 műszakban használja), akkor a terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatható, de a változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatását a kiegészítő mellékletben be kell mutatni.

#### Az értékvesztés elszámolásának módja

Az értékvesztés az eszköz könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti veszteség jellegű különbözet, ha az tartós és jelentős összegű.

Értékvesztést a Számviteli törvény szerint meghatározott eszközök esetében kell elszámolni.

Az értékvesztések elszámolási kötelezettségének esetei szempontjából az eszközök az alábbi csoportokra bonthatók:

- tulajdoni részesedést jelentő befektetések (függetlenül attól, hogy azok a befektetett eszközök vagy a forgóeszközök között vannak nyilvántartva),
- hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (függetlenül attól, hogy azok a befektetett eszközök vagy a forgóeszközök között vannak nyilvántartva),
- készletek (a vásárolt és a saját termelésű készletek),
- követelések (ideértve minden adott kölcsönt, bankbetétek, előlegként adott összeget, valamint egyéb követelést, aktív időbeli elhatárolást).

Ha a már elszámolt értékvesztés feltételeiben változás következik be, az alacsonyabb értéken való értékelés, azaz az értékvesztés elszámolásának okai már nem, illetve részben állnak fenn, az elszámolt értékvesztést meg kell szüntetni vagy csökkenteni kell. Ez az értékvesztés visszairása, amelynek összege legfeljebb a korábban elszámolt értékvesztés összegéig terjedhet.

## **2.4 Az éves beszámoló összeállítása során alkalmazott értékelések és értékcsökkenési leírás szabályainak ismertetése**

### **Immateriális javak**

A társaság az immateriális javak értékcsökkenésénél a lineáris leírási módszert alkalmazza, alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.



A terv szerinti értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, napra arányosan, havonta számolja el a társaság.

Az immateriális javak mérlegértéke megegyezik az eszközök nettó értékével.

#### **Tárgyi eszközök**

A társaság a tárgyi eszközök értékcsökkenésénél a lineáris leírási módszert alkalmazza, alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.

A terv szerinti értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, napra arányosan, havonta számolja el a társaság.

Tárgyi eszközök mérlegértéke megegyezik az eszközök nettó értékével.

#### **Befektetett pénzügyi eszközök**

Befektetett eszközök mérlegértéke megegyezik a könyv szerinti értékkel.

#### **Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása**

Az eszközök, illetve források között megjelenő következő tételek értékelését jelenti:

- a valutapénztárban lévő valutakészlet,
- a deviza számlán lévő devizakészlet,
- a külföldi pénzürtékre szóló befektetett pénzügyi eszközök,
- a külföldi pénzürtékre szóló értékpapírok értéke,
- a külföldi pénzürtékre szóló követelések értéke,
- a külföldi szállítónak devizában adott előleg értéke,
- a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek értéke (ideértve különösen a devizaalapú pénzügyi lízingkötelezettséget is),
- a külföldi vevőtől devizában kapott előlegek értéke

A külföldi pénzürtékre szóló eszközöket és kötelezettségeket a bekerülés (illetve a szerződés szerinti teljesítés) napjára vonatkozó – a Számviteli politikában választott, MNB árfolyamon – devizaárfolyamon kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

A társaság a valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon számítja át forintra.

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamon átszámított forintértéken mutatja ki.

#### **Árbevétel**

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

#### **Kivételes előfordulású vagy nagyságú tételek minősítése**

A Számviteli törvény 14.§ (4) bekezdése szerint a társaság kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekinti az alábbi eseményeket:

- tartozásátvállaláskor, ha az átvállalt tartozások együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- követelés elengedésekor, ha az elengedett követelések együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- kötelezettség elengedésekor, ha az elengedett kötelezettségek együttes összege meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát;
- pénzeszközök végleges átadásakor, ha a bármilyen jogcímen átadott pénzeszközök együttes értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;

## VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

- pénzeszközök visszafizetési kötelezettség nélküli bármely jogcímen történő átvételekor (kivéve az államközi szerződés vagy egyéb szerződés alapján külföldi szervezettől, az adóhatóságtól, jogszabály által meghatározott szervezettől kapott támogatásokat), ha az így átvett pénzeszközök együttes értéke meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát;
- eszközök térítés nélküli átadásakor, ha az átadott eszközök együttes könyv szerinti értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- térítés nélkül nyújtott szolgáltatások esetében, ha a nyújtott szolgáltatások együttes bekerülési értéke meghaladja az anyagjellegű ráfordítások éves összegének 10 százalékát;
- eszközök térítés nélküli átvételekor, ha az átvett eszközök együttes piaci értéke meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát.

### **Társasági adó**

A társaság a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján alanya a társasági adónak.

### **Változások a számviteli politikában**

Az év során a számviteli politika nem változott.



B. SPECIFIKUS RÉSZ

I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

IMMATERIÁLIS JAVAK

Tárgyév	12 887	E Ft
Előző év	23 246	E Ft

Az immateriális javak értéke az alábbiak szerint alakult

Megnevezés	Nyitó állomány	Növe- kedés	Csök- kenés	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
<b>Bruttó érték</b>				
Vagyoni értékű jogok	133 367	2 685	93	135 959
Szellemi termékek	3 889			3 889
<b>Immateriális javak bruttó értéke összesen</b>	<b>137 256</b>	<b>2 685</b>	<b>93</b>	<b>139 848</b>
<b>Értékcsökkenés</b>				
Vagyoni értékű jogok	110 187	13 015	93	123 109
Szellemi termékek	3 823	29		3 852
<b>Immateriális javak értékcsökkenése összesen</b>	<b>114 010</b>	<b>13 044</b>	<b>93</b>	<b>126 961</b>
<b>Nettó érték</b>	<b>23 246</b>			<b>12 887</b>

Az immateriális javak nettó értékénél csökkenés tapasztalható, mert az értékcsökkenés 20% mértékében történt beruházás.

Az immateriális javak bruttó értéke növekedett a Vadfeldolgozó Üzem vállalatirányítási rendszerének bővítésével összefüggő szoftver vásárlások értékével.

TÁRGYI ESZKÖZÖK

Tárgyév	1 982 525	E Ft
Előző év	1 780 267	E Ft

A tárgyi eszközök értéke az alábbiak szerint alakult

Megnevezés	Nyitó állomány	Növeke- dés	Csökke- nés	Átso- rolás	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
<b>Bruttó érték</b>					
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoneértékű jogok	2 208 112	141 768	10 113	-225	2 339 542

VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Műszaki berendezések, gépek, járművek	603 179	10 362	2 823		610 718
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	828 624	50 203	4 779	225	874 273
Beruházások, felújítások	74 185	277 219	205 018		146 386
Beruházásokra adott előlegek		84 495			84 495
<b>Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen</b>	<b>3 714 100</b>	<b>564 047</b>	<b>222 733</b>		<b>4 055 414</b>
<b>Értékcsökkenés</b>					
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyonértékű jogok	751 475	55 799	4 818		802 456
Műszaki berendezések, gépek, járművek	510 177	31 472	2 393		539 256
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	672 181	61 468	2 472		731 177
<b>Tárgyi eszközök értékcsökkenése összesen</b>	<b>1 933 833</b>	<b>148 739</b>	<b>9 683</b>		<b>2 072 889</b>
<b>Nettó érték</b>	<b>1 780 267</b>				<b>1 982 525</b>

A tárgyi eszközök nettó értéke 11,36 %-kal (202.258 E Ft-tal) növekedett a nyitó értékhez képest.

Ezen belül az ingatlanok nettó értéke 5,5 %-kal növekedett, a műszaki berendezések nettó értéke 23,16 %-kal csökkent, az egyéb berendezések, felszerelések nettó értéke 8,53 %-kal csökkent. A befejezetlen beruházások értéke az előző év mértékének majdnem kétszerese.

A társaság beruházást 205.018 E Ft értékben helyezett üzembe, melyek főbb elemei

- vadasparkban új bemutatóhelyek kialakítása, közjóléti eszközök beszerzése
- gyalogos híd építése
- vadkárrelhárító illetve vadvédelmi kerítések építése
- villanypásztorok elhelyezése
- vadászati berendezések beszerzése
- vadászház felújítása
- terepjáró beszerzések

A társaság befejezetlen beruházásainak záró értéke 146 386 E Ft, melyből:

- továbbfeldolgozó üzem kialakítása. 75 343 E Ft
- befejezetlen erdőtelepítések 53 969 E Ft
- madármegfigyelő tervezése 2 305 E Ft
- központ irodaépület felújítás 1 953 E Ft
- vadkár elhárító kerítés építés 3 824 E Ft
- üzem megvalósítási terv 8 250 E Ft
- kerékpárút kialakítása 186 E Ft
- hűtőkamra építés 496 E Ft
- turisztikai terv 60 E Ft



## ÉRTÉKCSÖKKENÉS

### A tárgyévben elszámolt értékcsökkenés összetétele

Megnevezés	Terv szerinti értékcsökkenés			Terven felüli	Összesen
	Lineáris	Használatba vételkor egy összegben	Terv szerinti összesen		
	E Ft	E Ft	E Ft		
Immateriális javak	12 436	608	13 044	0	13 044
Vagyoni értékű jogok	12 407	608	13 015		13 015
Szellemi termékek	29		29		29
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>136 215</b>	<b>12 524</b>	<b>148 739</b>	<b>1 155</b>	<b>149 894</b>
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoneértékű jogok	55 799		55 799	797	56 596
Műszaki berendezések, gépek, járművek	31 472		31 472		31 472
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	48 944	12 524	61 468	358	61 826
<b>Összesen</b>	<b>148 651</b>	<b>13 132</b>	<b>161 783</b>	<b>1 155</b>	<b>162 938</b>

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására a társaság a lineáris elszámolási módot alkalmazza.

Tárgyévben terven felüli értékcsökkenést káresemény, illetve feleslegessé válás miatt számolt el.

## VAGYONKEZELÉSBE VETT ESZKÖZÖK

A társaság kisebb részben saját, nagyobb részben vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzi tevékenységét.

A Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1996. november 1-i időponttal Ideiglenes Vagyonkezelési Szerződés alapján az erdőterületeket kezelésre a társaságnak átadta. 2016. február 15-én aláírásra került a Nemzeti Földalap Szervezettel (jogutódja: Nemzeti Földügyi Központ) kötött új, VK-2016/26 számon nyilvántartott vagyonkezelési szerződés.

A fenti szerződés 2017. november 7-én valamint 2017. december 20-án kiegészítésre került. A Nemzeti Földügyi Központ vagyoni körébe tartozó földrészletek vonatkozásában, a 2016. február 15-én létrejött vagyonkezelési szerződés 2017. december 31-i hatállyal az ideiglenes vagyonkezelési szerződést megszünteti.

Az MNV Zrt vagyoni körébe tartozó földrészletek vonatkozásában az 1996. november 1-én létrejött ideiglenes vagyonkezelési szerződés hatályos.

Az MNV Zrt-vel való végleges vagyonkezelési szerződés előkészítése folyamatban van.

A vagyonkezelői szerződés értelmében a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül.

A vagyonkezelői jogok bejegyzése az érintett ingatlanok esetében megtörtént.



## VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A társaság a vagyonkezelői jog gyakorlásáért a földrészletek után bruttó 100 Ft/ha/év vagyonkezelői díjat fizet, melyet a vagyonkezelésbe adó számlája alapján és/vagy a szerződés alapján az igénybevett szolgáltatások értéke között számol el.

A Nemzetgazdasági Minisztérium 2017. évben kiadott állásfoglalása szerint:

A számviteli előírások alapján a vagyonkezelőnek a vagyonkezelői szerződésben meghatározott értéken kell az eszközöket a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a könyvviteli nyilvántartásába felvenni.

A vagyonkezelőnél a vagyonkezelési szerződésben szereplő érték lesz a vagyonkezelésbe vett eszközök bekerülési értéke.

Amennyiben a vagyonkezelő nem határozott meg értéket, akkor a vagyonkezelésbe vett vagyontárgy értéke nulla, és mennyiségi nyilvántartást szükséges vezetni.

A mennyiségi nyilvántartás részletes, az adott eszközre jellemző követelményeiről a vagyonkezelésre vonatkozó szabályok rendelkeznek.

Az Ideiglenes Vagyonkezelési Szerződésben a vagyonkezelte állami tulajdonú ingatlanok érték nélkül szerepelnek. Az új szerződésben a vagyonkezelésbe adó szintén nem adott meg értéket, abban is csak naturáliák szerepelnek, így azokat a mérlegben értékkel szerepeltetni nem lehet.

A társaság a vagyonkezelő által a vagyonkezelésbe adott eszközöket helyrajzi szám, terület nagyság, művelési ág és aranykorona érték megjelölésével tartja nyilván.

### **A saját tulajdonú és vagyonkezelte területek bemutatása művelési áganként**

Művelési ág	Saját tulajdonú ingatlan		Kezelt vagyon			
			NFK		MNV Zrt	
	ha	Ak*	ha	Ak*	ha	Ak*
Erdő	2,97	8,71	17 066,50	98 822,17		
Fásított terület			149,50	788,43		
Halastó	184,38		16,26			
Kivett	67,51	1 157,32	277,84	3,44	3,96	
Legelő	2,78	23,13	891,53	5 477,52		
Rét	20,13	537,60	128,19	2 824,49		
Szántó	43,43	518,71	959,94	16 245,37		
Nádas	46,65	1 117,38	114,82	1 862,57		
<b>Összesen</b>	<b>367,85</b>	<b>3 362,85</b>	<b>19 604,58</b>	<b>126 023,99</b>	<b>3,96</b>	

\*Ak: aranykorona

VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

**BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK**

<b>Tárgyév</b>	<b>3 469</b>	<b>E Ft</b>
<b>Előző év</b>	<b>4 094</b>	<b>E Ft</b>

A befektetett pénzügyi eszközök értéke 625 E Ft-tal csökkent.

Tartós részesedéssel és egyéb részesedési viszonytal a társaság nem rendelkezik. Éven túli időszakra a vállalkozás csak munkavállalói részére nyújt kamatmentes kölcsönt lakásmegoldásuk elősegítéséhez.

A munkavállalók az előírás szerint törlesztenek, elmaradás nincs, értékvesztést nem kellett képezni.

A befektetett pénzügyi eszközök között az éven túli követeléseket szerepelteti a társaság, az éven belül esedékes részleteket a forgóeszközök egyéb követelések sora tartalmazza.

**Egyéb tartósan adott kölcsönök alakulása, változása**

Magnevezés	Nyitó érték	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Záró érték
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Kamatmentes lakáscélú kölcsön	4 094		625	3 469
<b>Összesen</b>	<b>4 094</b>		<b>625</b>	<b>3 469</b>

**KÉSZLETEK**

<b>Tárgyév</b>	<b>1 270 553</b>	<b>E Ft</b>
<b>Előző év</b>	<b>999 879</b>	<b>E Ft</b>

**Készletek alakulása, változása**

Magnevezés	Előző év	Megosz- lás	Tárgyév	Megosz- lás	Eltérés	Index
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Anyagok	125 279	12,53	152 211	11,98	26 932	121,50
Befejezetlen termelés és félkész termékek	66 669	6,67	80 449	6,33	13 780	120,67
Növendék, hízó és egyéb állatok	361 402	36,14	381 429	30,02	20 027	105,54
Késztermékek	249 131	24,92	437 228	34,41	188 097	175,50
Áruk	197 398	19,74	219 236	17,26	21 838	111,06
<b>Összesen</b>	<b>999 879</b>	<b>100</b>	<b>1 270 553</b>	<b>100</b>	<b>270 674</b>	<b>127,07</b>

Készletérték fordulónapon 1.270.553 E Ft, melynek jelentős hányadát a késztermékek értéke képezi. Ez 75,5 %-kal magasabb a bázis év végéhez viszonyítva.

A készlet növekedést a Vadfeldolgozó Üzemben megnövekedett késztermék készlet okozza.

A készletekre értékvesztést 2019. évben nem számolt el a társaság, mert nem volt olyan körülmény, amely értékvesztés elszámolását tette volna szükségessé.



## VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Készletre adott előleg 2019. december 31-én nincs a nyilvántartásban.

### KÖVETELÉSEK

	<b>Tárgyév</b>	<b>436 457</b>	<b>E Ft</b>
	<b>Előző év</b>	<b>353 108</b>	<b>E Ft</b>

A követelések vevő követelésekből és egyéb követelésekből állnak.  
A vevőkövetelések 5,59 %-kal, az egyéb követelések 81,92 %-kal növekedtek.

### Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<b>Határidőn belüli követelések</b>	<b>171 346</b>	<b>192 040</b>	<b>20 694</b>	<b>112,08</b>
<b>Határidőn túli követelések</b>	<b>238 031</b>	<b>233 611</b>	<b>-4 420</b>	<b>98,14</b>
ebből: 1-30 napja lejárt	38 104	51 720	13 616	135,73
31-60 napja lejárt	39 652	22 429	-17 223	56,56
61-90 napja lejárt	5 697	6 340	643	111,29
91-180 napja lejárt	4 162	6 879	2 717	165,28
181-360 napja lejárt	10 803	5 430	-5 373	50,26
360 napon túli lejárt	139 613	140 813	1 200	100,86
<b>Összesen</b>	<b>409 377</b>	<b>425 651</b>	<b>16 274</b>	<b>103,98</b>

A vevőkövetelések 77 %-a belföldi, 23 %-a külföldi követelés.

A Számviteli törvényben és a számviteli politikában megfogalmazott előírások alapján a devizában fennálló vevő követeléseket a társaság átértékelte a fordulónapi MNB deviza közép árfolyamra.

Az átértékelés 171 E Ft-tal növelte a pénzügyi műveletek eredményét.

A 365 napon túli követelésekre a számviteli politikában előírtaknak megfelelően 100 % mértékben képez értékvesztést a társaság.

A számviteli politikában megfogalmazott elveknek megfelelően azokra a követelésekre, melyeknél a partneri kapcsolat megszakadt és a követelés kiegyenlítése bizonytalan, egyedi minősítés alapján értékvesztést számol el a vállalkozás a tárgyévi eredmény terhére.

### Vevőkkel kapcsolatosan elszámolt értékvesztés

Megnevezés	Értékvesztés nyitó értéke	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Árfolyam átértékelés	Értékvesztés záró értéke
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Vevők - belföldi	53 966		1 200		52 766
Vevők - külföldi	85 647			2 400	88 047
<b>Összesen</b>	<b>139 613</b>		<b>1 200</b>	<b>2 400</b>	<b>140 813</b>

## VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A vevőkövetelések után a tárgyévben értékvesztés elszámolás nem történt.

A cégnyilvántartásból törölt vevőkkel szemben fennálló vevőkövetelések bruttó értéke, illetve a követelésekre előző években képzett értékvesztések összege kivezetésre került. Pénzügyi teljesítés miatt tárgyévben 952 E Ft-tal csökkent a vevő értékvesztés.

### **Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben**

Kapcsolt vállalkozással szemben fennálló követeléssel a társaság nem rendelkezik.

### **Egyéb követelések összetétele**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<b>Munkavállalói tartozás</b>	<b>1 201</b>	<b>1 429</b>	<b>228</b>	<b>118,98</b>
Munkavállalónak adott kölcsön	646	736	90	113,93
Munkabér előleg	555	373	-182	67,21
Utólagos elszámolásra adott előleg		320	320	
<b>Visszatérítendő adó</b>	<b>41 465</b>	<b>91 546</b>	<b>50 081</b>	<b>220,78</b>
Általános forgalmi adó	36 431	86 207	49 776	236,63
Egyéb adószámlák túlfizetése	2 015	1 016	-999	50,42
Helyi iparüzési adó túlfizetése	3 019	4 323	1 304	143,19
<b>Igényelt, de még nem teljesített támogatás</b>	<b>29 315</b>	<b>49 189</b>	<b>19 874</b>	<b>167,79</b>
Földalapú támogatás	26 359	48 259	21 900	183,08
Közfoglalkoztatás támogatása	2 956	930	-2 026	31,46
<b>Egyéb</b>	<b>11 363</b>	<b>9 455</b>	<b>-1 908</b>	<b>83,21</b>
Kapott előlegek áfa tartalma	7 246	2 787	-4 459	38,46
Bankkártyás, SZÉP kártyás fizetés követelése	1 747	2 312	565	132,34
Tb ellátás követelése	1 913	3 475	1 562	181,65
Vállalkozói tartozás	457	881	424	192,78
<b>Egyéb követelések</b>	<b>83 344</b>	<b>151 619</b>	<b>68 275</b>	<b>181,92</b>

Az egyéb követelések jelentős hányadát a költségvetéssel szemben elszámolandó adók és támogatások teszik ki.

### **Egyéb követelések értékvesztésének alakulása**

Egyéb követelések után nem képzett céltartalékot a társaság.



## VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

### ÉRTÉKPAPÍROK

	<b>Tárgyév</b>	<b>E Ft</b>
	<b>Előző év</b>	<b>E Ft</b>

A társaság értékpapírokkal nem rendelkezik.

### PÉNZESZKÖZÖK

	<b>Tárgyév</b>	<b>145 671</b>	<b>E Ft</b>
	<b>Előző év</b>	<b>574 106</b>	<b>E Ft</b>

A pénzeszközök értéke 428 435 E Ft-tal csökkent, melyet egyrészt a folyó finanszírozásba bevonható pénzeszközök állományának 78,8 %-os csökkenése, másrészt a beruházási projekt számlán kezelt elkülönített pénzeszköz felhasználása okozott.

A Számviteli törvényben és a számviteli politikában megfogalmazott előírások alapján a devizában fennálló követeléseket a vállalkozás átértékelte a fordulónapi MNB deviza közép árfolyamra.

A valutakészletek és deviza bankszámlák évvégi átértékelése 4 ezer Ft-tal növelte a pénzügyi eredményt.

### AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

	<b>Tárgyév</b>	<b>12 753</b>	<b>E Ft</b>
	<b>Előző év</b>	<b>13 303</b>	<b>E Ft</b>

Az aktív időbeli elhatárolások olyan korrekciós könyvelések, amelyek a vállalkozás - az üzleti évben kimutatott - eredményét növelik.

A számviteli politikában előírtak szerint bevételek aktív időbeli elhatárolásaként kell elszámolni az olyan járó árbevételeket, kamat- és egyéb bevételeket, amelyek a mérleg fordulónapja után esedékesek, de részben vagy egészben a beszámolóval lezárt üzleti évet illetik.

Jellemzően aktív időbeli elhatárolások:

- a tárgyévre járó, de szerződés szerint a tárgyévet követően esedékes bérleti díj összege (épületbérlet, terület bérlet);
- kölcsön adott pénz kamatának tárgyévre járó, de később befolyó összege;
- lekötött betét, értékpapír után járó, de nem a tárgyévből esedékes kamat összege;
- tárgyévre eső, de a tárgyévet követően jóváírt bankkamat összege.

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásaként kell elszámolni a tárgyévből felmerült kiadások közül a következő időszakot terhelő költségek összegét (bérleti díj, folyóirat előfizetés, vadvédelmi hozzájárulás, biztosítási díjak).

#### Aktív időbeli elhatárolások összetétele

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>				
Bérleti díj	12 719	12 719		100,00
Folyóirat előfizetés	494	34	-460	6,88
Közmű díj	90		-90	
<b>Összesen</b>	<b>13 303</b>	<b>12 753</b>	<b>-550</b>	<b>95,87</b>

VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

**SAJÁT TŐKE**

<b>Tárgyév</b>	<b>2 647 434</b>	<b>E Ft</b>
<b>Előző év</b>	<b>2 646 774</b>	<b>E Ft</b>

**A saját tőke tárgyevi változása**

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Nyitó érték	2 108 440	378 704	117 673	88 000	-46 043	2 646 774
Jegyzett tőke emelés						-
Egyéb növekedés					46 703	46 703
Csökkenés			46 043			46 043
Záró érték	2 108 440	378 704	71 630	88 000	660	2 647 434

A saját tőke értéke a tárgyevi adózott eredmény összegével növekedett.  
Az előző évi veszteség összegét a társaság átvezette az eredménytartalék terhére.  
A lekötött tartalék állománya a 2016. évben képzett 88 millió Ft fejlesztési tartalékból áll, melyet a következő évben használ fel a társaság.

**CÉLTARTALÉKOK**

<b>Tárgyév</b>	<b>E Ft</b>
<b>Előző év</b>	<b>E Ft</b>

Céltartalékot előző évben és tárgyévben nem képzett a társaság.

**KÖTELEZETTSÉGEK**

<b>Tárgyév</b>	<b>1 002 693</b>	<b>E Ft</b>
<b>Előző év</b>	<b>924 916</b>	<b>E Ft</b>

A források közel 25%-át teszik ki a kötelezettségek.  
Az összes kötelezettség 43,12 %-a banki hitel, 34,16 %-a pedig a szállítókkal szembeni kötelezettségek és kapott előlegek.

A vállalkozásnál hátrасorolt kötelezettség nincs.  
Lízing szerződésből eredő kötelezettséggel szintén nem rendelkezik a társaság.  
Kapcsolt vállalkozással szemben fennálló kötelezettséggel a társaság nem rendelkezik.

**A hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök futamidő és devizanem szerinti bemutatása**

Pénzintézet megnevezése	Típusa	Devizanem	Záró érték	Éven belüli rész	Éven túli rész	Lejárat
			E Ft	E Ft	E Ft	
Kereskedelmi és Hitelbank	beruházási hitel	Ft	39 793	19 563	20 230	2025.10.28
<b>Összesen</b>			<b>39 793</b>	<b>19 563</b>	<b>20 230</b>	



## VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A hosszú lejáratú hitelek közül a következő évben esedékes törlesztő részletek összege átvezetésre került a rövid lejáratú kötelezettségek közé.

### A rövid lejáratú hitelek alakulása

Hitel jellege	Hitel összege	Állomány Előző év	Állomány Tárgyév
	E Ft	E Ft	E Ft
Rulirozó hitel	234 360	234 360	234 360
Forgóeszköz hitel	158 209	158 209	158 209
<b>Összesen</b>	<b>392 569</b>	<b>392 569</b>	<b>392 569</b>

A rövid lejáratú hitelek visszafizetési határidejét a vállalkozás további egy évre szerződés módosítással meghosszabbította.

### Jelzálogjoggal terhelt kötelezettségek

Hitel megnevezése	Hitel összege	Biztosíték típusa
	E Ft	
Beruházási hitel	39 793	ingatlan keretbiztosítéki jelzálogszerződés
Rulirozó hitel	234 360	ingatlan keretbiztosítéki jelzálogszerződés
Forgóeszköz hitel	158 209	ingatlan keretbiztosítéki jelzálogszerződés

### Szállítói és egyéb kötelezettségek alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Vevőktől kapott előlegek	71 841	24 120	-47 721	33,57
Szállítók	267 103	318 381	51 278	119,20
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	193 403	227 830	34 427	117,80
<b>Összesen</b>	<b>532 347</b>	<b>570 331</b>	<b>37 984</b>	<b>107,14</b>

Tárgyév fordulónapján a szállítói kötelezettségek 19,2 %-kal magasabb értéket mutat az előző évhez képest.

A szállítói kötelezettség 74 %-a határidőn belüli.

A lejárt kötelezettségek 98,3 %-a 1-30 napon belüli lejáratú, 0,7 %-a 31-60 napon belüli lejáratú.

A kapott támogatási előlegek miatt az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek értéke növekedett.

**Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összetétele**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	53 091	55 908	2 817	105,31
Fizetendő adók és járulékok	47 901	46 909	-992	97,93
Földtulajdonosi elszámolás	17 027	12 520	-4 507	73,53
Vadászati jog kötelezettsége	4 310	3 559	-751	82,58
Kapott kaució, letét	6 062	7 167	1 105	118,23
Egyéb kötelezettség	4 905	660	-4 245	13,46
Fejlesztési célú támogatás előlege	60 107	101 107	41 000	168,21
<b>Egyéb kötelezettségek</b>	<b>193 403</b>	<b>227 830</b>	<b>34 427</b>	<b>117,80</b>

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek jelentős részét képezik azok a december havi bérszámfejtésből adódó kötelezettségek, melyeket januárban utalt a vállalkozás a munkavállalók, az adóhatóság és egyéb szervezetek felé.

2018. novemberében, illetve 2019. októberében a társaság beruházásra támogatás előleget kapott. A számviteli törvénynek megfelelően fordulónapon a vállalkozás az előlegeket a rövid lejáratú kötelezettségek között mutatja ki.

**PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**

<b>Tárgyév</b>	<b>214 188</b>	<b>E Ft</b>
<b>Előző év</b>	<b>176 313</b>	<b>E Ft</b>

A passzív időbeli elhatárolások olyan korrekciós könyvelések, amelyek a vállalkozás - az üzleti évben kimutatott - eredményét csökkentik.

A bevételek passzív időbeli elhatárolása az üzleti évben befolyt olyan pénzbevételek, amelyek a következő üzleti év árbevételeit, bevételét képezik.

A vadászattal és vadgazdálkodással felmerült ügyletek nem a naptári évre, hanem a vadászati szezonra érvényesek, ezért a felmerült bevételeket időbelileg el kell határolni.

A számviteli politikában megfogalmazott előírás szerint a költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolásai jellemzően az alábbi pénzkiadásként csak a következő üzleti évben megjelenő tételek, amelyek - az összemérés és a valódiság elve alapján - a beszámolóval lezárt évet kell, hogy terheljék:

- bankköltségek, könyvvizsgálat díja, közüzemi díjak, stb.;
- a tárgyévet terhelő, de a következő évben számfejtett bérjutalom, prémium és járulékaik;
- a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja közötti időszakban érvényesített, de a tárgyévet terhelő késedelmi kamat, kártérítési igény, jogerőssé vált fizetési kötelezettség;
- a tárgyévet érintő, a mérlegkészítés napjáig még ki nem terhelt hitelkamat összegét időarányosan be kell állítani.

A mérlegkészítés során könyvelésre kerültek azok a költségek és ráfordítások a passzív időbeli elhatárolással szemben, melyeknél a pénzkiadás csak a következő üzleti évben megjelenő tétel, de az összemérés és a valódiság elve alapján ezek a költségek és ráfordítások a beszámolóval lezárt évet kell, hogy terheljék.



## VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A Számviteli törvény előírása alapján a térítés nélkül (visszaadási kötelezettség nélkül) átvett eszközök átadónál kimutatott nyilvántartási (legfeljebb forgalmi, piaci) értékét, továbbá az ajándékként, hagyatékként kapott, a többletként fellelt eszközök piaci értékét halasztott bevételként kell kimutatni és a térítés nélkül átvett, kapott, fellelt eszközök bekerülési értéke arányos részének költségkénti, illetve ráfordításkénti elszámolásakor kell az elhatárolást megszüntetni.

A Számviteli törvény előírása alapján a fejlesztési célra kapott támogatásokat halasztott bevételként kell kimutatni és a fejlesztés során megvalósított eszközök bekerülési értéke arányos részének költségkénti, illetve ráfordításkénti elszámolásakor kell megszüntetni. Fejlesztési célra a vállalkozás jelentős mértékű, vissza nem térítendő támogatásokat kapott, melyek halasztott bevételként szerepelnek a mérlegben.

### Passzív időbeli elhatárolások összetétele

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>				
Bérleti díjak, vadászati árbevételek	27 622	20 128	-7 494	72,87
<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>				
Igénybevett szolgáltatások	1 524	8 486	6 962	556,82
Hitelkamat	434	114	-320	26,27
Bírság		180	180	
Engedélyek		380	380	
<b>Halasztott bevételek</b>				
Támogatások fel nem használt része	141 758	180 805	39 047	127,54
Ajándékba kapott eszközök értéke	4 975	4 095	-880	82,31
<b>Összesen</b>	<b>176 313</b>	<b>214 188</b>	<b>37 875</b>	<b>121,48</b>

### Fejlesztési célú támogatások összetétele, alakulása

Támogató/ támogatás jogcíme	Beruházás megnevezése	Előző év	Tárgyév
		E Ft	E Ft
Gazdasági Minisztérium	Gajavölgyi Tájécentrum, esőbeálló építése	1 798	1 747
Velencei-tó Vértes Térség Fejlesztési Tanács	Sukorói Arborétum, tájház kialakítása	1 458	1 437
Velencei-tó Vértes Térség Fejlesztési Tanács	Sukorói Arborétum, épület beruházás	6 790	6 713
ÁPV Zrt. 196/2006. számú határozat	Közjóléti fejlesztés	7 207	6 683
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Csóri úti parkerdő létesítés	1 560	1 430
ÁPV Zrt. 196/2006. számú határozat	Informatikai fejlesztés	9 301	6 158

VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Támogató/ támogatás jogcíme	Beruházás megnevezése	Előző év	Tárgyév
		E Ft	E Ft
Bakonyi Bányász VT	Vadkár elhárító kerítés	74	28
Dunamenti VT	Vadkár elhárító kerítés	116	0
MNV Zrt. 882/2009. NVT számú határozat	Gépkocsi mosó szennyvíz elvezetése.	8 739	8 387
Európai Bíróság C-74/08. számú határozat	Gajavölgy Tájcentrum, szociális épület építése	855	819
Európai Bíróság C-74/08. számú határozat	Gajavölgyi Tájcentrum, parkoló kialakítás	1 156	1 108
Európai Bíróság C-74/08. számú határozat	Gajavölgyi Tájcentrum, ivóvíz ellátás	1 352	1 295
Európai Bíróság C-74/08. számú határozat	Sukorói Arborétum, épület beruházás	1 433	1 416
Pelikán VT	Vadkár elhárító kerítés	17	11
MFB Zrt. 368/2011. IG számú határozat	Természeti kár beruházás .	25 758	24 590
Belügyminisztérium VII-M-001/847/2013-0700	Közfoglalkoztatás tárgyi eszköz beszerzés	188	24
Belügyminisztérium FEM-01/2798-2/2013-0700	Közfoglalkoztatás tárgyi eszköz beszerzés	371	242
16/2013. (VI.3) NGM rendelet	Online pénztárgép beszerzés	56	33
KPOP-2.1.1/B-12-2012-0069	Kék túra útvonal létesítményei	62 867	61 482
Belügyminisztérium FEM-01/1100-1/2014	Közfoglalkoztatás tárgyi eszköz beszerzés	694	410
Belügyminisztérium FEM-01/555-1/2015	Közfoglalkoztatás tárgyi eszköz beszerzés	1 568	1 071
Szerencsejáték Nonprofit Kft.	Világrekord tróféás özbak bronz szobor felállítása	5 000	5 000
MVH EMVA 17/2015. (III.30) MVM rendelet	Erdei közjóléti létesítmények	3 400	3 138
Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.	Fehérvárcsurgó vadászház fejlesztés		15 709
Egy a Természettel Nonprofit Zrt	Vadászati Világkiállítás előkészítése		2 328
Egy a Természettel Nonprofit Zrt	Vizsla Világbajnokság előkészítése		1 246



## VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Támogató/ támogatás jogcíme	Beruházás megnevezése	Előző év	Tárgyév
		E Ft	E Ft
Zalaerdő Zrt.	Erdőtelepítés		28 300
<b>Összesen</b>		<b>141 758</b>	<b>180 805</b>

### **ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK**

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér megyei Adó- és Vámigazgatósága Kiemelt Adóalanyok és Társas Vállalkozások Ellenőrzési Főosztály Kiemelt Adóalanyok Ellenőrzési Osztály a társaságnál 2019. április 23 – 2019. augusztus 8. között adóellenőrzést folytatott le.

Az ellenőrzés alá vont időszak: 2017. január 1 – 2017. december 31.

Vizsgált adónemek: társasági adó  
személyi jövedelemadó  
általános forgalmi adó  
rehabilitációs hozzájárulás  
egyeszségügyi hozzájárulás  
szakképzési hozzájárulás  
innovációs járulék  
cégautó adó  
szociális hozzájárulási adó  
nyugdíjbiztosítási alapot megillető bevételek  
egészségbiztosítási és munkaerő-piaci járulék  
környezetterhelési díj  
környezetvédelmi termékdíj adó

Az ellenőrzés a vizsgálati jegyzőkönyvben a fenti adókra vonatkozóan megállapítást nem tett, adóbírságot és késedelmi kamatot nem állapított meg.

2019. május 10-én nyújtotta be a társaság 2018. évi társasági adóbevallását.

A 2018. év adózás előtti eredménye: -55.928 E Ft.

A Társasági és osztalékadó tv. 17.§ (4) bekezdés alapján a mezőgazdasági ágazatba sorolt vállalkozó a keletkezett elhatárolt veszteségét az adóévet megelőző két adóévben befizetett társasági adójának önellenőrzésével is rendezheti.

A VADEX Zrt. 2019. május 10-én önellenőrzés benyújtásával 52.843 E Ft-tal csökkentette a 2016. évi társasági adóalapot. A 2016. évi társasági adó 5.284 E Ft-tal csökkent.

A fennmaradó 3.085 E Ft veszteséget a 2017.évi társasági adóalap csökkentéseként érvényesítette az adóhatósági ellenőrzés keretében.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága határozatban állapította meg a társaság javára a 2017. évi 83 E Ft társasági adó különbözetet.

Mindkét adót tárgyévben könyvelte a vállalkozás.

Az ellenőrzés és önellenőrzések hatásai 2019-ben nem érték el a jelentős hibahatárt, ezért azok összegeit a tárgyévi adatok magukban foglalják.

VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

**II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

**ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE**

	<b>Tárgyév</b>	<b>3 805 725</b>	<b>E Ft</b>
	<b>Előző év</b>	<b>3 944 521</b>	<b>E Ft</b>

A értékesítés nettó árbevételének 28,79 %-a a vagyonkezelt területek működtetéséből ered, 71,31 %-a a vállalkozási tevékenységek árbevétele.

Az értékesítés nettó árbevétele 3,52 %-kal csökkent tárgyévben.

Jelentős mértékben esett vissza a belföldi értékesítés nettó árbevétele, mely az értékesítések 63 %-át teszi ki.

Kereslet visszaesés tapasztalható a társaság meghatározó tevékenységeinél.

**Az értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységek szerint**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>2 579 104</b>	<b>2 398 720</b>	<b>-180 384</b>	<b>93,01</b>
Fakitermelés	698 664	634 936	-63 728	90,88
Vadgazdálkodás	262 371	264 039	1 668	100,64
Közcélú feladatok	91 066	90 780	-286	99,69
Egyéb tevékenység vagyonkezelt területen	7 273	2 720	-4 553	37,40
Erdőgazdasági szolgáltatás	24 189	17 232	-6 957	71,24
Fafeldolgozás	706 143	553 789	-152 354	78,42
Vadfeldolgozás	173 485	118 153	-55 332	68,11
Kereskedelem	357 423	415 512	58 089	116,25
Vadászatszervezés	9 023	2 549	-6 474	28,25
Műszaki tevékenység	166 002	231 046	65 044	139,18
Egyéb tevékenység	83 465	67 964	-15 501	81,43
<b>Export értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>1 365 417</b>	<b>1 407 005</b>	<b>41 588</b>	<b>103,05</b>
Fakitermelés		4 856	4 856	
Vadgazdálkodás	80 108	94 688	14 580	118,20
Vadfeldolgozás	1 283 939	1 296 794	12 855	101,00
Vadászatszervezés	1 370	1 782	412	130,07
Műszaki tevékenység		8 885	8 885	
<b>Összesen</b>	<b>3 944 521</b>	<b>3 805 725</b>	<b>-138 796</b>	<b>96,48</b>



**Az export értékesítés nettó árbevételének alakulása**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Európai Unió belüli országok	1 347 240	1 391 262	44 022	103,27
Európai Unió kívüli országok	18 177	15 743	-2 434	86,61
<b>Összesen</b>	<b>1 365 417</b>	<b>1 407 005</b>	<b>41 588</b>	<b>103,05</b>

**Az export értékesítés nettó árbevételének összetétele**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Szolgáltatás export	5 803	14 997	9 194	258,44
Termék export	1 359 614	1 392 008	32 394	102,38
<b>Összesen</b>	<b>1 365 417</b>	<b>1 407 005</b>	<b>41 588</b>	<b>103,05</b>

Szolgáltatás export fogalma a vadgazdálkodás ágazatnál értelmezhető.

Szolgáltatás expornak tekinti a vállalkozás azokat a vadászathoz kapcsolódó szolgáltatásokat (pl. szállítások, terepjáró használat, trófea bírálat, szervezési költség, részvételi díj) melyeknél az igénybevevő külföldi partner.

**EGYÉB BEVÉTELEK**

Tárgyév	261 633	E Ft
Előző év	210 913	E Ft

**Egyéb bevételek összetétele**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek	5 737	4 890	-847	85,24
Kapott bírság, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítés	1 429	9 973	8 544	697,90
Visszafizetési kötelezettség nélkül más gazdálkodótól kapott támogatás a költségek, ráfordítások ellentételezésére	4 320	67 873	63 553	1571,13
Visszafizetési kötelezettség nélkül adóhatóságtól jogszabály által meghatározott szervezettől megkapott, igényelt (járom) támogatás a költségek, ráfordítások ellentételezésére	145 771	121 178	-24 593	83,13
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	4 278	34 901	30 623	815,83
Követelés könyv szerinti értékét meghaladóan realizált összeg	679	952	273	140,21

VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Halasztott bevételből a költségek, ráfordítások ellentételezésére megszüntetett összeg	10 315	11 202	887	108,60
Költségtérítés címén kapott összeg	1 629	4 829	3 200	296,44
Leírt szállító kötelezettségek	4 562		-4 562	-
Céltartalék feloldás	28 728		-28 728	-
Adó ellenőrzés, önellenőrzések	3 192	5 743	2 551	179,92
Egyéb ki nem emelt bevételek	273	92	-181	33,70
<b>Összesen</b>	<b>210 913</b>	<b>261 633</b>	<b>50 720</b>	<b>124,05</b>

### Támogatások

A Számviteli törvény szerint az egyéb bevételek között kell elszámolni, a költségek (ráfordítások) ellentételezésére - visszafizetési kötelezettség nélkül – az adóhatóságtól, jogszabály által meghatározott szervezettől megkapott, illetve belföldi vagy külföldi gazdálkodótól, természetes személytől, valamint államközi szerződés vagy egyéb szerződés alapján külföldi szervezettől kapott támogatás, juttatás összegét.

A Számviteli törvény előírása alapján a fejlesztési célra kapott támogatásokat halasztott bevételként kell kimutatni és a fejlesztés során megvalósított eszközök bekerülési értéke arányos részének költségkénti, illetve ráfordításkénti elszámolásakor kell megszüntetni.

A Számviteli törvény és a számviteli politika előírása szerint a kiegészítő mellékletben be kell mutatni a támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegeket támogatásonként.

### A kapott támogatások 2019. évben az alábbiak szerint alakultak

#### Fejlesztési célú támogatás

**Forrás:** Pályázati támogatás

Nagyvállalatok iparfejlesztési beruházásainak ösztönzésére

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet XV.

Nemzetgazdasági Minisztérium fejezet

Nagyvállalati beruházási támogatások jogcímcsoport (ÁHT azonosítója: 349562)

#### **Támogatás jogcíme:**

Továbbfeldolgozó Üzem létesítése a Soponyai Vadfeldolgozó Üzemben

**Támogatás összege:** 166.133.650 Ft

Pénzügyileg rendezve: 60.107.155 Ft támogatási előleg 2018. november 5-én

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

**Felhasználás éve:** 2018-ban 56.563.222 Ft

2019-ben 20.779.790 Ft

Támogatási előlegről a pályázati elszámolás folyamatban van.

#### Fejlesztési célú támogatás

**Forrás:** Pályázati támogatás

Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési program, Szálláshelyfejlesztési konstrukció,

panziók fejlesztése

azonosító: TFC-1.1.1-2017

vissza nem térítendő támogatás



## VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

**Támogatás jogcíme:** Fehérvárcsurgói Vadászház fejlesztése

**Támogatás összege:** 31.721.050 Ft

Pénzügyileg rendezve: 15.860.525 Ft

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

**Felhasználás éve:** 2019.

Pályázati elszámolás megtörtént.

### Fejlesztési célú támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 1. melléklet XXI. Miniszterelnöki Kabinetiroda fejezet

Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program jogcímcsoport

ÁHT azonosítója: 359962

költségvetési támogatás

**Támogatás jogcíme:** Soponyai Ökoturisztikai Központ fejlesztése

**Támogatás összege:** 41.000.000 Ft

Pénzügyileg rendezve: 41.000.000 Ft, egy összegben, előlegként 2019. szeptember 26-án

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

**Felhasználás éve:** 2019-ben nem történt felhasználás

### Fejlesztési célú és költségek ellentételezésére kapott támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás

2021. évi „Egy a természettel” Nemzetközi Vadászati és Természeti Kiállítás rendezvénysorozat előkészítéséhez szükséges forrás

**Támogatás jogcíme:** szakmai program megvalósítása

**Támogatás összege:** 5.000.000 Ft

Pénzügyileg rendezve: 5.000.000 Ft támogatási előlegként, egy összegben

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

villamos hálózat kiépítés : 1.250.000 Ft (halasztott bevétel)

felmerült költségek: 3.750.000 Ft (egyéb bevétel)

**Felhasználás éve:** 2019.

Pályázati elszámolás megtörtént.

### Fejlesztési célú és költségek ellentételezésére kapott támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás

2021. évi „Egy a természettel” Nemzetközi Vadászati és Természeti Kiállítás rendezvénysorozat előkészítéséhez szükséges forrás

**Támogatás jogcíme:** szakmai program megvalósítása

**Támogatás összege:** 10.000.000 Ft

Pénzügyileg rendezve: 10.000.000 Ft támogatási előlegként, egy összegben

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

beléptető lehetőség kialakítása : 2.015.000 Ft (halasztott bevétel)

tárgyi eszköz beszerzés : 362.475 Ft (halasztott bevétel)

felmerült költségek: 7.622.525 Ft (egyéb bevétel)

**Felhasználás éve:** 2019.

Pályázati elszámolás megtörtént.

### Fejlesztési célú támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás

Országos Vadgazdálkodási Alap

**Támogatás jogcíme:** Ragadozó gyérítés, csapdapark fejlesztés a VADEX Zrt.

Belsőbárándi vadászterületén

**Támogatás összege:** 288.654 Ft vissza nem térítendő támogatás

Pénzügyileg rendezve: 288.654 Ft támogatási előlegként, egy összegben

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra  
tárgyi eszköz beszerzés: 288.654 Ft (halasztott bevétel)  
**Felhasználás éve:** 2019.  
Pályázati elszámolás megtörtént.

Fejlesztési célú támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás  
Országos Vadgazdálkodási Alap  
**Támogatás jogcíme:** Ragadozó gyérités, csapdapark fejlesztés a VADEX Zrt. Sárréti vadászterületén  
**Támogatás összege:** 595.113 Ft vissza nem térítendő támogatás  
Pénzügyileg rendezve: 595.113 Ft támogatási előlegként, egy összegben  
**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra  
tárgyi eszköz beszerzés: 595.113 Ft (halasztott bevétel)  
**Felhasználás éve:** 2019.  
Pályázati elszámolás megtörtént.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás  
Országos Vadgazdálkodási Alap  
**Támogatás jogcíme:** Élőhelyfejlesztés, évelő zöldtakarmány növények telepítésével a VADEX Zrt. Sárréti vadászterületén  
**Támogatás összege:** 219.790 Ft vissza nem térítendő támogatás  
Pénzügyileg rendezve: 219.790 Ft támogatási előlegként, egy összegben  
**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra  
**Felhasználás éve:** 2019.  
Pályázati elszámolás megtörtént.

Fejlesztési célú támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás  
Országos Vadgazdálkodási Alap  
**Támogatás jogcíme:** Őzállomány gazdálkodás fejlesztés a VADEX Zrt. Sárréti vadászterületén  
**Támogatás összege:** 595.000 Ft vissza nem térítendő támogatás  
Pénzügyileg rendezve: 595.000 Ft támogatási előlegként, egy összegben  
**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra  
tárgyi eszköz beszerzés: 595.000 Ft (halasztott bevétel)  
**Felhasználás éve:** 2019.  
Pályázati elszámolás megtörtént.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás  
Országos Vadgazdálkodási Alap  
**Támogatás jogcíme:** Mesterséges itatóhelyek, dagonyák kialakítása a VADEX Zrt. Mecsérpusztai vadászterületén  
**Támogatás összege:** 313.600 Ft vissza nem térítendő támogatás  
Pénzügyileg rendezve: 313.600 Ft támogatási előlegként, egy összegben  
**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra  
**Felhasználás éve:** 2019.  
Pályázati elszámolás megtörtént.

Fejlesztési célú támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás  
Országos Vadgazdálkodási Alap



**Támogatás jogcíme:** Ragadozó gyérítés, csapdapark fejlesztés a VADEX Zrt. Mecsérpusztai vadászterületén  
**Támogatás összege:** 140.860 Ft vissza nem térítendő támogatás  
**Pénzügyileg rendezve:** 140.860 Ft támogatási előlegként, egy összegben  
**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra  
**tárgyi eszköz beszerzés:** 140.860 Ft (halasztott bevétel)  
**Felhasználás éve:** 2019.  
Pályázati elszámolás megtörtént.

Fejlesztési célú támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás  
Országos Vadgazdálkodási Alap  
**Támogatás jogcíme:** Dagonyák, itatóhelyek vízellátásának biztosítása a VADEX Zrt. Mecsérpusztai vadászterületén  
**Támogatás összege:** 1.911.000 Ft vissza nem térítendő támogatás  
**Pénzügyileg rendezve:** 1.911.000 Ft támogatási előlegként, egy összegben  
**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra  
**tárgyi eszköz beszerzés:** 1.911.000 Ft (halasztott bevétel)  
**Felhasználás éve:** 2019.  
Pályázati elszámolás megtörtént.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás  
Országos Vadgazdálkodási Alap  
**Támogatás jogcíme:** Élőhelyfejlesztés, évelő zöldtakarmány növények telepítésével a VADEX Zrt. Mecsérpusztai vadászterületén  
**Támogatás összege:** 787.873 Ft vissza nem térítendő támogatás  
**Pénzügyileg rendezve:** 787.873 Ft támogatási előlegként, egy összegben  
**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra  
**Felhasználás éve:** 2019.  
Pályázati elszámolás megtörtént.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás  
Országos Vadgazdálkodási Alap  
**Támogatás jogcíme:** Élőhelyfejlesztés, biodiverzitás növelése vadgyümölcsök telepítésével a VADEX Zrt. Etyeki vadászterületén  
**Támogatás összege:** 201.600 Ft  
**Pénzügyileg rendezve:** 201.600 Ft 2019. május 23-án utófinanszírozással  
**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra  
**Felhasználás éve:** 2018.  
Pályázati elszámolás megtörtént.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás  
Országos Vadgazdálkodási Alap  
**Támogatás jogcíme:** Élőhelyfejlesztés, biodiverzitás növelése vadgyümölcsök telepítésével a VADEX Zrt. Mecsérpusztai vadászterületén  
**Támogatás összege:** 984.690 Ft  
**Pénzügyileg rendezve:** 984.690 Ft 2019. május 23-án utófinanszírozással  
**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra  
**Felhasználás éve:** 2018-2019.  
Pályázati elszámolás megtörtént.

## VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

### Költségek ellentételezésére kapott támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás

Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alap és a Magyar Állam nemzeti költségvetése

**Támogatás jogcíme:** Erdőgazdálkodási potenciálban okozott erdőkárok helyreállítása

**Támogatás összege:** 14.182.055 Ft

Pénzügyileg rendezve: 14.182.055 Ft 2019. november 30-án utófinanszírozással

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

**Felhasználás éve:** 2018-2019.

Pályázati elszámolás megtörtént.

### Költségek ellentételezésére kapott támogatás

**Forrás:** Európai Mezőgazdasági Garancia Alap és a Magyar Állam nemzeti költségvetése

**Támogatás jogcíme:** Egységes területalapú támogatás (SAPS) 2019 közvetlen támogatás

**Támogatás összege:** várhatóan: 80.703.344 Ft

Pénzügyileg rendezve: 32.443.883 Ft 2019. november 22-én előleg kifizetése

14.392.461 Ft 2020. január 14-én első részlet kifizetése

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

**Felhasználás éve:** 2019.

### Költségek ellentételezésére kapott támogatás

**Forrás:** Európai Mezőgazdasági Garancia Alap és a Magyar Állam nemzeti költségvetése

**Támogatás jogcíme:** Egységes területalapú támogatás (SAPS) 2018 közvetlen támogatás

**Támogatás összege:** 77.068.083 Ft

Pénzügyileg rendezve:

21.234.345 Ft 2018. december 1-én előleg kifizetése

26.358.809 Ft 2019. január 29-én első részlet kifizetése

1.243.681 Ft 2019. május 21 -én végzés

27.137.321 Ft 2019. június 5-én zöldítés támogatás

1.093.927 Ft 2019. október 7-én pénzügyi fegyelem alkalmazásából eredő visszatérítés

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

**Felhasználás éve:** 2018.

### Költségek ellentételezésére kapott támogatás

**Forrás:** a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31)

Korm.rendelet

**Támogatás jogcíme:** közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatás

2019. március 4 – 2020. február 29. között

**Támogatás összege:** 35.889.783 Ft vissza nem térítendő célzott támogatás

Pénzügyileg rendezve: 13.670.480 Ft 2019. december 31-ig

930.167 Ft 2020. február 5-én

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

**Felhasználás éve:** 2019-2020.

### Költségek ellentételezésére kapott támogatás

**Forrás:** a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31)

Korm.rendelet

**Támogatás jogcíme:** közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatás

2018. július 1 – 2019. február 28. között

**Támogatás összege:** 28.866.144 Ft vissza nem térítendő célzott támogatás

Pénzügyileg rendezve: 20.908.413 Ft 2018. december 31-ig

5.637.398 Ft 2019. március 31-ig

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

**Felhasználás éve:** 2018-2019.



## VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Közvetlen nemzetközi forrásból a társaság nem részesült támogatásban.

Export-támogatás esetén a kiegészítő mellékletnek tartalmaznia kell a támogatott exportárbevételhez kapcsolódó közvetlen költségek összegét.

A vállalkozás export-támogatást nem kapott.

### ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>3 944 521</b>	<b>3 805 725</b>	<b>-138 796</b>	<b>96,48</b>
Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	3 288 949	3 067 223	-221 726	93,26
Eladott áruk beszerzési értéke	313 936	356 411	42 475	113,53
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	39 459	62 682	23 223	158,85
<b>II. Értékesítés közvetlen költségei</b>	<b>3 642 344</b>	<b>3 486 316</b>	<b>-156 028</b>	<b>95,72</b>
<b>Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)</b>	<b>302 177</b>	<b>319 409</b>	<b>17 232</b>	<b>105,70</b>
Értékesítési, forgalmazási költségek	125 863	160 871	35 008	127,81
Igazgatási költségek	289 441	289 250	-191	99,93
Egyéb általános költségek	10 418	6 339	-4 079	60,85
<b>Értékesítés közvetett költségei</b>	<b>425 722</b>	<b>456 460</b>	<b>30 738</b>	<b>107,22</b>

Az értékesítés nettó árbevételéhez viszonyítva az értékesítés közvetlen költségei nagyobb mértékben csökkentek, így az értékesítés bruttó eredményénél javulás tapasztalható.

Ugyanakkor az értékesítés közvetett költségei, különösen a forgalmazási költségek jelentős mértékben növekedtek, negatív irányban befolyásolva az értékesítés eredményét.

### Költséghatékonyságot jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
Fedezeti hányad (%)	$\frac{\text{Értékesítés bruttó eredménye} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	7,66	8,39	0,73
Közvetlen költséghányad (%)	$\frac{\text{Értékesítés közvetlen költségei} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	92,34	91,6	-0,74
Költséghányad az összes költség arányában (%)	$\frac{\text{Értékesítés közvetlen költségei} \times 100}{\text{Értékesítés összes költsége}}$	89,53	88,42	-1,11

VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

**AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK**

**Aktivált saját teljesítmények alakulása**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Saját termelésű készletek állományváltozása	2 761	221 904	219 143	8 037,09
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	30 909	33 190	2 281	107,38
<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>33 670</b>	<b>255 094</b>	<b>221 424</b>	<b>757,63</b>

**KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI BEMUTATÁSA**

**Költségek költségnemenkénti alakulása**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Anyagköltség	1 421 633	1 431 380	9 747	100,69
Igénybevett szolgáltatások értéke	875 096	933 117	58 021	106,63
Egyéb szolgáltatások értéke	37 953	34 100	-3 853	89,85
Eladott áruk beszerzési értéke	313 936	356 411	42 475	113,53
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	39 459	62 682	23 223	158,85
Anyagjellegű ráfordítások	2 688 077	2 817 690	129 613	104,82
Béreköltség	880 191	885 619	5 428	100,62
Személyi jellegű egyéb kifizetések	158 996	138 460	-20 536	87,08
Bérráfordítások	201 290	194 318	-6 972	96,54
Személyi jellegű ráfordítások	1 240 477	1 218 397	-22 080	98,22
Értékcsökkenési leírás	173 182	161 748	-11 434	93,40
<b>Költségek összesen</b>	<b>4 101 736</b>	<b>4 197 835</b>	<b>96 099</b>	<b>102,34</b>

Az anyagjellegű ráfordításoknál az igénybevett szolgáltatások mértéke növekedett jelentősen.

**EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**

Tárgyév	<b>100 551</b>	E Ft
Előző év	<b>112 033</b>	E Ft

**Egyéb ráfordítások összetétele**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Káreseményekkel kapcsolatos kifizetések	4 964	5 104	140	102,82



VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Fizetett bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	3 118	3 762	644	120,65
Költségvetéssel elszámolt adók	39 398	26 058	-13 340	66,14
Önkormányzatokkal elszámolt adók	46 650	43 414	-3 236	93,06
Hitelezési veszteség, behajthatatlan követelés leírt összege	528	382	-146	72,35
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök nyilvántartási értéke	1 249	4 387	3 138	351,24
Terven felüli értékcsökkenés	1 383	1 155	-228	83,51
Selejtezett készletek értéke	2 102	970	-1 132	46,15
Kobzott készletek értéke	3 473	12 972	9 499	373,51
Térítés nélküli átadás	8 972	2 085	-6 887	23,24
Egyéb ki nem emelt ráfordítások	196	262	66	133,67
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>112 033</b>	<b>100 551</b>	<b>-11 482</b>	<b>89,75</b>

Az egyéb ráfordítás összegének 69 %-át a költségvetéssel, valamint az önkormányzatokkal elszámolt adók teszik ki.

A Vadfeldolgozó Üzemben a feldolgozás előtti a lőtt vadhúst állatorvos minősítési.

Tárgyévben a feldolgozásra nem alkalmas, kobzott vadhús alapanyag mennyisége növekedett. A kobzott készletek értéke az egyéb ráfordítások közel 13%-a.

Káreseménnyel kapcsolatos kifizetések gépjármű balesetekből adódnak. A károk-biztosító által megtérített részét az egyéb bevételek között szerepelteti a társaság.

**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**

<b>Tárgyév</b>	<b>-23 371</b>	<b>E Ft</b>
<b>Előző év</b>	<b>-21 378</b>	<b>E Ft</b>

**Pénzügyi műveletek bevételeinek, ráfordításainak alakulása**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>11 273</b>	<b>11 092</b>	<b>-181</b>	<b>98,39</b>
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	437	51	-386	11,67
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	10 836	11 041	205	101,89
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>32 651</b>	<b>34 463</b>	<b>1 812</b>	<b>105,55</b>
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	7 763	8 117	354	104,56
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	24 888	26 346	1 458	105,86
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-21 378</b>	<b>-23 371</b>	<b>-1 993</b>	<b>109,32</b>

## VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A pénzügyi műveletek eredménye az alábbi gazdasági események hatásaiból tevődik ki: Tárgyévben a hitelek miatt fizetett kamatok összege jelentős mértékben magasabb a betétek és adott kölcsönök után kapott bevételnél. Eredményre gyakorolt hatása: -8 066 E Ft.

A külföldi pénzürtékékre szóló követelések, kötelezettségek év közben realizált árfolyam vesztesége 3 005 E Ft.

A társaság költségei, kiadásai elsősorban Forintban merülnek fel. A devizában kapott bevételek a számlavezető banknál átváltásra kerülnek. A deviza átváltások 7 332 E Ft veszteséget eredményeztek.

Kiemelt vevő részére, pénzügyi rendezés miatt engedmény ad a vállalkozás, melynek tárgyévi mértéke 4 864 E Ft.

A fordulónapi árfolyamra történő átértékelés 104 E Ft-tal rontotta a pénzügyi műveletek eredményét.

### ADÓZÁS

A társaság a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján alanya a társasági adónak.

Összes bevétel: 4.078.450 ezer Ft

Jövedelem- (nyereség-) minimum (2%): 81.569 ezer Ft

A vállalkozás nem választja adóalapként a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény 6. §-ának (7) bekezdése szerinti jövedelem-(nyereség-) minimumot.

A társasági adó bevallásban kitölti az Art. 91/A. § szerinti adóbevallást kiegészítő nyilatkozatot.

### Társasági adóalap levezetése

Megnevezés		Előző év	Tárgyév
		E Ft	E Ft
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>-46 043</b>	<b>660</b>
<b>8.§ (1)</b>	<b>Adóalap növelő tételek</b>	<b>185 775</b>	<b>169 934</b>
b/	Számviteli törvény szerint elszámolható amortizáció	175 814	167 397
d/	Egyéb növelő tétel	6 729	1 112
e/	Bírságok	2 704	1 179
h/	Elengedett követelés (hitelezési veszteség)	528	246
<b>7.§ (1)</b>	<b>Adóalap csökkentő tételek</b>	<b>195 660</b>	<b>171 175</b>
b/	Céltartalék felhasználás	28 728	
d/	Társasági adótörvény szerint elszámolható amortizáció	159 429	160 409
n/	Követelés bekerülési értékéből a behajthatatlanná vált rész	7 503	4 526
n/	Korábban értékvesztéssel leírt összeg, egyéb bevétel		633
u/	Önellenőrzés során megállapított, bevételként elszámolt összeg		5 367
z/	Adomány 20%-a		240
<b>Társasági adóalap</b>		<b>-55 928</b>	<b>-581</b>

A vállalkozásnak különadó fizetési kötelezettsége nincs.



## ADÓZOTT EREDMÉNY

A társaság adózott eredménye 660 E Ft.

Az ügyvezetés a társaság fejlesztései, valamint a mindennapi ügymenet biztosítása érdekében osztalék fizetést nem javasol, az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését indítványozza.

## C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

### ESZKÖZÖK ALAKULÁSA

Az eszközök összetételének alakulása

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>1 807 607</b>	<b>48,23</b>	<b>1 998 881</b>	<b>51,73</b>	<b>191 274</b>	<b>3,50</b>
Immateriális javak	23 246	0,62	12 887	0,33	-10 359	-0,29
Vagyoni értékű jogok	23 180	0,62	12 850	0,33	-10 330	-0,29
Szellemi termékek	66		37		-29	0,00
Tárgyi eszközök	1 780 267	47,50	1 982 525	51,30	202 258	3,80
Ingtatlanok	1 456 637	38,86	1 537 086	39,78	80 449	0,91
Műszaki berendezések, gépek, járművek	93 002	2,48	71 462	1,85	-21 540	-0,63
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	156 443	4,17	143 096	3,70	-13 347	-0,47
Beruházások	74 185	1,98	146 386	3,79	72 201	1,81
Beruházásokra adott előlegek			84 495	2,19	84 495	2,19
Befektetett pénzügyi eszközök	4 094	0,11	3 469	0,09	-625	-0,02
<b>Forgóeszközök</b>	<b>1 927 093</b>	<b>51,42</b>	<b>1 852 681</b>	<b>47,94</b>	<b>-74 412</b>	<b>-3,47</b>
Készletek	999 879	26,68	1 270 553	32,88	270 674	6,20
Követelések	353 108	9,42	436 457	11,29	83 349	1,87
Értékpapírok		0,00		0,00	0	0,00
Pénzeszközök	574 106	15,32	145 671	3,77	-428 435	-11,55
Aktív időbeli elhatárolások	13 303	0,35	12 753	0,33	-550	-0,02
<b>Eszközök összesen</b>	<b>3 748 003</b>	<b>100</b>	<b>3 864 315</b>	<b>100</b>	<b>116 312</b>	

Az eszközök értéke fordulónapon 3 864 315 E Ft. amely az előző évi értéket 3,1 %-kal haladja meg.

Az eszközökön belül a befektetett eszközök képviselik a nagyobb részarányt, amely 3,5 %-kal nőtt a bázis évi részarányhoz képest.

Az immateriális javak részaránya közel felére csökkent, mert a tárgyévi beszerzések értéke (2 685 E Ft) messze elmaradt az elszámolt értékcsökkenés értékétől (13 044 E Ft).

## VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A tárgyi eszközökön belül a legjelentősebb részarány növekedés a beruházásoknál és a beruházásokra adott előlegeknél mutatkozik, a továbbfeldolgozó üzem bővítésével összefüggésben.

Összességében a tárgyi eszközök részaránya 3,8 %-kal emelkedett a bázis év végéhez viszonyítva.

A forgóeszközökön belül a pénzeszközök részaránya 11,55 %-kal csökkent, ezt a készletek 6,2 %-os részarány növekedése kismértékben tudta ellensúlyozni, így a forgóeszközök részaránya az eszközökön belül 3,47 %-kal csökkent.

Az aktív időbeli elhatárolások részaránya alig változott.

### FORRÁSOK ALAKULÁSA

#### Források összetételének alakulása

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Saját tőke	2 646 774	70,62	2 647 434	68,51	660	-2,11
Jegyzett tőke	2 108 440	56,26	2 108 440	54,56		-1,69
Tőketartalék	378 704	10,10	378 704	9,80		-0,30
Eredmény tartalék	117 673	3,14	71 630	1,85	-46 043	-1,29
Lekötött tartalék	88 000	2,35	88 000	2,28	0	-0,07
Adózott eredmény	-46 043	-1,23	660	0,02	46 703	1,25
Céltartalékok	-	-	-	-	-	-
<b>Kötelezettségek</b>	<b>924 916</b>	<b>24,68</b>	<b>1 002 693</b>	<b>25,95</b>	<b>77 777</b>	<b>1,27</b>
Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	20 230	0,52	20 230	0,52
Rövid lejáratú kötelezettségek	924 916	24,68	982 463	25,42	57 547	0,75
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>176 313</b>	<b>4,70</b>	<b>214 188</b>	<b>5,54</b>	<b>37 875</b>	<b>0,84</b>
<b>Források összesen</b>	<b>3 748 003</b>	<b>100</b>	<b>3 864 315</b>	<b>100</b>	<b>116 312</b>	

A forrásokon belül továbbra is a saját tőke képviseli a legnagyobb részarányt (68,51 %), mely az előző évhez képest 2,11 %-kal csökkent a kötelezettségek részarányának 1,27 %-os növekedése mellett.

A passzív időbeli elhatárolások részaránya 0,84 %-kal emelkedett.

#### Vagyoni helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
Tőkeerősség (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}}$	70,62	68,51	-2,11
Kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Források összesen}}$	24,68	25,95	1,27
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Hosszú lejáratú kötelezettségek}}{\text{Források összesen}}$	-	0,52	0,52
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}{\text{Források összesen}}$	24,68	25,42	0,74



VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök fedezete (%)	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	146,42	132,44	-13,98
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	<u>Adózott eredmény</u> Jegyzett tőke	-2,18	0,03	2,21
Saját tőke növekedésének mértéke (%)	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	-1,74	0,02	1,76
Eszköz igényességi mutató	<u>Eszközök összesen</u> Saját tőke	1,42	1,46	0,04
Tárgyi eszközök használhatósági foka (%)	<u>Tárgyi eszközök nettó értéke</u> Tárgyi eszközök bruttó értéke	47,93	48,89	0,96
Tárgyi eszközök megújítási mértéke (%)	<u>Tárgyév során aktivált érték</u> Tárgyi eszközök bruttó értéke	13,85	13,91	0,06
Eszközök forgási sebessége	<u>Értékesítés nettó árbevétele</u> Eszközök összesen	1,05	0,98	-0,07
Tárgyi eszközök forgási sebessége	<u>Értékesítés nettó árbevétele</u> Tárgyi eszközök	2,22	1,92	-0,30
Készletek forgási sebessége	<u>Értékesítés nettó árbevétele</u> Készletek	3,94	3,00	-0,94
Saját tőke forgási sebessége	<u>Értékesítés nettó árbevétele</u> Saját tőke	1,49	1,44	-0,05

A tőke ellátottsági mutatószám (saját tőke/összes forrás) szerint az eszközök finanszírozásának 68,51 %-át fedezte saját tőke. A mutatószám 2,11 %-kal csökkent a bázis értéktől, mely arra utal, hogy az összes forráson belül növekedett az idegen tőke aránya.

A befektetett eszközök saját tőke fedezete mutató (saját tőke/befektetett eszközök) értéke 132,44 %, mely az előző évhez képest 13,98 %-kal csökkent. Ez azt mutatja, hogy a saját tőke növekedése (0,02 %) nem haladta meg a befektetett eszközök (10,58 %) növekedését. A tőke önfinanszírozási mutató (adózott eredmény/saját tőke) az adózott eredmény 46 703 E Ft-os növekedése miatt jelentős javulást mutat.

A tárgyi eszközök fedezettsége mutató értéke (saját tőke/tárgyi eszközök) csökkent 15,13 %-kal. A tárgyi eszközök nettó értéke erőteljesebben (11,36 %) nőtt, mint a saját tőke értéke (0,02 %)

A tárgyi eszközök hatékonysága mutató (nettó árbevétel/tárgyi eszközök) 0,3 %-kal csökkent a bázis időszakhoz képest. Egységnyi tárgyi eszközzel kevesebb árbevételt realizáltunk. Ennek oka, hogy a tárgyi eszközök nettó értéke nőtt (11,36 %), az árbevétel csökkent (-3,52 %)

Az eszközök fordulatszáma (nettó árbevétel/összes eszköz) minimálisan (0,15 %-kal) csökkent, tehát az eszközérték közel ugyanannyiszor térült meg az árbevételből, mint az előző évben. A mutatóra ható eszközérték 2 % arányban nőtt, az árbevétel 3,52 %-kal csökkent.

Az árbevétel csökkenése, valamint a készletérték emelkedése miatt a készletek forgási sebessége (nettó árbevétel/átlagkészlet) kedvezőtlenül alakult. 2018. évben 3,94-szer térült meg a készletérték az árbevételben, míg 2019. évben 3-szor, ez 24 %-os csökkenést mutat. A készletek futamideje (átlagkészlet/árbevétel\*360 nap) 19,39%-kal nőtt, ami napokban vizsgálva azt jelenti, hogy a bázisévi 89,94 naphoz képest a tárgyévben 107,38 napig volt raktáron a készlet.

**JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA**

**Jövedelmezőségi helyzet mutatóinak alakulása**

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
Átlagos fedezeti hányad (bruttó jövedelmezőség) (%)	$\frac{\text{Fedezeti összeg}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	7,66	8,39	0,73
Árbevétel arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	-0,63	0,63	1,26
Árbevétel arányos adózott eredmény (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	-0,63	0,63	1,26
Tőke arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Saját tőke}}$	-0,93	0,91	1,84
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	-2,18	0,03	2,21
Sajáttőke arányos adózott eredmény (ROE) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	-1,74	0,02	1,76
Eszközarányos adózott eredmény (ROA) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	-1,23	0,02	1,25
Árbevétel arányos adózott eredmény (ROS) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	-1,17	0,02	1,19
Befektetés megtérülése (ROI) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke} + \text{Hátrasorolt} + \text{hosszú lejáratú kötelezettség}}$	-1,74	0,02	1,76
1 főre jutó adózás előtti eredmény (E Ft)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Létszám}^*}$	-161,55	2,41	163,96
1 főre jutó adózott eredmény (E Ft)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Létszám}^*}$	-161,55	2,41	163,96
Bérrarányos jövedelmezőség (%)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Bérráfordítás}^*}$	-5,55	0,07	5,62
Élőmunka-ráfordítás arányos jövedelmezőség (%)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Személyi jellegű ráfordítások}^*}$	-3,90	0,06	3,96

\*Közfoglalkoztatottak nélküli adat

A társaság 2019. évben 3 805 725 E Ft árbevétellel, 255 094 E Ft aktivált teljesítményi értékkel 4 298 421 E Ft ráfordítás mellett 660 E Ft adózás előtti eredményt ért el, amely 46 703 E Ft-tal több az előző évitől. A kedvező alakulás az üzemi eredmény javulásának köszönhető.



## VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A társaság bruttó termelési értéke (nettó árbevétel+egyéb bevétel+aktivált saját teljesítményi érték) 4 322 452 E Ft, nettó termelési értéke (bruttó termelési érték-anyagjellegű ráfordítás-értékcsökkenés) 1 342 979 E Ft, mely értékek 3,18 %-os illetve 1,14 %-os növekedést mutatnak a bázis évi értékhez képest.

Az árbevétel arányos üzemi eredmény (üzemi eredmény/nettó árbevétel + egyéb bevétel) értéke 0,59 %, amely azt mutatja, hogy 100 Ft árbevételből 0,59 Ft üzemi eredményt realizált a társaság, mely javulást mutat az előző évhez képest.

Az árbevétel arányos adózás előtti eredmény (adózás előtti eredmény/összes bevétel) értéke 0,02 %, amely arról tájékoztat, hogy 100 Ft árbevételből 0,02 Ft adózás előtti eredmény keletkezett az előző évi -1,1 Ft-tal szemben.

Társaságunk élőmunka hatékonysága (bruttó termelési érték-anyagjellegű ráfordítás/személyi jellegű ráfordítás), és az élőmunka termelékenysége (nettó árbevétel/átlagos statisztikai létszám) is javult az előző időszakhoz viszonyítva.

A társaságunk tárgy évben egységnyi személyi jellegű ráfordítással 2,41 Ft új értéket hozott létre a bázis évi veszteséggel szemben. Az 1 főre jutó nettó árbevételünk (13 889 E Ft) 3,5%-kal emelkedett.

### **LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA**

A társaság működésének pénzellátása folyamatos volt, melyet a bevételek ütemes befolyása, folyószámlahitel, illetve beruházási hitel igénybevétele biztosított.

#### **Pénzügyi helyzet mutatóinak alakulása**

<b>Mutató megnevezése</b>	<b>Mutató számítása</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Hitelfedezeti mutató (%)	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	38,18	44,42	6,24
Adósságállomány aránya (%)	<u>Adósságállomány</u> Adósságállomány + Saját tőke	12,92	14,04	1,12
Adósságszolgálati fedezeti mutató	<u>Adózott eredmény +</u> <u>Értékcsökkenés</u> Hosszú lej.köt. esedékes részlete	-	8,30	8,30
Adósságállomány fedezete (%)	<u>Saját tőke</u> Adósságállomány	6,74	6,12	-0,62
Átlagos vevő futamidő (nap)	<u>Vevők</u> 1 napi értékesítési árbevétel	24,62	26,94	2,32
Átlagos szállító futamidő (nap)	<u>Szállítók</u> 1 napi anyagjellegű ráfordítás	35,77	40,68	4,91
Vevői/szállítói állomány aránya (%)	<u>Vevők</u> Szállítók	100,99	89,46	-11,53
Likviditási mutató I.	<u>Forgó eszközök</u> Rövid lej. köt.	2,08	1,88	-0,20
Likviditási mutató II.	<u>Forgóeszközök - Készletek</u> Rövid lej. köt.	1,00	0,59	-0,41
Likviditási gyorsráta	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lej. köt.	0,62	0,15	-0,47
EBITDA fedezet I.	<u>Üzemi eredmény +</u> <u>Értékcsökkenés</u> Fizetett kamatok	19,13	22,89	3,76

## VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
EBITDA fedezet II.	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} + \text{Fizetett kamatok} - \text{Kapott kamatok} + \text{Értékcsökkenés}}{\text{Fizetett kamatok}}$	17,32	21,01	3,69

A likviditási mutatók jelentősen rolottak az előző évhez képest. A romlást a rövid lejáratú kötelezettségek növekedése okozta. A rövid lejáratú kötelezettségek a kapott támogatás előlegek következtében növekedtek.

Az eladósodottság mértéke előző évi 112 %-ban alakult. A változást beruházási hitel felvétele eredményezte.

A hosszú lejáratú kötelezettség és a saját tőke arányát kifejező mutató az előző évhez képest 0,62 %-kal rolott a hosszú lejáratú hitel felvétele miatt.

A vevők átlagos forgási sebessége 9 %-kal lassult az előző évhez képest a vevőállomány növekedése miatt. Ezt a hitelezett vevők körének bővülése, valamint a hitelezett bevétel összegének növekedése okozta.

A szállítóállomány napokban mutató az előző évi 113 %-ban alakult. A növekedést a szállítók átlagos állományának növekedése okozta.

### CASH FLOW ALAKULÁSA

A pénzeszközben bekövetkezett változást a cash flow kimutatás mutatja, melyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

### KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK

Kivételes nagyságú ráfordításként számolta el a vállalkozás az alapítványoknak, egyesületeknek térítés nélkül átadott vadhús termékek értékét.

Az átadott termékek után az általános forgalmi adót a vállalkozás megfizette.

A térítés nélküli átadás általános forgalmi adóval növelt könyv szerinti értéke a társasági adó levezetésben, mint növelő tétel szerepel.

Kivételes nagyságú ráfordításként mutatja ki a társaság más vállalkozásnak, egyesületnek adott pénzbeli támogatásokat.

A költségek ellentételezésére adott támogatások összege a társasági adó levezetésben, mint növelő tétel szerepel.

### A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK

A társaság nem rendelkezik kapcsoló vállalkozással.



## KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

### Mérlegen kívüli tételek

A vállalkozás a műszaki vállalkozási tevékenységen belüli építőipari teljesítésekkel összefüggő jótállási bankgaranciát kötött.

A bankgarancia lejáratára 2021.12.01. összege 133 E Ft.

A jövedéki adóról és jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. tv. 104. § (1) és (2) bekezdés szerinti, jövedéki engedélyes kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges engedély kiadásához a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Megyei Vám- és Pénzügyőri Igazgatósága felé 5 millió Ft erejéig a társaság bankgaranciával rendelkezik.

A társaság bankgaranciát kötött arra az esetre, ha a Nagyvállalati Beruházási Támogatási program keretében „Továbbfeldolgozó Üzem létesítése a Soponyai Vadfeldolgozó Üzemben” tárgyú 2018. szeptember 05. napján megkötött PM/2830/2018 számú támogatási szerződésben foglaltak nem teljesítése következtében kötelessé válna az igénybevett támogatás részben vagy egészben történő visszafizetése.

## KÖRNYEZETVÉDELEM

### Környezetvédelmi beruházások, fejlesztések

#### Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök alakulása

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
<b>Bruttó érték</b>				
Ingatlanok	19 878			19 878
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	5 502			5 502
<b>Összesen</b>	<b>25 380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 380</b>
<b>Értékcsökkenés</b>				
Ingatlanok	6 364	530		6 894
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	5 502			5 502
<b>Összesen</b>	<b>11 866</b>	<b>530</b>	<b>0</b>	<b>12 396</b>
<b>Nettó érték</b>	<b>13 514</b>			<b>12 984</b>

Környezetvédelmi eszköznek minősíti a társaság a Műszaki Üzemben és a Vadfeldolgozó Üzemben működő szennyvíztisztító- és elvezető gépészeti berendezéseket valamint a Soponyai Ökoturisztikai Centrumban lévő madármegfigyelőt.

A tárgyévi beruházások között nem szerepelt környezetvédelmi eszköz.

### Veszélyes hulladékok

A veszélyes hulladékok kezelése a 2012. évi CLXXXV. a hulladékról szóló törvény, illetve a 225/2015. (VIII. 7.) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló Korm. rendelet alapján történik.

A társaság a veszélyes hulladékok készletéről mennyiségi nyilvántartást vezet.

### Veszélyes hulladékok készletének alakulása

Megnevezés*	Veszélyességi osztály**	Nyitó készlet	Keletkezett mennyiség	Elszállított mennyiség	Záró készlet
		kg	kg	kg	kg
Ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj HAK kód 13 02 05	HP14		970	970	
Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok, törlőkendők, védőruházat HAK kód 15 01 10	HP14		144	144	
Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék HAK kód 15 02 02	HP14		200	200	
<b>Veszélyes hulladékok összesen</b>			<b>1 314</b>	<b>1 314</b>	

\*HAK kód = Hulladék Azonosító Kód

\*\*HP14 = Környezetre veszélyes (ökotoxikus)

A veszélyes hulladékot szelektíven gyűjti és tartja nyilván a társaság. A vállalkozási tevékenység során keletkezett veszélyes hulladék mennyiségét a társasággal szerződött, az elszállításra illetve hasznosításra, megsemmisítésre feljogosított szervezetek részére adja át.

Veszélyes hulladékok ártalmatlanítására és szállítására 9.937 E Ft-ot költött a társaság.

A költségek az igénybevett anyagjellegű szolgáltatások között szerepelnek.

Állati melléktermék begyűjtésére és kezelésére 9.854 E Ft merült fel, szennyezett védőruha elszállítása 83 E Ft-ba került.

### Környezetvédelmi költségek

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Veszélyes hulladékok ártalmatlanítása	10 076	9 937	-139	98,62
Víz- és talaj vizsgálatok	840	846	6	100,71
<b>Összesen</b>	<b>10 916</b>	<b>10 783</b>	<b>-133</b>	<b>98,78</b>



### Jogszabályi megfelelés

A társaság elsődleges feladatnak tekinti a jogszabályi megfelelést.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részére a hulladékgazdálkodással, valamint a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízvédelmi Hatósági Osztályára a szennyvízzel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségeket, elektronikus bejelentéseket, bevallásokat a társaság határidőre teljesítette.

### ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

Az ügyvezetés és a felügyelőbizottság az alábbi díjazásban részesült

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Ügyvezetés	69 716	71 986	2 270	103,26
Felügyelő bizottság		12 073	12 073	
<b>Összesen</b>	<b>69 716</b>	<b>84 059</b>	<b>14 343</b>	<b>120,57</b>

A 6/2010. (VII.13.) MFB Zrt. Alapítói határozatban jóváhagyott Alapító okirat módosítása a következő:

„A társaságnál igazgatóság választására nem kerül sor. Az igazgatóság Gt-ben meghatározott jogait a Gt.247.§. szerint határozatlan időtartamra, önálló cégjegyzési és képviseleti joggal megválasztott vezérigazgató gyakorolja, aki vezető tisztségviselőnek minősül. A vezérigazgató e tisztségét munkaviszonyban látja el.”

A 2/2010. (VII.13.) MFB Zrt. Alapítói határozata alapján a felügyelő bizottság tagjai előző évben tiszteletdíjban nem részesültek.

A 10/2018. (XII.14.) Alapítói Határozatban dr. Nagy István agrárminiszter 2019. január 1-től tiszteletdíjat állapított meg a felügyelő bizottság elnöke és a felügyelőbizottság tagjai részére.

Az ügyvezetés prémium előleget, illetve prémiumot egyik évben sem vett fel.

A vezető tisztségviselők és a felügyelő bizottság tagjai részére a társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben nem vállalt garanciát.

A tulajdonos részére a társaság nem nyújtott kölcsönt és nem adott előleget.

**BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK**

Megnevezés	Átlagos állományi létszám	Béreköltség	Bérbiztosítás	Személyi jellegű egyéb kifizetés	Személyi jellegű ráfordítások összesen
	fő	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
<b>Teljes munkaidőben foglalkoztatott</b>	<b>263</b>	<b>814 799</b>	<b>184 958</b>	<b>134 938</b>	<b>1 134 695</b>
Ebből fizikai munkakörben	159	375 370	84 290	71 559	531 219
Ebből szellemi munkakörben	104	439 429	100 668	63 379	603 476
<b>Részmunkaidőben foglalkoztatott</b>	<b>11</b>	<b>17 777</b>	<b>2 132</b>	<b>2 096</b>	<b>22 005</b>
<b>Munkavállalók összesen</b>	<b>274</b>	<b>832 576</b>	<b>187 090</b>	<b>137 034</b>	<b>1 156 700</b>
Állományon kívüliek**		37 938	5 381	113	43 432
<b>Összes foglalkoztatott*</b>	<b>274</b>	<b>870 514</b>	<b>192 471</b>	<b>137 147</b>	<b>1 200 132</b>
Közfoglalkoztatottak	15	15 105	1 847	1 313	18 265
<b>Mindösszesen</b>	<b>289</b>	<b>885 619</b>	<b>194 318</b>	<b>138 460</b>	<b>1 218 397</b>

\* közfoglalkoztatottak nélkül

\*\* statisztikai létszám nincs értelmezve

Székesfehérvár, 2020. március 16.



Majoros Gábor  
vezérigazgató



VADEX Zrt. 2019. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

**1. számú melléklet**

**CASH FLOW kimutatás**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
<b>I. Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>152 304</b>	<b>-170 843</b>
1a. Adózás előtti eredmény +	-46 043	660
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	120 776	139 861
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	3 869	2 189
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-42 174	2 849
2. Elszámolt amortizáció +	173 182	161 783
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +	6 807	15 557
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	-28 728	
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-3 029	-30 514
6. Szállítói kötelezettség változása +	-114 828	51 278
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	77 058	-13 294
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	-13 464	9 575
9. Vevőkövetelés változása +	108 027	-15 456
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-12 782	-353 171
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	2 235	550
12. Fizetett adó (nyereség után) -		
13. Fizetett osztalék, részesedés -		
<b>II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>-227 644</b>	<b>-323 698</b>
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-229 578	-359 224
15. Befektetett eszközök eladása +	4 278	34 901
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		625
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-2 344	
18. Kapott osztalék, részesedés +		
<b>III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>-1 624</b>	<b>66 210</b>
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	38 000	
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21. Hitel és kölcsön felvétele +		39 793
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +		28 300
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-31 014	
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	-8 610	-1 883
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>-76 964</b>	<b>-428 331</b>
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	-381	-104
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>-77 345</b>	<b>-428 435</b>

**2. számú melléklet**

**Jelentés a kormányok részére fizetett összegekről**

A 2000. évi C. törvény (Számviteli törvény) 134/B.§ előírásai alapján a természetes erdők fakitermelésével foglalkozó vállalkozó évente a kormányok részére fizetett összegekről szóló jelentést köteles készíteni, ha két egymást követő évben a mérleg fordulónapján az alábbi mutatóérték közül bármelyik kettő meghaladja a határértéket:

Mutató megnevezése	Határérték	Adatok	
		Előző év	Tárgyév
Mérlegfőösszeg (millió Ft)	6 000	3 748	3 864
Nettó árbevétel (millió Ft)	12 000	3 945	3 806
Átlagosan foglalkoztatottak száma (fő)	250	285	274

A társaság 2018. évi és a 2019. évi adatai alapján nincs olyan két mutatóértéknek, amely a határértékeket meghaladja, ezért nincs jelentéskészítési kötelezettsége.





## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonosának**

### Vélemény

Elvégeztem VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely:8000 Székesfehérvár, Tolnai utca 1., cégjegyzékszám: 07-10-001091) („a Társaság”) 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 3 864 315 E Ft, az adózott eredmény 660 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.



Véleményem szerint a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.


A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2020. március 16.

  
Bácsi Ferencné  
Kamari tag könyvvizsgáló  
Nyilvántartási szám: 002896



