

VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székesfehérvár, Tolnai u.1.

# **ÉVES BESZÁMOLÓ**

## **2020**

**Elfogadva: a 5./2021. (V.25.) sz. Alapítói határozatban**

Székesfehérvár, 2021. május 27.

**Éves beszámoló tartalma:**

**2020. évi Mérleg**

**2020. évi Eredménykimutatás**

**2020. évi Kiegészítő melléklet**

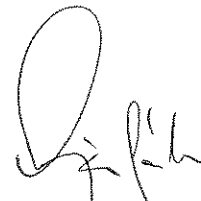
**2020. évi Könyvvizsgálói jelentés**

VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székesfehérvár, Tolnai u.1.

# MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

## 2020

Székesfehérvár, 2021. március 16.



Majoros Gábor  
vezérigazgató

**2020. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS**11108748 0170 114 07  
statisztikai számjel07 10 00 1091  
cégjegyzékszám**MÉRLEG**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	<b>1 998 881</b>	<b>2 381 928</b>
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)</b>	<b>12 887</b>	<b>31 832</b>
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
05.	Vagyoni értékű jogok	12 850	12 246
06.	Szellemi termékek	37	19 586
07.	Üzleti vagy cégérték		
08.	Immateriális javakra adott előlegek		
09.	Immateriális javak érték helyesbítése		
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	<b>1 982 525</b>	<b>2 347 252</b>
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 537 086	1 795 350
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	71 462	204 857
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	143 096	205 819
14.	Tenyészállatok		
15.	Beruházások, felújítások	146 386	135 252
16.	Beruházásokra adott előlegek	84 495	5 974
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése		

Székesfehérvár, 2021. március 16.

  
vezérigazgató**VADEX MEZŐFÖLDI ZRT**

**2020. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS**11108748 0170 114 07  
statisztikai számjel07 10 00 1091  
cégjegyzékszám**MÉRLEG**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	3 469	2 844
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23.	Egyéb tartós részesedés		
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	3 469	2 844
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)</b>	<b>1 852 681</b>	<b>2 407 553</b>
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	1 270 553	1 240 104
31.	Anyagok	152 211	97 286
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	80 449	63 403
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	381 429	367 028
34.	Késztermékek	437 228	552 577
35.	Áruk	219 236	159 810
36.	Készletekre adott előlegek		

Székesfehérvár, 2021. március 16.

  
vezérigazgató**VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.**

**2020. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS**11108748 0170 114 07  
statisztikai számjel07 10 00 1091  
cégjegyzékszám**MÉRLEG**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	436 457	289 981
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	284 838	232 904
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42.	Váltókövetelések		
43.	Egyéb követelések	151 619	57 077
44.	Követelések értékelési különbözete		
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	-	-
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48.	Jelentős tulajdoni részesedés		
49.	Egyéb részesedés		
50.	Saját részvények, saját üzletrészek		
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52.	Értékpapírok értékelési különbözete		
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.+55. sor)	145 671	877 468
54.	Pénztár, csekkek	1 362	1 827
55.	Bankbetétek	144 309	875 641
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.+58.+59. sor)</b>	<b>12 753</b>	<b>18 997</b>
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása		5 803
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	12 753	13 194
59.	Halasztott ráfordítások		
60.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)</b>	<b>3 864 315</b>	<b>4 808 478</b>

Székesfehérvár, 2021. március 16.

  
vezérigazgató
**VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.**

## 2020. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07  
statisztikai számjel

07 10 00 1091  
cégjegyzékszám

### MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
61.	<b>D. Saját tőke</b> (62.-63.+64.+65.+66.+67.+68. sor)	<b>2 647 434</b>	<b>2 537 819</b>
62.	I JEGYZETT TŐKE	2 108 440	2 108 440
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
63.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
64.	III. TŐKETARTALÉK	378 704	378 704
65.	IV. EREDMÉNY TARTALÉK	71 630	160 290
66.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	88 000	
67.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
68.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	660	-109 615
69.	<b>E. Céltartalékok</b> (70.+71.+72. sor)		
70.	Céltartalékok a várható kötelezettségekre		
71.	Céltartalék a jövőbeni költségekre		
72.	Egyéb céltartalék		
73.	<b>F. Kötelezettségek</b> (74.+79.+89. sor)	<b>1 002 693</b>	<b>1 849 659</b>
74.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (75.-78. sorok)		
75.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
76.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
77.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
78.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
79.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (80.-88. sorok)	20 230	105 794
80.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
81.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
82.	Tartozások kötvénykibocsátásból		

Székesfehérvár, 2021. március 16.

  
vezérigazgató

**VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.**

# 2020. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

11108748 0170 114 07  
statisztikai számjel

07 10 00 1091  
cégjegyzékszám

## MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
83.	Beruházási és fejlesztési hitelek	20 230	104 353
84.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
85.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
86.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
87.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
88.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		1 441
89.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b> (90.-100. sorok)	982 463	1 743 865
90.	Rövid lejáratú kölcsönök		180 000
91.	Rövid lejáratú hitelek	412 132	420 444
92.	Vevőktől kapott előlegek	24 120	30 911
93.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	318 381	340 057
94.	Váltótartozások		
95.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
96.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
97.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
98.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	227 830	772 453
99.	Kötelezettségek értékelési különbözete		
100.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
101.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b> (102.-104. sorok)	<b>214 188</b>	<b>421 000</b>
102.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	20 128	18 524
103.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	9 160	5 434
104.	Halasztott bevételek	184 900	397 042
105.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (61.+69.+73.+101. sor)	<b>3 864 315</b>	<b>4 808 478</b>

Székesfehérvár, 2021. március 16.

  
vezérigazgató

**VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.**



**2020. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS**11108748 0170 114 07  
statisztikai számjel07 10 00 1091  
cégjegyzékszám**„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)**

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 398 720	2 368 152
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	1 407 005	983 558
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+ 02.)</b>	<b>3 805 725</b>	<b>3 351 710</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	221 904	83 902
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	33 190	135 308
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03. + 04.)</b>	<b>255 094</b>	<b>219 210</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>261 633</b>	<b>209 801</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés		
05.	Anyagköltség	1 431 380	1 218 882
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	933 117	804 990
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	34 100	32 122
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	356 411	409 640
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	62 682	39 857
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+ 09.)</b>	<b>2 817 690</b>	<b>2 505 491</b>
10.	Béreköltség	885 619	816 868
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	138 460	109 461
12.	Bérfelrakások	194 318	155 854
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>1 218 397</b>	<b>1 082 183</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>161 783</b>	<b>178 634</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>100 551</b>	<b>117 117</b>
	Ebből: értékvesztés	1 155	20 431
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I. ±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>24 031</b>	<b>-102 704</b>

Székesfehérvár, 2021. március 16.

  
vezérigazgató
**VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.**

## 2020. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	51	146
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	11 041	25 030
	Ebből: értékelési különbözet		
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>11 092</b>	<b>25 176</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	8 117	14 377
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	26 346	17 710
	Ebből: értékelési különbözet		
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>34 463</b>	<b>32 087</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>- 23 371</b>	<b>- 6 911</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>660</b>	<b>- 109 615</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>		
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)</b>	<b>660</b>	<b>- 109 615</b>

Székesfehérvár, 2021. március 16.

  
vezérigazgató

**VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.**

**2020. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS**11108748 0170 114 07  
statisztikai számjel07 10 00 1091  
cégjegyzékszám**„B” EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(forgalmi költség eljárással)**

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 398 720	2 368 152
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	1 407 005	983 558
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>3 805 725</b>	<b>3 351 710</b>
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	3 067 223	2 678 158
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	356 411	409 640
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	62 682	39 857
<b>II.</b>	<b>Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)</b>	<b>3 486 316</b>	<b>3 127 655</b>
<b>III.</b>	<b>Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)</b>	<b>319 409</b>	<b>224 055</b>
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	160 871	141 147
07.	Igazgatási költségek	289 250	275 151
08.	Egyéb általános költségek	6 339	3 145
<b>IV.</b>	<b>Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)</b>	<b>456 460</b>	<b>419 443</b>
<b>V.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>261 633</b>	<b>209 801</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés		
<b>VI.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>100 551</b>	<b>117 117</b>
	Ebből: értékvesztés	1 155	20 431
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III.-IV.+V.-VI.)</b>	<b>24 031</b>	<b>-102 704</b>

Székesfehérvár, 2021. március 16.

  
vezérigazgató
**VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.**

# 2020. ÉVI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	51	146
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	11 041	25 030
	Ebből: értékelési különbözet		
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (09.+10.+11.+12.+13.)</b>	<b>11 092</b>	<b>25 176</b>
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	8 117	14 377
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
17.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	26 346	17 710
	Ebből: értékelési különbözet		
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.+18.)</b>	<b>34 463</b>	<b>32 087</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)</b>	<b>-23 371</b>	<b>-6 911</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>660</b>	<b>-109 615</b>
<b>IX.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>		
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-IX.)</b>	<b>660</b>	<b>-109 615</b>

Székesfehérvár, 2021. március 16.

  
vezérigazgató

**VADEX MEZŐFÖLDI ZRT.**

**A VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt.**

**2020. évi éves beszámolójának**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

**TARTALOMJEGYZÉK**

<b>A. ÁLTALÁNOS RÉSZ.....</b>	<b>3</b>
1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA.....	3
2. A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA .....	8
<b>B. SPECIFIKUS RÉSZ .....</b>	<b>15</b>
I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	15
1. IMMATERIÁLIS JAVAK.....	15
2. TÁRGYI ESZKÖZÖK.....	15
3. VAGYONKEZELÉSBE VETT ESZKÖZÖK .....	17
4. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK.....	19
5. KÉSZLETEK.....	19
6. KÖVETELÉSEK .....	20
7. ÉRTÉKPAPÍROK.....	22
8. PÉNZESZKÖZÖK .....	22
9. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK .....	22
10. SAJÁT TŐKE.....	23
11. CÉLTARTALÉKOK.....	24
12. KÖTELEZETTSÉGEK .....	24
13. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	26
14. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK ..	29
II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK .....	29
15. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE .....	29
16. EGYÉB BEVÉTELEK .....	31
17. ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE .....	37
18. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK.....	37
19. KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI BEMUTATÁSA.....	38
20. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK .....	38
21. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE .....	39
22. ADÓZÁS.....	40
23. ADÓZOTT EREDMÉNY .....	41
<b>C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ .....</b>	<b>41</b>
1. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA .....	41
2. FORRÁSOK ALAKULÁSA.....	42
3. JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA.....	44
4. LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA .....	45
5. CASH FLOW ALAKULÁSA.....	46
6. KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK.....	46
7. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK .....	47
8. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK .....	47
9. KÖRNYEZETVÉDELEM.....	47
10. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG .....	49
11. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK .....	50

Mellékletek:

1. számú melléklet: CASH FLOW kimutatás
2. számú melléklet: Jelentés a kormányok részére fizetett összegekről

## A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

### 1. A társaság bemutatása

#### 1.1. Általános adatok

A társaság cégneve:	VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve:	VADEX Zrt.
Székhelye:	8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.
Telephelyei:	
Központi Műszaki Üzem	8000 Székesfehérvár, Jancsár köz 2.
Fióktelepei:	
Arborétum és Vadaspark	8096 Sukoró, 030/8, 030/28, 030/4, 030/5, 030/6. hrsz. 8095 Pákozdi, 082, 084/1, 083. hrsz.
Balinkai Fűrészüzem	8054 Balinka, 084. és 082/4. hrsz.
Bárándi vadászház	8127 Aba, 0236/9. hrsz
Bence-hegyi kilátó	2481 Velence, 118/1/A hrsz.
Fehérvárcsurgói Bársony ház	8052 Fehérvárcsurgó, 051/3. hrsz.
Fehérvárcsurgói vadászház	8052 Fehérvárcsurgó, 051/5. hrsz.
Mecsérpuszta	8054 Balinka, 669/7. és 669/4. hrsz.
Mezőfalvai Fűrészüzem	2427 Baracs 028/5. hrsz.
Soponya	8123 Soponya, Munkácsy u. 9.
Soponya	8123 Soponya, Petőfi u. 213. (371/5. hrsz)
Soponyai horgászház	8123 Soponya, 0205/1. hrsz.
Soponyai vadászház	8123 Soponya, 0214/1. hrsz.
Stihl Szaküzlet	2400 Dunaújváros, Arany János u. 61.
Timárpusztai vadászház	8060 Mór, 0869/1. hrsz.
Vadfeldolgozó Üzem	8123 Soponya, Petőfi u. 275.
Váli vadászház	2473 Vál, 047/2. és 047/1. hrsz.
Alapítás időpontja:	1993. július 1. A társaság a VADEX Mezőföldi Állami Erdő és Vadgazdaság általános utódja.
Cégbírósági bejegyzés száma:	07-10-001091
A bejegyzés időpontja:	1994. április 8.
KSH száma:	11108748-0170-114-07
Adószáma:	11108748-2-07
Honlap címe:	www.vadex.hu

#### A társaság tulajdonosa

Tulajdonos	Névérték		Tulajdonosi részarány	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
	E Ft	E Ft	%	%
Magyar Állam	2.108.440	2.108.440	100	100

A társaság jegyzett tőkéje 2.108.440 E Ft, mely 2 108 440 db egyenként 1.000 Ft névértékű dematerializált részvényből áll.

A tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében az agrárminiszter gyakorolja.

## 1.2. A társaság tevékenysége

Főtevékenység:

01.70 Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás

Egyéb tevékenységek:

- 01.11 Gabonaféle (kivéve rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
- 01.29 Egyéb évelő növény termesztése
- 01.49 Egyéb állat tenyésztése
- 01.50 Vegyes gazdálkodás
- 01.61 Növénytermesztési szolgáltatás
- 01.62 Állattenyésztési szolgáltatás
- 01.63 Betakarítást követő szolgáltatás
- 01.64 Vetési célú magfeldolgozás
- 02.10 Erdészeti-, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 02.20 Fakitermelés
- 02.30 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
- 02.40 Erdészeti szolgáltatás
- 10.11 Húsfeldolgozás, -tartósítás
- 10.12 Baromfihús feldolgozása, tartósítása
- 10.13 Hús-, baromfihús-készítmény gyártása
- 10.20 Halfeldolgozás, -tartósítás
- 10.89 M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása
- 10.91 Haszonállat-eledelel gyártása
- 10.92 Hobbiállat-eledelel gyártása
- 15.11 Bőr, szőrme kikészítés
- 16.10 Fűrészárugyártás
- 16.21 Falemezgyártás
- 16.22 Parkettagyártás
- 16.23 Épületasztalos-ipari termék gyártása
- 16.24 Tároló fatermék gyártása
- 16.29 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
- 25.11 Fémszerkezet gyártása
- 25.12 Fém épületelem gyártása
- 25.21 Központi fűtési kazán, radiátor gyártása
- 25.29 Fémtartály gyártása
- 25.30 Gőzkazán gyártása
- 25.40 Fegyver-, lőszergyártás
- 25.61 Fémfelület-kezelés
- 25.62 Fémmegmunkálás
- 25.73 Szerszámgyártás
- 25.91 Acél tárolóeszköz gyártása
- 25.93 Huzaltermék gyártása
- 25.94 Kötőelem, csavar gyártása
- 25.99 M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
- 28.12 Hidraulikus, pneumatikus berendezés gyártása
- 28.13 Egyéb szivattyú, kompresszor gyártása
- 28.15 Csapágy, erőátviteli elem gyártása
- 28.25 Nem háztartási hűtő, légállapot-szabályozó gyártása
- 28.30 Mezőgazdasági, erdészeti gép gyártása
- 31.01 Irodabútor gyártása
- 31.02 Konyhabútorgyártás
- 31.03 Ágybetét gyártása
- 31.09 Egyéb bútor gyártása



- 32.99 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
- 33.11 Fémfeldolgozási termék javítása
- 33.12 Ipari gép, berendezés javítása
- 33.14 Ipari villamos gép, berendezés javítása
- 33.19 Egyéb ipari eszköz javítása
- 33.20 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
- 36.00 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
- 37.00 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 38.12 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 41.10 Épületépítési projekt szervezése
- 41.20 Lakó- és nem lakó épület építése
- 42.11 Út, autópálya építése
- 42.12 Vasút építése
- 42.13 Híd, alagút építése
- 42.21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 42.22 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
- 42.91 Vízi létesítmény építése
- 42.99 Egyéb m. n. s. építés
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 43.13 Talajmintavétel, próbafúrás
- 43.21 Villanszerelés
- 43.22 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 43.31 Vakolás
- 43.32 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 43.33 Padló-, falburkolás
- 43.34 Festés, üvegezés
- 43.39 Egyéb befejező építés m. n. s.
- 43.91 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 43.99 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
- 45.11 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
- 45.19 Egyéb gépjármű-kereskedelem
- 45.20 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 46.11 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
- 46.13 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
- 46.15 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
- 46.17 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
- 46.18 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
- 46.19 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
- 46.22 Dísznövény nagykereskedelme
- 46.23 Élőállat nagykereskedelme
- 46.32 Hús-, húskészítmény nagykereskedelme
- 46.42 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
- 46.45 Illatszert nagykereskedelme
- 46.47 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
- 46.49 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m. n. s.
- 46.61 Mezőgazdasági gép, berendezés nagykereskedelme
- 46.65 Irodabútor-nagykereskedelem
- 46.69 Egyéb m. n. s. gép, berendezés nagykereskedelme
- 46.73 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
- 46.74 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
- 46.76 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme

46.90	Vegyestermékkörű nagykereskedelem
47.11	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.19	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.22	Hús-, húсарu kiskereskedelme
47.25	Ital-kereskedelem
47.43	Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
47.52	Vasáru-, festék, üveg-kiskereskedelem
47.53	Takarító, szőnyeg, fal, padlóburkoló kiskereskedelme
47.54	Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
47.59	Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
47.61	Könyv-kiskereskedelem
47.62	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
47.63	Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
47.64	Sportszer-kiskereskedelem
47.71	Ruházat kiskereskedelem
47.72	Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
47.76	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme
47.78	Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme
47.79	Használtcikk bolti kiskereskedelme
47.99	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
49.39	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
49.41	Közúti áruszállítás
52.10	Raktározás, tárolás
52.21	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
52.24	Rakománykezelés
52.29	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
55.10	Szállodai szolgáltatás
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30	Kempingszolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.21	Rendezvényi étkeztetés
56.29	Egyéb vendéglátás
56.30	Italszolgáltatás
62.09	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
63.11	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
63.12	Világháló-portál szolgáltatás
63.99	M. n. s. egyéb információs szolgáltatás
66.21	Kockázatértékelés, kárszakértés
68.10	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31	Ingatlanügynöki tevékenységből
68.32	Ingatlankezelés
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.11	Építész-mérnöki tevékenység
71.12	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
71.20	Műszaki vizsgálat, elemzés
73.20	Piac-, közvélemény-kutatás
74.20	Fényképészet
74.30	Fordítás, tolmácsolás
74.90	M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
75.00	Állat-egészségügyi ellátás
77.11	Személygépjármű kölcsönzése
77.12	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)

## VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

77.21	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
79.11	Utazásközvetítés
79.12	Utazásszervezés
79.90	Egyéb foglalás
81.10	Építményüzemeltetés
81.21	Általános épülettakarítás
81.22	Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29	Egyéb takarítás
81.30	Zöldterület-kezelés
82.11	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.19	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.92	Csomagolás
82.99	M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.32	Szakmai középfokú oktatás
85.51	Sport, szabadidős képzés
85.59	M. n. s. egyéb oktatás
85.60	Oktatást kiegészítő tevékenység
91.02	Múzeumi tevékenység
91.03	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
91.04	Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
93.11	Sportlétesítmény működtetése
93.12	Sportegyesületi tevékenység
93.13	Testedzési szolgáltatás
93.19	Egyéb sporttevékenység
93.29	M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
94.11	Vállalkozói, munkaadói érdekképviselő
94.99	M. n. s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
95.11	Számítógép, -periféria javítása
95.12	Kommunikációs eszköz javítása
95.24	Bútor, lakberendezési tárgy javítása
96.04	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
96.09	M. n. s. egyéb személyi szolgáltatás

Az éves beszámoló aláírására

Majoros Gábor vezérigazgató (lakcíme: 2484 Gárdony, Török B. utca 4-6.) jogosult.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Lautner Péterné pénzügyi- és számviteli osztályvezető

(lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Torockó utca 14/a., regisztrációs szám: 135118).

A társaság könyvvizsgálója a 2/2020. (V.27.) sz. Alapítói határozat alapján 2020-2022. évekre a PRUDENT-AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.

(székhelye: 2721 Pilis, Jókai Mór utca 1/b.; cégjegyzékszám: 13-09-12-1769)

nevében természetes személyként eljár, a könyvvizsgálatért személyében felelős:

Fiel Edit (lakcíme: 2721 Pilis, Jókai Mór utca 1/a., MKVK tagsági szám: 005251).

## **2. A számviteli politika bemutatása**

### **2.1 Az elszámolás alapja**

A társaság éves beszámolóját a 2000. évi C. törvény (Számv. tv.) szerint készíti, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit.

A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év január 31. napja.

A társaság a mérleg sémájára a Számv. tv. 1. számú melléklet „A” változatát, az eredménykimutatás sémájára pedig a Számv. tv. 3. számú melléklet forgalmi költség tagolású eredménykimutatást választotta, illetve a Számv. tv. 2. számú melléklet összköltség eljárású eredménykimutatást is elkészíti.

A választott mérlegséma esetében nem él a tovább tagolás lehetőségével, nem vesz fel új tételeket.

Az eredménykimutatás elkészítésének célja, hogy vállalkozás jövedelmi helyzetét megbízhatóan és a valóságnak megfelelően mutassa be.

Az eredménykimutatás esetében a társaság nem él a tovább tagolás lehetőségével, nem vesz fel új tételeket és nem is von össze sorokat, ezzel is biztosítva az állandóságot és az összehasonlíthatóságot.

### **2.2 A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése**

A társaság a számviteli törvény előírásait betartva végzi tevékenységét.

A Számviteli törvénnyel összhangban kialakította a Pénzkezelési, a Leltározási, az Eszközök és források értékelési, valamint az Önköltségszámítási szabályzatokat.

A Számviteli politikában rögzítette, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

A mérlegtételek értékelésénél tartósnak minősül:

amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, úgy tartósnak minősül a múltbeli tények és a jövőbeni várakozások alapján egy éven (365 naptári napon) túli időintervallum, valamint – fennállásának időtartamától függetlenül - ha a körülmény az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az észszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit. Egy-egy tétel lényegessé minősítését más hasonló tételekkel összefüggésben kell megítélni.

A számviteli politikában a társaság az értékhatárokat a Számviteli törvényben előírt határértékek ismételt felsorolása nélkül az alábbiakban határozza meg:

- Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.
- Bekerülési érték szempontjából jelentősnek minősül, ha az üzembe helyezéskor figyelembe vett bekerülési érték és a ténylegesen leszámított (módosított) érték különbözete meghaladja a beszerzési érték 10 %-át, vagy az 1 millió Ft-ot.
- Nem tekinti a társaság jelentősnek, ezért 0 forintban határozza meg azon tárgyi eszközök maradványértékét, amely eszközök értéke a tervezett elhasználódási idő végén a beszerzési érték 10 %-a vagy 1 millió Ft alatti értékre prognosztizálható.
- A terven felüli értékcsökkenés elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át, vagy az 1 millió Ft-ot.
- A befektetések és értékpapírok értékvesztése elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át, vagy az 1 millió Ft-ot.
- A készletek értékvesztése elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át, vagy az 500 E Ft értéket.

- A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbszet összegében, ha ez a különbszet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű. A különbszet jelentősnek tekintendő
  - belföldi követelésnél, ha eléri vagy meghaladja a 200 E Ft-ot,
  - külföldi követelésnél, ha eléri vagy meghaladja az 1 millió Ft-ot feletti különbszet.

### **2.3 A társaság által választott főbb értékelési szabályok bemutatása**

#### Az eszközök befektetett, illetve forgóeszközök csoportjába történő minősítésének elvei

Befektetett eszközök azok az eszközök, amelyek a vállalkozási tevékenységet, a működést tartósan, legalább egy éven túl szolgálják.

A forgóeszközök a társaság működését nem szolgálják tartósan, rövid időn, jellemzően éven belül, elhasználódnak, megszűnnek.

Az eszközöket – a befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök közé – rendeltetésük, használatuk alapján kell besorolni. A rendeltetés, használat szerinti minősítés szempontja, hogy az adott eszköz tartósan vagy nem tartósan szolgálja a társaság működését. Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése az eredeti besorolást követően megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását meg kell változtatni, a befektetett eszközöket át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

A befektetett eszközök között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek tartósan, legalább egy éven túl szolgálják a társaság tevékenységét.

A befektetett eszközök csoportjába a mérlegben az immateriális javakat, tárgyi eszközöket és a befektetett pénzügyi eszközöket kell besorolni.

A forgóeszközök között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek nem minősülnek befektetett eszköznek.

A forgóeszközök csoportjába a mérlegben a készleteket, a társaság tevékenységét nem tartósan szolgáló követeléseket, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat, tulajdoni részesedést jelentő befektetéseket, pénzeszközöket kell besorolni.

#### Az értékpapírok forgóeszközként, illetve befektetésként való számbavételének elvei

A társaság a befektetett pénzügyi eszközök között szerepelteti azokat az értékpapírokat, melyeket tartós jövedelem megszerzése céljából szerzett be.

Szintén a befektetett pénzügyi eszközök között szerepelnek azok az értékpapírok, melyeket a társaság a kibocsátó feletti irányítás, ellenőrzés céljából szerzett be.

A forgóeszközök közé sorolja a társaság azokat az értékpapírokat, melyeket forgatási célból, átmeneti befektetés céljából vásárolt.

#### A céltartalék képzés alkalmazott elvei

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni - a szükséges mértékben - azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre [ideértve különösen a jogszabályban meghatározott garanciális kötelezettséget, a függő kötelezettséget, a biztos (jövőbeni) kötelezettséget, a korengedményes nyugdíj, illetve a helyébe lépő korhatár előtti ellátás, a végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget, a környezetvédelmi kötelezettséget, valamint a megkötött szerződésből vagy annak elszámolási egységéből várható veszteséget] amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a társaság a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

Függő kötelezettség: az olyan - általában - harmadik személlyel szemben vállalt kötelezettség, amely a mérleg fordulónapján fennáll, de mérlegtételekénti szerepeltetése jövőbeni eseménytől függ.

A függő kötelezettségek lehetnek pénzeszközre, illetve egyéb eszközre vonatkozó függő kötelezettségek.

A pénzeszközre vonatkozó függő kötelezettségek közé tartoznak különösen: a kezességvállalási, a garanciavállalási, a váltókezesi kötelezettség, az opciós ügyletekkel, a le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatban várható kötelezettségek.

Az egyéb eszközre vonatkozó kötelezettségek közé tartoznak különösen a fedezetként, biztosítékként, óvadékként felajánlott (szolgáló) vagyontárgyak és az opciós ügylet miatti egyéb eszköz átadására vonatkozó kötelezettségek.

Termék értékesítéssel, szolgáltatás nyújtással összefüggésben céltartalékot kell képezni teljesítéskor, a szerződésben szereplő mértékig, ha az üzleti partnerrel megkötött szerződés garanciális kötelezettséget állapít meg.

A céltartalék képzése dokumentumokkal, műszaki becsléssel alátámasztottan, mértéke az abban foglaltak ismeretében, más fedezet hiányában a kötelezettség 100%-ában kerül meghatározásra.

Az adózás előtti eredmény terhére – a valós eredmény megállapítása érdekében a szükséges mértékben – a törvény előírása szerint céltartalék képezhető az olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási-, az átszervezés-, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyekről a mérlegfordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

Ez a céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

A társaság a Számviteli törvény megengedő szabályozását figyelembe véve az erdősítéseit, erdőfelújításait ért természeti csapás esetén, a felmerült kár felszámolásával kapcsolatos költségekre céltartalékot képez.

A céltartalék képzése dokumentumokkal, műszaki becsléssel alátámasztottan, mértéke az abban foglaltak ismeretében, más fedezet (pl. biztosító kártérítése) hiányában a ráfordítások 100%-ában kerül meghatározásra.

Külön törvény, illetve kormányrendelet további egyéb céltartalék-képzési kötelezettséget, illetve lehetőséget is előírhat.

Ez esetben a céltartalék képzésének és felhasználásának elszámolása során a külön törvényben, illetve kormányrendeletben meghatározottak szerint kell eljárni.

A képzett céltartalék, illetve annak felhasználása összegét a kiegészítő mellékletben jogcímek szerinti részletezésben be kell mutatni.

Ha az egyes jogcímek szerint képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen eltér, akkor azt a kiegészítő mellékletben indokolni kell.

#### Az alkalmazott értékelési eljárások

Az eszközöket és a forrásokat (kötelezettségeket) a könyvvezetés és a beszámoló elkészítése során egyedileg kell rögzíteni és értékelni. Az értékelés célja a vagyoni eszközök és kötelezettségek reális értéke alapján a társaság vagyoni helyzetének, valamint valós gazdasági eredményének megállapítása.

Az értékelési elveket, az értékeléshez kapcsolódó eljárásokat, módszereket a társaság Értékelési szabályzata tartalmazza.

Az eszközök bekerülési (beszerzési, előállítási) értéke az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

A beszerzési érték speciális módon kerül meghatározásra, azokban az esetekben, amikor a társaság az eszközöket nem vétel útján szerzi meg, hanem

- pénzbeli betétként,
- térítés nélkül,
- többletként történő fellelással,
- vagyonfelosztás során történő megszerzéssel,
- ajándékként, hagyatékként kapott eszközként,
- követelés fejében történő átvétellel,
- átalakulás kapcsán történő megszerzéssel,
- csere útján történő megszerzéssel,
- pénzügyi lízing keretében történő megszerzéssel.

A mérlegben a forrásokat könyv szerinti értéken kell értékelni, illetve kimutatni.

#### A felújítás, karbantartás elkülönítésnek elvei

Beruházásnak minősül a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítása, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hitel igénybevételt, a biztosítást is); beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.

A beruházás két csoportba sorolható:

- egyrészt olyan eszközbeszerzés, eszközlétesítés, amelynek következtében a tárgyi eszközök állománya nő (mennyiségi növekedés van),
- másrészt olyan tevékenység, pótlólagos beruházás (bővítés, átalakítás, rendeltetésváltozás stb.), amely a már állományban lévő tárgyi eszközökhöz kapcsolódik (nem jár mennyiségi növekedéssel), a már meglévő tárgyi eszközök bekerülési értékét növeli.

Felújításnak minősül az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei elöregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetéseszerű használatot veszélyezteti.

A felújítás két csoportba sorolható:

- egyrészt a folyamatosan elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga helyreállítását szolgáló, az élettartam növelésével járó tevékenység,
- másrészt a korszerűsítési tevékenység, azzal, hogy az nem jár a tárgyi eszközök mennyiségi növekedésével, bár annak értéke a tárgyi eszköz bekerülési értékét növeli.

Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

Nem minősül beruházásnak a karbantartási tevékenység. A Számv. tv. szerint a karbantartás a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási,

karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

#### Az értékcsökkenés elszámolásának módja

Az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében azok rendeltetésszerű használatba vételének napjától kezdve terv szerinti értékcsökkenést kell elszámolni. A terv szerinti értékcsökkenés az immateriális javak a tárgyi eszközök használat miatti fizikai kopásának és erkölcsi avulásának pénzben kifejezett értéke.

A terv szerinti értékcsökkenés meghatározásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni.

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan a társaság használni fogja.

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez (bruttó értékhez) - maradványérték megállapítása esetén a maradványértékkel csökkentett bekerülési értékhez (bruttó értékhez) - viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó hasznos élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozás tevékenységére jellemző körülmények figyelembevételével kell megtervezni és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni.

A társaság a lineáris leírási módszert alkalmazza, alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.

A terv szerinti értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, havonta számolja el a társaság. A számviteli politikában kisértékűnek minősített, 200.000 Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti immateriális javak, tárgyi eszközök esetében az eszközök teljes bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja a társaság.

Ha az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett piaci, termelési, kapacitási körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében és a várható maradványértékben) lényeges változás következett be (pl. az eddigi 1 műszak helyett 2 műszakban használja), akkor a terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatható, de a változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatását a kiegészítő mellékletben be kell mutatni.

#### Az értékvesztés elszámolásának módja

Az értékvesztés az eszköz könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti veszteség jellegű különbség, ha az tartós és jelentős összegű.

Értékvesztést a Számviteli törvény szerint meghatározott eszközök esetében kell elszámolni. Az értékvesztések elszámolási kötelezettségének esetei szempontjából az eszközök az alábbi csoportokra bonthatók:

- o tulajdoni részesedést jelentő befektetések (függetlenül attól, hogy azok a befektetett eszközök vagy a forgóeszközök között vannak nyilvántartva),
- o hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (függetlenül attól, hogy azok a befektetett eszközök vagy a forgóeszközök között vannak nyilvántartva),
- o készletek (a vásárolt és a saját termelésű készletek),
- o követelések (ideértve minden adott kölcsönt, bankbetétek, előlegként adott összeget, valamint egyéb követelést, aktív időbeli elhatárolást).

Ha a már elszámolt értékvesztés feltételeiben változás következik be, az alacsonyabb értéken való értékelés, azaz az értékvesztés elszámolásának okai már nem, illetve részben állnak fenn, az elszámolt értékvesztést meg kell szüntetni vagy csökkenteni kell. Ez az értékvesztés visszaírása, amelynek összege legfeljebb a korábban elszámolt értékvesztés összegéig terjedhet.



## **2.4 Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelések és értékcsökkenési leírás szabályainak ismertetése**

### **Immateriális javak**

A társaság az immateriális javak értékcsökkenésénél a lineáris leírási módszert alkalmazza, alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.

A terv szerinti értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, napra arányosan, havonta számolja el a társaság.

Az immateriális javak mérlegértéke megegyezik az eszközök nettó értékével.

### **Tárgyi eszközök**

A társaság a tárgyi eszközök értékcsökkenésénél a lineáris leírási módszert alkalmazza, alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.

A terv szerinti értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, napra arányosan, havonta számolja el a társaság.

Tárgyi eszközök mérlegértéke megegyezik az eszközök nettó értékével.

### **Befektetett pénzügyi eszközök**

Befektetett eszközök mérlegértéke megegyezik a könyv szerinti értékkel.

### **Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása**

Az eszközök, illetve források között megjelenő következő tételek értékelését jelenti:

- a valutapénztárban lévő valutakészlet,
- a deviza számlán lévő devizakészlet,
- a külföldi pénzügyi eszközökre szóló befektetett pénzügyi eszközök,
- a külföldi pénzügyi eszközökre szóló értékpapírok értéke,
- a külföldi pénzügyi eszközökre szóló követelések értéke,
- a külföldi szállítónak devizában adott előleg értéke,
- a külföldi pénzügyi eszközökre szóló kötelezettségek értéke (ideértve különösen a devizaalapú pénzügyi lízingkötelezettséget is),
- a külföldi vevőtől devizában kapott előlegek értéke

A külföldi pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket a bekerülés (illetve a szerződés szerinti teljesítés) napjára vonatkozó – a Számviteli politikában választott, MNB árfolyamon – devizaárfolyamon kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynek a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

A társaság a valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzügyi eszközökre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzügyi eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon számítja át forintra.

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzügyi eszközökre szóló minden követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamon átszámított forintértéken mutatja ki.

### **Árbevétel**

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

### **Kivételes előfordulású vagy nagyságú tételek minősítése**

A Számviteli törvény 14.§ (4) bekezdése szerint a társaság kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekinti az alábbi eseményeket:

- tartozásátvállaláskor, ha az átvállalt tartozások együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- követelés elengedésekor, ha az elengedett követelések együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;

## VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

- kötelezettség elengedésekor, ha az elengedett kötelezettségek együttes összege meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát;
- pénzeszközök végleges átadásakor, ha a bármilyen jogcímen átadott pénzeszközök együttes értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- pénzeszközök visszafizetési kötelezettség nélküli bármely jogcímen történő átvételekor (kivéve az államközi szerződés vagy egyéb szerződés alapján külföldi szervezettől, az adóhatóságtól, jogszabály által meghatározott szervezettől kapott támogatásokat), ha az így átvett pénzeszközök együttes értéke meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát;
- eszközök térítés nélküli átadásakor, ha az átadott eszközök együttes könyv szerinti értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- térítés nélkül nyújtott szolgáltatások esetében, ha a nyújtott szolgáltatások együttes bekerülési értéke meghaladja az anyagjellegű ráfordítások éves összegének 10 százalékát;
- eszközök térítés nélküli átvételekor, ha az átvett eszközök együttes piaci értéke meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát.

### **Társasági adó**

A társaság a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján alanya a társasági adónak.

### **Változások a számviteli politikában**

A 6/2020 (02.06) számú Alapítói határozatban elfogadásra került az Agrárminisztérium előírása alapján elkészített Számviteli politika, mely 2020. január 1-től hatályos.

A Számviteli politika, illetve annak módosítása a felügyelőbizottság előzetes véleményezése és az Alapító döntése alapján történhet.

## B. SPECIFIKUS RÉSZ

## I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

## 1 IMMATERIÁLIS JAVAK

Tárgyév	31 832	E Ft
Előző év	12 887	E Ft

Az immateriális javak értéke az alábbiak szerint alakult

Megnevezés	Nyitó állomány	Növe- kedés	Csök- kenés	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
<b>Bruttó érték</b>				
Vagyoni értékű jogok	135 959	3 980	281	139 658
Szellemi termékek	3 889	21 707		25 596
<b>Immateriális javak bruttó értéke összesen</b>	<b>139 848</b>	<b>25 687</b>	<b>281</b>	<b>165 254</b>
<b>Értékcsökkenés</b>				
Vagyoni értékű jogok	123 109	4 584	281	127 412
Szellemi termékek	3 852	2 158		6 010
<b>Immateriális javak értékcsökkenése összesen</b>	<b>126 961</b>	<b>6 742</b>	<b>281</b>	<b>133 422</b>
<b>Nettó érték</b>	<b>12 887</b>			<b>31 832</b>

Az immateriális javak nettó értékénél jelentős növekedés tapasztalható.

Az immateriális javak bruttó értéke növekedett a Vadfeldolgozó Üzem minőségirányítási rendszer szoftver-vásárlás értékével.

## 2. TÁRGYI ESZKÖZÖK

Tárgyév	2 347 252	E Ft
Előző év	1 982 525	E Ft

A tárgyi eszközök nettó értéke 18,4 %-kal (364.727 E Ft-tal) növekedett a nyitó értékhez képest.

Ezen belül az ingatlanok nettó értéke 16,8 %-kal, a műszaki berendezések nettó értéke 186,67 %-kal, az egyéb berendezések, felszerelések nettó értéke 43,83 %-kal növekedett. A befejezetlen beruházások értéke 7,6 %-kal csökkent.

**A tárgyi eszközök értéke az alábbiak szerint alakult**

Megnevezés	Nyitó állomány	Növeke- dés	Csökke- nés	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
<b>Bruttó érték</b>				
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyonértékű jogok	2 339 542	320 849	9 735	2 650 656
Műszaki berendezések, gépek, járművek	610 718	168 720	6 652	772 786
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	874 273	141 347	43 052	972 568
Beruházások, felújítások	146 386	619 782	630 916	135 252
Beruházásokra adott előlegek	84 495	33 142	111 663	5 974
<b>Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen</b>	<b>4 055 414</b>	<b>1 283 840</b>	<b>802 018</b>	<b>4 537 236</b>
<b>Értékcsökkenés</b>				
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyonértékű jogok	802 456	61 499	8 649	855 306
Műszaki berendezések, gépek, járművek	539 256	35 167	6 494	567 929
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	731 177	75 226	39 654	766 749
<b>Tárgyi eszközök értékcsökkenése összesen</b>	<b>2 072 889</b>	<b>171 892</b>	<b>54 797</b>	<b>2 189 984</b>
<b>Nettó érték</b>	<b>1 982 525</b>			<b>2 347 252</b>

A társaság beruházást 630.916 E Ft értékben helyezett üzembe, melynek főbb elemei

- vadhús továbbfeldolgozó üzem létesítése
- Ökocentrum tetőtér beépítés
- vadkárrelhárító illetve vadvédelmi kerítések építése
- fácán nevelő volier felújítása

A vadhús továbbfeldolgozó üzem beruházáshoz a korábbi eredmények terhére képzett és lekötött tartalékként kimutatott 88 millió Ft fejlesztési tartalékot tárgyévben feloldotta a vállalkozás.

A társaság befejezetlen beruházásainak záró értéke 135 252 E Ft, melyből:

- befejezetlen erdőtelepítés 106 286 E Ft
- hűtőkamion beszerzés 9.727 E Ft
- üzem megvalósítási terv 9 000 E Ft
- Arborétum porta épület felújítás 5.336 E Ft

- madármegfigyelő terve 2 305 E Ft
- központ irodaépület felújítás 1 953 E Ft
- egyéb 645 E Ft

## ÉRTÉKCSÖKKENÉS

### A tárgyévben elszámolt értékcsökkenés összetétele

Megnevezés	Terv szerinti értékcsökkenés			Terven felüli	Összesen
	Lineáris	Használatba vételkor egy összegben	Terv szerinti összesen		
	E Ft	E Ft	E Ft		
Immateriális javak	6 157	585	6 742		6 742
Vagyoni értékű jogok	3 998	585	4 583		4 583
Szellemi termékek	2 159		2 159		2 159
Tárgyi eszközök	152 382	19 510	171 892	303	172 195
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyonértékű jogok	61 499		61 499	99	61 598
Műszaki berendezések, gépek, járművek	35 167		35 167	157	35 324
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	55 716	19 510	75 226	47	75 273
<b>Összesen</b>	<b>158 539</b>	<b>20 095</b>	<b>178 634</b>	<b>303</b>	<b>178 937</b>

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására a társaság a lineáris elszámolási módot alkalmazza.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására káresemény, illetve selejtezés miatt került sor.

### 3. VAGYONKEZELÉSBE VETT ESZKÖZÖK

A társaság kisebb részben saját, nagyobb részben vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzi tevékenységét.

A vagyonkezelést a társaság 1996-tól a Kincstári Vagyoni Igazgatósággal megkötött Ideiglenes Vagyonkezelési Szerződés alapján végezte.

Jelenleg két vagyonkezelési szerződés hatályos.

#### 3.1 A Nemzeti Földügyi Központ vagyoni körébe tartozó földrészletek

A Nemzeti Földalap Szervezettel (jogutódja: Nemzeti Földügyi Központ) 2016. február 15-én aláírásra került a VK-2016/26 számon nyilvántartott vagyonkezelési szerződés, amely 2017. évben további földterületek tekintetében kiegészítésre került.

A szerződés 2017. december 31-i hatállyal az ideiglenes vagyonkezelési szerződést megszüntette.

A kezelésbe vett ingatlanokat a szerződés melléklete sorolja fel naturális adatokkal, Ft érték adatok nélkül.

A társaság a vagyonkezelésbe adott eszközöket helyrajzi szám, terület nagyság, művelési ág és aranykorona érték megjelölésével tartja nyilván.

### 3.2 A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyoni körébe tartozó földrésztletek

2019. december 11-én aláírásra került az SZT-127049 számon nyilvántartott vagyonkezelési szerződés a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel.

A szerződés 1. számú melléklete felsorolja a kezelésbe vett ingatlanokat 1.441 E Ft értékadattal.

Az ingatlanokat a társaság a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben nyilvántartásba vette.

#### A saját tulajdonú és vagyonkezelt területek bemutatása művelési áganként

Művelési ág	Saját tulajdonú ingatlan		Kezelt vagyon			
			NFK		MNV Zrt	
	ha	Ak*	ha	Ak*	ha	Ak*
Erdő	2,97	8,71	17 071,24	98 708,06		
Fásított terület			188,96	1 139,72		
Halastó	184,38		16,26			
Kivett	66,91	1 157,32	277,03	3,44	10,18	
Legelő	2,78	23,13	880,96	5 362,68		
Rét	20,13	537,60	127,61	2 810,07		
Szántó	43,43	518,71	950,80	16 105,08		
Nádas	46,65	1 117,38	115,11	1 867,59		
<b>Összesen</b>	<b>367,25</b>	<b>3 362,85</b>	<b>19 627,97</b>	<b>125 996,64</b>	<b>10,18</b>	

\*Ak: aranykorona

NFK = Nemzeti Földügyi Központ

MNV Zrt. = Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

### 3.3 Vagyonkezelői jog ellenértéke

A társaság a vagyonkezelői jog gyakorlásáért a földrésztletek után a szerződésekben meghatározott vagyonkezelési díjat fizet, melyet a vagyonkezelésbe adó számlája alapján az igénybevett szolgáltatások értéke között számol el.

### 3.4 Ingatlan-nyilvántartás

A vagyonkezelői szerződések értelmében a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül.

A vagyonkezelői jogok bejegyzése az érintett ingatlanok esetében megtörtént.

A Nemzetgazdasági Minisztérium 2017. évben kiadott állásfoglalása szerint:

## VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A számviteli előírások alapján a vagyonkezelőnek a vagyonkezelői szerződésben meghatározott értéken kell az eszközöket a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a könyvviteli nyilvántartásába felvenni.

A vagyonkezelőnél a vagyonkezelési szerződésben szereplő érték lesz a vagyonkezelésbe vett eszközök bekerülési értéke.

Amennyiben a vagyonkezelésbe adó nem határozott meg értéket, akkor a vagyonkezelésbe vett vagyontárgy értéke nulla, és mennyiségi nyilvántartást szükséges vezetni.

A VK-2016/26 számon nyilvántartott vagyonkezelési szerződés mellékletében csak naturáliák szerepelnek. A társaság a vagyonkezelésbe adott eszközöket helyrajzi szám, terület nagyság, művelési ág és aranykorona érték megjelölésével tartja nyilván.

Az SZT-127049 számon nyilvántartott vagyonkezelési szerződésben a vagyonkezelésbe adó feltüntette az általa nyilvántartott értéket, a társaság ezen az értéken vette nyilvántartásba az eszközöket.

### 4. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

Tárgyév	2 844	E Ft
Előző év	3 469	E Ft

A befektetett pénzügyi eszközök értéke 625 E Ft-tal csökkent.

Tartós részesedéssel és egyéb részesedési viszonyal a társaság nem rendelkezik.

Éven túli időszakra a vállalkozás csak munkavállalói részére nyújt kamatmentes kölcsönt lakásmegoldásuk elősegítéséhez.

A munkavállalók az előírás szerint törlesztenek, elmaradás nincs, értékvesztést nem kellett képezni.

A befektetett pénzügyi eszközök között az éven túli követeléseket szerepelteti a társaság, az éven belül esedékes részleteket a forgóeszközök egyéb követelések sora tartalmazza.

### Egyéb tartósan adott kölcsönök alakulása, változása

Megnevezés	Nyitó érték	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Záró érték
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Kamatmentes lakáscélú kölcsön	3 469		625	2 844
<b>Összesen</b>	<b>3 469</b>		<b>625</b>	<b>2 844</b>

### 5. KÉSZLETEK

Tárgyév	1 240 104	E Ft
Előző év	1 270 553	E Ft

Készletérték fordulónapon 1.240.104 E Ft, melynek jelentős hányadát a késztermékek értéke képezi ami 26,38 %-kal magasabb a bázis év végéhez viszonyítva.

A készlet növekedést a Vadfeldolgozó Üzemben megnövekedett késztermék készlet okozza.

**VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

Értékvesztést 2020. évben 20.128 E Ft értékben számolt el a társaság a vadaskertekben nyilvántartott vaddisznó állomány után.

Készletre adott előleg 2020. december 31-én nincs a nyilvántartásban.

**Készletek alakulása, változása**

Megnevezés	Előző év	Megosz- lás	Tárgyév	Megosz- lás	Eltérés	Index
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Anyagok	152 211	11,98	97 286	7,84	-54 925	63,92
Befejezetlen termelés és félkész termékek	80 449	6,33	63 403	5,11	-17 046	78,81
Növendék, hízó és egyéb állatok	381 429	30,02	367 028	29,60	-14 401	96,22
Késztermékek	437 228	34,41	552 577	44,56	115 349	126,38
Áruk	219 236	17,26	159 810	12,89	-59 426	72,89
<b>Összesen</b>	<b>1 270 553</b>	<b>100</b>	<b>1 240 104</b>	<b>100</b>	<b>-30 449</b>	<b>97,60</b>

**6. KÖVETELÉSEK**

<b>Tárgyév</b>	<b>289 981</b>	<b>E Ft</b>
<b>Előző év</b>	<b>436 457</b>	<b>E Ft</b>

A követelések vevő követelésekből és egyéb követelésekből állnak.

A vevőkövetelések 18,24 %-kal, az egyéb követelések 62,35 %-kal csökkentek.

Az egyéb követelések visszaesése az általános forgalmi adó és az igényelt támogatások évvégi értékének csökkenésével függ össze.

**Követelések áruszállításból és szolgáltatásból értékvesztés nélkül**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Határidőn belüli követelések	192 040	157 709	-34 331	82,12
Határidőn túli követelések	233 611	100 545	-133 066	43,04
ebből: 1-30 napja lejárt	51 720	62 288	10 568	120,43
31-60 napja lejárt	22 429	8 080	-14 349	36,02
61-90 napja lejárt	6 340	976	-5 364	15,39
91-180 napja lejárt	6 879	990	-5 889	14,39
181-360 napja lejárt	5 430	2 861	-2 569	52,69
360 napon túli lejárt	140 813	25 350	-115 463	18,00
<b>Összesen</b>	<b>425 651</b>	<b>258 254</b>	<b>-167 397</b>	<b>60,67</b>

A vevőkövetelések 81,5 %-a belföldi, 18,5 %-a külföldi követelés.



## VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A Számviteli törvényben és a számviteli politikában megfogalmazott előírások alapján a devizában fennálló vevő követeléseket a társaság átértékelte a fordulónapi MNB deviza közép árfolyamra.

Az átértékelés 2.583 E Ft-tal növelte a pénzügyi műveletek eredményét.

A 365 napon túli követelésekre a számviteli politikában előírtaknak megfelelően 100 % mértékben képez értékvesztést a társaság.

A számviteli politikában megfogalmazott elveknek megfelelően azokra a követelésekre, melyeknél a partneri kapcsolat megszakadt és a követelés kiegyenlítése bizonytalan, egyedi minősítés alapján értékvesztést számol el a vállalkozás a tárgyévi eredmény terhére.

### Vevőkkel kapcsolatosan elszámolt értékvesztés

Megnevezés	Értékvesztés nyitó értéke	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Értékvesztés záró értéke
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Vevők - belföldi	52 766		27 416	25 350
Vevők - külföldi	88 047		88 047	
<b>Összesen</b>	<b>140 813</b>		<b>115 463</b>	<b>25 350</b>

A vevőkövetelések után a tárgyévben értékvesztés elszámolás nem történt.

A cégnyilvántartásból törölt vevőkkel szemben fennálló vevőkövetelések bruttó értéke, illetve a követelésekre előző években képzett értékvesztések összege kivezetésre került.

### Követelések kapcsoló vállalkozásokkal szemben

Kapcsoló vállalkozással szemben fennálló követeléssel a társaság nem rendelkezik.

### Egyéb követelések összetétele

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<b>Munkavállalói tartozás</b>	<b>1 429</b>	<b>1 756</b>	<b>327</b>	<b>122,88</b>
Munkavállalónak adott kölcsön	736	708	-28	96,20
Munkabér előleg	373	148	-225	39,68
Utólagos elszámolásra adott előleg	320	900	580	281,25
<b>Visszatérítendő adó</b>	<b>91 546</b>	<b>25 939</b>	<b>-65 607</b>	<b>28,33</b>
Általános forgalmi adó	86 207	19 350	-66 857	22,45
Egyéb adószámlák túlfizetése	1 016	1 453	437	143,01
Helyi iparüzési adó túlfizetése	4 323	5 136	813	118,81
<b>Igényelt, de még nem teljesített támogatás</b>	<b>49 189</b>	<b>18 988</b>	<b>-30 201</b>	<b>38,60</b>
Földalapú támogatás	48 259	18 392	-29 867	38,11
Közfoglalkoztatás támogatása	930	596	-334	64,09
<b>Egyéb</b>	<b>9 455</b>	<b>10 394</b>	<b>939</b>	<b>109,93</b>
Kapott előlegek áfa tartalma	2 787	6 110	3 323	219,23
Bankkártyás, SZÉP kártyás fizetés követelése	2 312	532	-1 780	23,01

**VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Tb ellátás követelése	3 475	2 384	-1 091	68,60
Vállalkozói tartozás	881	1 368	487	155,28
<b>Egyéb követelések</b>	<b>151 619</b>	<b>57 077</b>	<b>-94 542</b>	<b>37,65</b>

Az egyéb követelések jelentős hányadát (78,71%) a költségvetéssel szemben elszámolandó adók és támogatások teszik ki.

**Egyéb követelések értékvesztésének alakulása**

Egyéb követelések után nem képzett céltartalékot a társaság.

**7. ÉRTÉKPAPÍROK**

Tárgyév	E Ft
Előző év	E Ft

A társaság értékpapírokkal nem rendelkezik.

**8. PÉNZESZKÖZÖK**

Tárgyév	877 468	E Ft
Előző év	145 671	E Ft

A pénzeszközök növekedését a decemberben kapott támogatási előlegek generálták.

A Számviteli törvényben és a számviteli politikában megfogalmazott előírások alapján a devizában fennálló követeléseket a vállalkozás átértékelte a fordulónapi MNB deviza közép árfolyamra.

A valutakészletek és deviza bankszámlák évvégi átértékelése 1.516 E Ft-tal növelte a pénzügyi eredményt.

**9. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**

Tárgyév	18 997	E Ft
Előző év	12 753	E Ft

Az aktív időbeli elhatárolások olyan korrekciós könyvelések, amelyek a vállalkozás - az üzleti évben kimutatott - eredményét növelik.

A számviteli politikában előírtak szerint bevételek aktív időbeli elhatárolásaként kell elszámolni az olyan járó árbevételeket, kamat- és egyéb bevételeket, amelyek a mérleg fordulónapja után esedékesek, de részben vagy egészben a beszámolóval lezárt üzleti évet illetik.

Jellemzően aktív időbeli elhatárolások:

- a tárgyévre járó, de szerződés szerint a tárgyévet követően esedékes bérleti díj összege (épületbérlet, terület bérlet);
- kölcsön adott pénz kamatának tárgyévre járó, de később befolyó összege;

## VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

- lekötött betét, értékpapír után járó, de nem a tárgyévben esedékes kamat összege;
- tárgyévre eső, de a tárgyévet követően jóváírt bankkamat összege.

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásaként kell elszámolni a tárgyévben felmerült kiadások közül a következő időszakot terhelő költségek összegét (bérleti díj, folyóirat előfizetés, vadvédelmi hozzájárulás, biztosítási díjak).

### Aktív időbeli elhatárolások összetétele

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>				
Vaddisznó ártalmatlanítással kapcsolatos bevételek		5 803	5 803	
<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>				
Bérleti díj	12 719	12 719		100
Folyóirat előfizetés	34	36	2	105,88
Közmű díj		439	439	
<b>Összesen</b>	<b>12 753</b>	<b>13 194</b>	<b>441</b>	<b>103,46</b>

### 10. SAJÁT TŐKE

<b>Tárgyév</b>	<b>2 537 819</b>	<b>E Ft</b>
<b>Előző év</b>	<b>2 647 434</b>	<b>E Ft</b>

A saját tőke értéke a tárgyévi adózott eredmény összegével csökkent.

Az eredménytartalék növekedett az előző évi eredménnyel és a tárgyévben felhasznált fejlesztési tartalék összegével.

### A saját tőke tárgyévi változása

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
<b>Nyitó érték</b>	<b>2 108 440</b>	<b>378 704</b>	<b>71 630</b>	<b>88 000</b>	<b>660</b>	<b>2 647 434</b>
Jegyzett tőke emelés						
Egyéb növekedés			88 660		-109 615	-20 955
Csökkenés				88 000	660	88 660
<b>Záró érték</b>	<b>2 108 440</b>	<b>378 704</b>	<b>160 290</b>		<b>-109 615</b>	<b>2 537 819</b>

## VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

### 11. CÉLTARTALÉKOK

Tárgyév	E Ft
Előző év	E Ft

Céltartalékot előző évben és tárgyévben nem képzett a társaság.

### 12. KÖTELEZETTSÉGEK

Tárgyév	1 849 659	E Ft
Előző év	1 002 693	E Ft

A források közel 38%-át teszik ki a kötelezettségek, ez az arány tárgyévben 12,52 %-kal magasabb, mint előző évben.

A rövid lejáratú kötelezettségek arányának növekedése 10,84 %.

Az összes kötelezettség 34,83 %-a beruházási támogatás előleg, 26,96 %-a banki hitel, 20,06 %-a pedig szállítókkal szembeni kötelezettségek és kapott előlegek.

A vállalkozásnál hátrasorolt kötelezettség nincs.

Lízing szerződésből eredő kötelezettség nincs.

Kapcsolt vállalkozással szemben fennálló kötelezettséggel a társaság nem rendelkezik.

A társaság a hosszú lejáratú kötelezettségek között szerepelteti a vagyonkezelésbe átvett eszközök vagyonkezelési szerződésben rögzített értékét.

A Számviteli törvényben és a számviteli politikában megfogalmazott előírások alapján a devizában fennálló kötelezettségeket a vállalkozás átértékelte a fordulónapi MNB deviza közép árfolyamra.

#### A hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök futamidő és devizanem szerinti bemutatása

Pénzüintézet megnevezése	Típusa	Devizane m	Záró érték	Éven belüli rész	Éven túli rész	Lejárat
			E Ft	E Ft	E Ft	
Kereskedelmi és Hitelbank	beruházási hitel	Ft	130 437	26 084	104 353	2025.10.28
Összesen			130 437	26 084	104 353	

A hosszú lejáratú hitelekből a következő évben esedékes törlesztő részletek összege átvezetésre került a rövid lejáratú kötelezettségek közé.

#### A rövid lejáratú hitelek alakulása

Hitel jellege	Hitel összege	Állomány Előző év	Állomány Tárgyév
	E Ft	E Ft	E Ft
Rulirozó hitel	234 360	234 360	234 360
Forgóeszköz hitel		158 209	
Kárenyhítő hitel	160 000		160 000
Összesen	394 360	392 569	394 360

## VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A rulirozó hitel visszafizetési határidejét a vállalkozás további egy évre szerződés módosítással meghosszabbította.

### Jelzálogjoggal terhelt kötelezettségek

Hitel megnevezése	Hitel összege	Biztosíték típusa
	E Ft	
Beruházási hitel	130 437	ingatlan keretbiztosítéki jelzálogszerződés
Rulirozó hitel	234 360	ingatlan keretbiztosítéki jelzálogszerződés
Kárenyhítő hitel	160 000	ingatlan keretbiztosítéki jelzálogszerződés

### Szállítói és egyéb kötelezettségek alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Vevőktől kapott előlegek	24 120	30 911	6 791	128,16
Szállítók	318 381	340 057	21 676	106,81
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	227 830	772 453	544 623	339,05
<b>Összesen</b>	<b>570 331</b>	<b>1 143 421</b>	<b>573 090</b>	<b>200,48</b>

Tárgyév fordulónapján a szállítói kötelezettség 6,81 %-kal magasabb értéket mutat az előző évhez képest.

A szállítói kötelezettség 56,12 %-a határidőn belüli.

A lejárt kötelezettségek 95 %-a 1-30 napon belüli lejáratú, 5 %-a 31-60 napon belüli lejáratú. A Számviteli törvényben és a számviteli politikában megfogalmazott előírások alapján a devizában fennálló szállító kötelezettségeket és a vevőktől kapott előlegeket a társaság átértékelte a fordulónapi MNB deviza közép árfolyamra.

Az átértékelés 900 E Ft-tal csökkentette a pénzügyi műveletek eredményét.

### Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összetétele

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	55 908	55 742	-166	99,70
Fizetendő adók és járulékok	46 909	53 400	6 491	113,84
Földtulajdonosi elszámolás	12 520	8 185	-4 335	65,38
Vadászati jog kötelezettsége	3 559	569	-2 990	15,99
Kapott kaució, letét	7 167	5 625	-1 542	78,48
Egyéb kötelezettség	660	4 754	4 094	720,30
Fejlesztési célú támogatás előlege	101 107	644 178	543 071	637,13
<b>Egyéb kötelezettségek</b>	<b>227 830</b>	<b>772 453</b>	<b>544 623</b>	<b>339,05</b>

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek értéke a beruházásokra kapott támogatási előlegek összegével jelentősen megnövekedett.

## VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A Számviteli törvénynek megfelelően fordulónapon a vállalkozás a beruházásokhoz kapcsolódó támogatási előlegeket a támogatás elszámolásáig a rövid lejáratú kötelezettségek között mutatja ki.

<b>Támogatás jogcíme</b>	<b>Kötelezettség összege</b>	
Kisgyóni Turisztikai Központ megépítése	425 000	E Ft
Erdősítés támogatása	91 178	E Ft
Vadfeldolgozó üzem hűtő-, gyártó- és csomagoló technikájának megújítása	86 000	E Ft
Hűtőkamion beszerzés	33 000	E Ft
Erdészeti traktor beszerzés	9 000	E Ft

A támogatások részletes bemutatása az EGYÉB BEVÉTELEK fejezet Támogatások alcíme alatt található.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részét képezik a december havi bérszámfejtésből adódó kötelezettségek is, melyeket januárban utalt a vállalkozás a munkavállalók, az adóhatóság és egyéb szervezetek felé.

### **13. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**

<b>Tárgyév</b>	<b>421 000</b>	<b>E Ft</b>
<b>Előző év</b>	<b>214 188</b>	<b>E Ft</b>

A passzív időbeli elhatárolások olyan korrekciós könyvelések, amelyek a vállalkozás - az üzleti évben kimutatott - eredményét csökkentik.

A bevételek passzív időbeli elhatárolása az üzleti évben befolyt olyan pénzbevételek, amelyek a következő üzleti év árbevételeit, bevételét képezik.

A vadászattal és vadgazdálkodással felmerült ügyletek nem a naptári évre, hanem a vadászati szezonra érvényesek, ezért a felmerült bevételeket időbelileg el kell határolni.

A számviteli politikában megfogalmazott előírás szerint a költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolásai jellemzően az alábbi pénzkiadásként csak a következő üzleti évben megjelenő tételek, amelyek - az összemérés és a valódiság elve alapján - a beszámolóval lezárt évet kell, hogy terheljék:

- bankköltségek, könyvvizsgálat díja, közüzemi díjak, stb.;
- a tárgyévet terhelő, de a következő évben számfejtett bérjuttalom, prémium és járulékaik;
- a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja közötti időszakban érvényesített, de a tárgyévet terhelő késedelmi kamat, kártérítési igény, jogerőssé vált fizetési kötelezettség;
- a tárgyévet érintő, a mérlegkészítés napjáig még ki nem terhelt hitelkamat összegét időarányosan be kell állítani.

A mérlegkészítés során könyvelésre kerültek azok a költségek és ráfordítások a passzív időbeli elhatárolással szemben, melyeknél a pénzkiadás csak a következő üzleti évben megjelenő tétel, de az összemérés és a valódiság elve alapján ezek a költségek és ráfordítások a beszámolóval lezárt évet kell, hogy terheljék.

**Passzív időbeli elhatárolások összetétele**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>				
Bérleti díjak, vadászati árbevételek	20 128	18 524	-1 604	92,03
<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>				
Igénybevett szolgáltatások	8 486	3 994	-4 492	47,07
Hitelkamat	114	1 440	1 326	1 263,16
Bírság	180		-180	
Engedélyek	380		-380	
<b>Halasztott bevételek</b>				
Fejlesztési célú támogatások összege	180 805	393 828	213 023	217,82
Ajándékba kapott eszközök értéke	4 095	3 214	-881	78,49
<b>Összesen</b>	<b>214 188</b>	<b>421 000</b>	<b>206 812</b>	<b>196,56</b>

A Számviteli törvény előírása alapján a térítés nélkül (visszaadási kötelezettség nélkül) átvett eszközök átadónál kimutatott nyilvántartási (legfeljebb forgalmi, piaci) értékét, továbbá az ajándékként, hagyatékként kapott, a többletként fellelt eszközök piaci értékét halasztott bevételként kell kimutatni és a térítés nélkül átvett, kapott, fellelt eszközök bekerülési értéke arányos részének költségkénti, illetve ráfordításkénti elszámolásakor kell az elhatárolást megszüntetni.

A Számviteli törvény előírása alapján a fejlesztési célra kapott támogatásokat halasztott bevételként kell kimutatni és a fejlesztés során megvalósított eszközök bekerülési értéke arányos részének költségkénti, illetve ráfordításkénti elszámolásakor kell megszüntetni. Fejlesztési célra a vállalkozás jelentős mértékű, vissza nem térítendő támogatásokat kapott, melyek halasztott bevételként szerepelnek a mérlegben.

**Elhatárolt fejlesztési célú támogatások összetétele**

Támogató/támogatás jogcíme	Beruházás megnevezése	Előző év	Tárgyév
		E Ft	E Ft
Gazdasági Minisztérium	Gajavölgyi Tájécentrum, esőbeálló építése	1 747	1 695
Európai Bíróság C-74/08. számú határozat	Gajavölgyi Tájécentrum, szociális épület építése	819	782
Európai Bíróság C-74/08. számú határozat	Gajavölgyi Tájécentrum, parkoló építése	1 108	1 059
Európai Bíróság C-74/08. számú határozat	Gajavölgyi Tájécentrum, ivóvíz ellátás kialakítása	1 295	1 238
Velencei-tó Vértes Térség Fejlesztési Tanács	Sukorói Arborétum, tájház kialakítása	1 437	1 417
Velencei-tó Vértes Térség Fejlesztési Tanács	Sukorói Arborétum, épület beruházás	6 713	6 636
Európai Bíróság C-74/08. számú határozat	Sukorói Arborétum, épület beruházás	1 416	1 400

**VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

Támogató/támogatás jogcíme	Beruházás megnevezése	Előző év	Tárgyév
		E Ft	E Ft
Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program	Soponyai Ökocentrum, tetőtér beépítés		40 722
KPOP-2.1.1/B-12-2012-0069	KÉK túra útvonal létesítményei	61 482	60 097
ÁPV Zrt. 196/2006. számú határozat	Erdei közjóléti létesítmények	6 683	6 159
MVH EMVA 17/2015. (III.30) MVM rendelet	Erdei közjóléti létesítmények	3 138	2 875
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Csóri úti parkerdő létesítés	1 430	1 300
MFB Zrt. 368/2011. IG számú határozat	Erdei infrastruktúra helyreállítása természeti kár miatt	24 590	23 422
Bakonyi Bányász VT	Vadkár elhárító kerítés építése	28	
Pelikán VT	Vadkár elhárító kerítés építése	11	4
MNV Zrt. 882/2009. NVT számú határozat	Gépkocsimosó szennyvíz-elvezetése	8 387	8 035
16/2013. (VI.3) NGM rendelet	Online pénztárgép beszerzés	33	10
ÁPV Zrt. 196/2006. számú határozat	Informatikai fejlesztés	6 158	3 085
Belügyminisztérium VII-M-001/847/2013-0700 számú határozat	Közfoglalkoztatás tárgyi eszköz beszerzés	24	
Belügyminisztérium FEM-01/2798-2/2013-0700 számú határozat	Közfoglalkoztatás tárgyi eszköz beszerzés	242	141
Belügyminisztérium FEM-01/1100-1/2014 számú határozat	Közfoglalkoztatás tárgyi eszköz beszerzés	410	126
Belügyminisztérium FEM-01/555-1/2015 számú határozat	Közfoglalkoztatás tárgyi eszköz beszerzés	1 071	574
Egy a Természettel Nonprofit Zrt.	Vadászati Világkiállítás előkészítése	2 328	2 180
Egy a Természettel Nonprofit Zrt.	Vizsla Világbajnokság előkészítése	1 246	1 518
Szerencsejáték Nonprofit Kft.	Világrekord trófeás ózbak bronz szobor felállítása	5 000	5 000
Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.	Fehérvárcsurgói vadászház fejlesztése	15 709	31 162
Pénzügyminisztérium	Vadhús Továbbfeldolgozó Üzem létesítése		146 721
Egy a Természettel Nonprofit Zrt.	Vadászati Világkiállítás Emlékerdő létrehozása		1 000
Zalaerdő Zrt.	Erdősítés	28 300	28 300
Agrárminisztérium	Erdősítés		17 169
<b>Összesen</b>		<b>180 805</b>	<b>393 827</b>



A tárgyévben kapott támogatások részletes bemutatása az EGYÉB BEVÉTELEK Támogatások alcím alatt található.

#### **14. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK**

Az önellenőrzések során feltárt eltérések és azok hatásai 2020-ban nem érték el a jelentős hibahatárt, ezért azok összegeit a tárgyévi adatok magukban foglalják.

A vállalkozást tárgyévben az alábbi adóhatósági ellenőrzések és megkeresések érintették:

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága jövedéki engedélyes kereskedő jövedéki ellenőrzését tartotta.

Az ellenőrzés nem talált hibát, hatósági eljárás nem indult.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatósága nyugta- és számlaadási, illetve online pénztárgéppel kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére irányuló jogkövetési vizsgálatot folytatott. Ugyanekkor vizsgálta a foglalkoztatottak társadalombiztosítási bejelentését is.

Az ellenőrzés nem talált hibát.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága nyugta- és számlaadási, illetve online pénztárgéppel kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére irányuló jogkövetési vizsgálatot folytatott.

Az ellenőrzés nem talált hibát.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága jogkövetési vizsgálatot tartott.

Az ellenőrzés nem talált hibát.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal hét üzleti partner ellenőrzésével kapcsolatosan nyilatkozattételre kérte fel a társaságot.

## **II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

### **15. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE**

<b>Tárgyév</b>	<b>3 351 710</b>	<b>E Ft</b>
<b>Előző év</b>	<b>3 805 725</b>	<b>E Ft</b>

Jól érezhető a COVID-19 járvány okozta negatív gazdasági hatás az értékesítés nettó árbevételének közel 12 % mértékű csökkenésében.

Visszaesett a vadfeldolgozás, a fafeldolgozás és a műszaki vállalkozás árbevétele.

A kötelező bezárások miatt a közjóléti ágazat bevétele 17 %-kal alacsonyabb az előző évhez képest.

Az export árbevétel az előző évi mérték 70 %-a.

Szolgáltatás export fogalma a vadgazdálkodás ágazatnál értelmezhető.

Szolgáltatás exportnak tekinti a vállalkozás azokat a vadászathoz kapcsolódó szolgáltatásokat (pl. szállítások, terepjáró használat, trófea bírálat, szervezési költség, részvételi díj) melyeknél az igénybevevő külföldi partner.

**Az export értékesítés nettó árbevételének alakulása**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Európai Unión belüli országok	1 391 262	983 558	-407 704	70,70
Európai Unión kívüli országok	15 743		-15 743	
<b>Összesen</b>	<b>1 407 005</b>	<b>983 558</b>	<b>-423 447</b>	<b>69,90</b>

**Az export értékesítés nettó árbevételének összetétele**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Szolgáltatás export	14 997	2 665	-12 332	17,77
Termék export	1 392 008	980 893	-411 115	70,47
<b>Összesen</b>	<b>1 407 005</b>	<b>983 558</b>	<b>-423 447</b>	<b>69,90</b>

**Az értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységek szerint**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>2 398 720</b>	<b>2 368 152</b>	<b>-30 568</b>	<b>98,73</b>
Fakitermelés	634 936	655 340	20 404	103,21
Vadgazdálkodás	264 039	293 558	29 519	111,18
Közcélú feladatok	90 780	75 269	-15 511	82,91
Egyéb tevékenység vagyonkezelt területen	2 720	3 938	1 218	144,78
Erdőgazdasági szolgáltatás	17 232	45 575	28 343	264,48
Fafeldolgozás	553 789	455 434	-98 355	82,24
Vadfeldolgozás	118 153	117 825	-328	99,72
Kereskedelem	415 512	455 990	40 478	109,74
Vadászatszervezés	2 549	1 434	-1 115	56,26
Műszaki tevékenység	231 046	196 023	-35 023	84,84
Egyéb tevékenység	67 964	67 766	-198	99,71
<b>Export értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>1 407 005</b>	<b>983 558</b>	<b>-423 447</b>	<b>69,90</b>
Fakitermelés	4 856	7 774	2 918	160,09
Vadgazdálkodás	94 688	57 977	-36 711	61,23
Vadfeldolgozás	1 296 794	917 223	-379 571	70,73
Vadászatszervezés	1 782	584	-1 198	32,77
Műszaki tevékenység	8 885		-8 885	0,00
<b>Összesen</b>	<b>3 805 725</b>	<b>3 351 710</b>	<b>-454 015</b>	<b>88,07</b>

**VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

A értékesítés nettó árbevételének 32,64 %-a a vagyonkezelt területek működtetéséből ered. A vállalkozási tevékenységek aránya az összes árbevételhez az előző évi 71,31 %-ról 67,36 %-ra esett.

**16. EGYÉB BEVÉTELEK**

	Tárgyév	209 801	E Ft
	Előző év	261 633	E Ft

Egyéb bevételek az olyan, az értékesítés nettó árbevételének részét nem képező bevételek, a melyek a rendszeres tevékenység (üzletmenet) során keletkeznek, és nem minősülnek pénzügyi műveletek bevételeinek.

Egyéb bevételek jellemzően:

a káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek;

a kapott bírságok, késedelmi kamatok, kötbérek, kártérítések;

a költségek, ráfordítások ellentételezésére, visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatások.

Az egyéb bevételek összetételét az alábbi táblázat részletezi.

**Egyéb bevételek összetétele**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek	4 890	3 169	-1 721	64,81
Kapott bírság, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítés	9 973	50 353	40 380	504,89
Visszafizetési kötelezettség nélkül más gazdálkodótól kapott támogatás a költségek, ráfordítások ellentételezésére	67 873	3 457	-64 416	5,09
Visszafizetési kötelezettség nélkül adóhatóságtól jogszabály által meghatározott szervezettől megkapott, igényelt (járó) támogatás a költségek, ráfordítások ellentételezésére	121 178	103 829	-17 349	85,68
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	34 901	14 982	-19 919	42,93
Követelés könyv szerinti értékét meghaladóan realizált összeg	952	4 823	3 871	506,62
Halasztott bevételből a költségek, ráfordítások ellentételezésére megszüntetett összeg	10 325	22 670	12 345	219,56
Költségtérítés címén kapott összeg	4 770	4 242	-528	88,93
Adó ellenőrzés	5 382		-5 382	
Egyéb ki nem emelt bevételek	1 389	2 276	887	163,86
<b>Összesen</b>	<b>261 633</b>	<b>209 801</b>	<b>-51 832</b>	<b>80,19</b>

## Támogatások

A Számviteli törvény szerint az egyéb bevételek között kell elszámolni, a költségek (ráfordítások) ellentételezésére - visszafizetési kötelezettség nélkül – az adóhatóságtól, jogszabály által meghatározott szervezettől megkapott, illetve belföldi vagy külföldi gazdálkodótól, természetes személytől, valamint államközi szerződés vagy egyéb szerződés alapján külföldi szervezettől kapott támogatás, juttatás összegét.

A Számviteli törvény előírása alapján a fejlesztési célra kapott támogatásokat halasztott bevételként kell kimutatni és a fejlesztés során megvalósított eszközök bekerülési értéke arányos részének költségkénti, illetve ráfordításkénti elszámolásakor kell megszüntetni.

A Számviteli törvény és a számviteli politika előírása szerint a kiegészítő mellékletben be kell mutatni a támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegeket támogatásonként.

### A kapott támogatások 2020. évben az alábbiak szerint alakultak

#### Fejlesztési célú támogatás

**Forrás:** Pályázati támogatás

Nagyvállalatok iparfejlesztési beruházásainak ösztönzésére

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet XV.

Nemzetgazdasági Minisztérium fejezet

Nagyvállalati beruházási támogatások jogcímcsoport (ÁHT azonosítója: 349562)

**Támogatás jogcíme:**

Továbbfeldolgozó Üzem létesítése a Soponyai Vadfeldolgozó Üzemben

**Támogatás összege:** 156.108.660 Ft

Pénzügyileg rendezve:

60.107.155 Ft 2018. november 5-én támogatás előleg

54.282.195 Ft 2020. augusztus 12-én

41.719.310 Ft 2020. november 26-án

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

**Felhasználás éve:** 2019-ben 56.163.412 Ft

2020-ban 99.945.248 Ft

Pályázati elszámolás megtörtént.

#### Fejlesztési célú támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet

XII. Agrárminisztérium fejezet

„Állami erdőgazdasági társaságok szakmai feladatainak támogatása” előirányzat

ÁHT azonosítója: 347984

vissza nem térítendő költségvetési támogatás

**Támogatás jogcíme:** Vadfeldolgozó üzem hűtő-, gyártó- és csomagoló technikájának megújítása

**Támogatás összege:** 86.000.000 Ft

Támogatási intenzitás: 88,66 %

Pénzügyileg rendezve: 2020. december 23-án egyösszegű előleg-finanszírozással

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

**Felhasználás éve:** 2021.

Pályázati elszámolás határideje: 2022. január 30.

Fejlesztési célú támogatás

**Forrás:** Pályázati támogatás

Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési program, Szálláshelyfejlesztési konstrukció, panziók fejlesztése

azonosító: TFC-1.1.1-2017

vissza nem térítendő támogatás

**Támogatás jogcíme:** Fehérvárcsurgói Vadászház fejlesztése

**Támogatás összege:** 31.721.050 Ft

Pénzügyileg rendezve:

15.860.525 Ft 2019. április 9-én támogatás előleg

15.860.516 Ft 2020. szeptember 22-én

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

**Felhasználás éve:** 2019.

Pályázati elszámolás megtörtént.

Fejlesztési célú támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 1. melléklet XXI. Miniszterelnöki Kabinetiroda fejezet

Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program jogcímcsoport

ÁHT azonosítója: 359962

költségvetési támogatás

**Támogatás jogcíme:** Soponyai Ökoturisztikai Központ fejlesztése

**Támogatás összege:** 41.000.000 Ft

Pénzügyileg rendezve: 41.000.000 Ft, egy összegben, előlegként 2019. szeptember 26-án

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

**Felhasználás éve:** 2020.

Pályázati elszámolás megtörtént.

Fejlesztési célú támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XXI. Miniszterelnöki Kabinetiroda fejezet

Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program jogcímcsoport

ÁHT azonosítója: 359962

költségvetési támogatás

**Támogatás jogcíme:** Soponyai Ökoturisztikai Központ berendezése

**Támogatás összege:** 4.000.000 Ft

Pénzügyileg rendezve: 2020. szeptember 30-án

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

**Felhasználás éve:** 2020.

Pályázati elszámolás megtörtént.

Fejlesztési célú támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XXI. Miniszterelnöki Kabinetiroda fejezet

Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program jogcímcsoport

ÁHT azonosítója: 359962

költségvetési támogatás

**Támogatás jogcíme:** Kisgyóni Turisztikai Központ megépítése

**Támogatás összege:** 425.000.000 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

Pénzügyileg rendezve: 2020. december 12-én támogatási előlegként

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra  
**Felhasználás éve:** 2021.  
**Pályázati elszámolás határideje:** 2022. január 31.

Fejlesztési célú támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás  
Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet  
„Állami erdőgazdasági társaságok szakmai feladatainak támogatása” előirányzat  
ÁHT azonosítója: 347984  
vissza nem térítendő költségvetési támogatás  
**Támogatás jogcíme:** erdészeti traktor és tartozékai beszerzése  
**Támogatás összege:** 9.000.000 Ft  
**Támogatási intenzitás:** 75 %  
Pénzügyileg rendezve: 2020. május 28-án egyösszegű előleg-finanszírozással  
**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra  
**Felhasználás éve:** 2020-2021.  
**Pályázati elszámolás határideje:** 2021. március 31.

Fejlesztési célú támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás  
Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet  
„Állami erdőgazdasági társaságok szakmai feladatainak támogatása” előirányzat  
ÁHT azonosítója: 347984  
vissza nem térítendő költségvetési támogatás  
**Támogatás jogcíme:** hűtőkamion beszerzése  
**Támogatás összege:** 33.000.000 Ft  
**Támogatási intenzitás:** 100 %  
Pénzügyileg rendezve: 2020. május 28-án egyösszegű előleg-finanszírozással  
**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra  
**Felhasználás éve:** 2021.  
**Pályázati elszámolás határideje:** 2021. március 31.

Fejlesztési célú támogatás

**Forrás:** pályázati támogatás  
Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet  
„Állami erdőgazdasági társaságok szakmai feladatainak támogatása” előirányzat  
ÁHT azonosítója: 347984  
vissza nem térítendő költségvetési támogatás  
**Támogatás jogcíme:** Erdőtelepítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen  
**Támogatás összege:** 108.409.000 Ft  
**Támogatási intenzitás:** 100 %  
Pénzügyileg rendezve: 2020. december 30-án egyösszegű előleg-finanszírozás formájában  
**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra  
**Felhasználás éve:** 2020-2032.  
**Pályázati elszámolás határideje:** 2033. január 30.  
Évente szakmai és pénzügyi beszámoló minden év január 30-ig.  
Első részbeszámoló elkészítése és elfogadása megtörtént.  
2020-ban felhasznált összeg: 17.230.400 Ft

**Fejlesztési célú és költségek ellentételezésére kapott támogatás**

**Forrás:** pályázati támogatás

2021. évi „Egy a természettel” Nemzetközi Vadászati és Természeti Kiállítás rendezvénysorozat előkészítéséhez szükséges forrás

**Támogatás jogcíme:** Soponya 0109/1c hrsz. emlékerdő létrehozása

**Támogatás összege:** 1.000.000 Ft

Pénzügyileg rendezve: 1.000.000 Ft támogatási előlegként, egy összegben

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

**Felhasználás éve:** 2020.

Pályázati elszámolás megtörtént.

**Fejlesztési célú és költségek ellentételezésére kapott támogatás**

**Forrás:** pályázati támogatás

2021. évi „Egy a természettel” Nemzetközi Vadászati és Természeti Kiállítás rendezvénysorozat előkészítéséhez szükséges forrás

**Támogatás jogcíme:** szakmai program megvalósítása

**Támogatás összege:** 2.500.000 Ft

**Elszámolt támogatási összeg:** 492.898 Ft

Pénzügyileg rendezve: 2.500.000 Ft támogatási előlegként, egy összegben

Fel nem használt támogatás visszautalva 2020. december 10-én: 2.007.102 Ft

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

**Felhasználás éve:** 2020.

Pályázati elszámolás megtörtént.

**Költségek ellentételezésére kapott támogatás**

**Forrás:** a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31)

Korm.rendelet

**Támogatás jogcíme:** közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatás

2019. március 4 – 2020. február 29. között

**Támogatás összege:** 15.595.721 Ft vissza nem térítendő célzott támogatás

Pénzügyileg rendezve: 13.670.480 Ft 2019. évben

1.925.241 Ft 2020. évben

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

**Felhasználás éve:** 2019-2020.

**Költségek ellentételezésére kapott támogatás**

**Forrás:** a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31)

Korm.rendelet

**Támogatás jogcíme:** közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatás

2020. március 9 – 2021. február 28. között

**Támogatás összege:** 10.329.353 Ft vissza nem térítendő célzott támogatás

Pénzügyileg rendezve: 7.494.810 Ft 2021. január 31-ig

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

**Felhasználás éve:** 2020-2021.

**Költségek ellentételezésére kapott támogatás**

**Forrás:** Állami támogatási intézkedésekre vonatkozó ideiglenes keret

**Támogatás jogcíme:** COVID-19-járvánnyal összefüggésben való támogatás

**Támogatás összege:** 13.395.150 Ft

Pénzügyileg rendezve: 2020. szeptember 25-én

**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra

**Felhasználás éve:** 2020.

Pályázati elszámolás megtörtént.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

**Forrás:** Európai Mezőgazdasági Garancia Alap és a Magyar Állam nemzeti költségvetése  
**Támogatás jogcíme:** Egységes területalapú támogatás (SAPS) 2020 közvetlen támogatás  
**Támogatás összege:** várhatóan: 50.096.448 Ft  
Pénzügyileg rendezve:  
31.704.326 Ft 2020. december 1-én előleg kifizetése  
18.392.122 Ft 2021. január 13-án első részlet kifizetése  
**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra  
**Felhasználás éve:** 2020.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

**Forrás:** Európai Mezőgazdasági Garancia Alap és a Magyar Állam nemzeti költségvetése  
**Támogatás jogcíme:** Éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtható támogatás (zöldítés)  
2020. évi egységes kérelemben benyújtva  
**Támogatás összege:** 26.421.366 Ft  
Pénzügyileg rendezve: 2020. december 12-én.  
**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra  
**Felhasználás éve:** 2020.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

**Forrás:** Európai Mezőgazdasági Garancia Alap és a Magyar Állam nemzeti költségvetése  
**Támogatás jogcíme:** Egységes területalapú támogatás (SAPS) 2019 közvetlen támogatás  
**Támogatás összege:** 50.047.418 Ft  
Pénzügyileg rendezve:  
32.443.883 Ft 2019. november 22-én előleg kifizetése  
14.392.461 Ft 2020. január 14-én első részlet kifizetése  
3.211.074 Ft 2020. június 12 -én határozat  
**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra  
**Felhasználás éve:** 2019.

Költségek ellentételezésére kapott támogatás

**Forrás:** Európai Mezőgazdasági Garancia Alap és a Magyar Állam nemzeti költségvetése  
**Támogatás jogcíme:** Éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtható támogatás (zöldítés)  
2019. évi egységes kérelemben benyújtva  
**Támogatás összege:** 27.997.015 Ft  
Pénzügyileg rendezve: 2020. május 20-án.  
**Felhasználás:** jogcím szerinti kiadásokra  
**Felhasználás éve:** 2019.

Tárgyévben visszafizetett, korábbi években egyéb bevételként elszámolt támogatások

A 2016. évi egységes kérelem keretében az egységes területalapú támogatás (SAPS) 43.257.187 Ft összegéből 225.855 Ft támogatási összeg jogosulatlan támogatási összegnek minősül, ezért a társaság tárgyévben visszafizette.  
A 2016. évi egységes kérelem keretében az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó 24.157.184 Ft támogatási összegből 61.121 Ft támogatási összeg jogosulatlan támogatási összegnek minősül, ezért a társaság tárgyévben visszafizette.

Közvetlen nemzetközi forrásból a társaság nem részesült támogatásban.

Export-támogatás esetén a kiegészítő mellékletnek tartalmaznia kell a támogatott exportárbevételhez kapcsolódó közvetlen költségek összegét.

A vállalkozás export-támogatást nem kapott.



**17. ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>3 805 725</b>	<b>3 351 710</b>	<b>-454 015</b>	<b>88,07</b>
Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	3 067 223	2 678 158	-389 065	87,32
Eladott áruk beszerzési értéke	356 411	409 640	53 229	114,93
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	62 682	39 857	-22 825	63,59
<b>II. Értékesítés közvetlen költségei</b>	<b>3 486 316</b>	<b>3 127 655</b>	<b>-358 661</b>	<b>89,71</b>
<b>Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)</b>	<b>319 409</b>	<b>224 055</b>	<b>-95 354</b>	<b>70,15</b>
Értékesítési, forgalmazási költségek	160 871	141 147	-19 724	87,74
Igazgatási költségek	289 250	275 151	-14 099	95,13
Egyéb általános költségek	6 339	3 145	-3 194	49,61
<b>Értékesítés közvetett költségei</b>	<b>456 460</b>	<b>419 443</b>	<b>-37 017</b>	<b>91,89</b>

**Költséghatékonyságot jellemző mutatók**

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
Fedezeti hányad (%)	$\frac{\text{Értékesítés bruttó eredménye} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétel}}$	8,39	6,68	-1,71
Közvetlen költséghányad (%)	$\frac{\text{Értékesítés közvetlen költségei} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	91,6	93,32	1,72
Költséghányad az összes költség arányában (%)	$\frac{\text{Értékesítés közvetlen költségei} \times 100}{\text{Értékesítés összes költsége}}$	88,42	88,18	-0,24

Az értékesítés nettó árbevétele, valamint az értékesítési és forgalmazási költségek hasonló mértékben csökkentek a COVID-19 járvány okozta negatív gazdasági hatás miatt. Az értékesítés nettó árbevételéhez viszonyítva az értékesítés közvetlen költségei kisebb mértékben csökkentek, így az értékesítés eredményénél javulás nem tapasztalható.

**18. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK**

Saját előállítású eszközök aktivált értékének összetevői:

Erdőtelepítés	44.328 E Ft
Beruházások saját teljesítménye	55 667 E Ft
Vadaskerti vaddisznó állomány értékvesztése	20 128 E Ft
Termelés során keletkezett hulladék, kobzás	13 713 E Ft
Selejtezés, egyéb hiány	1 007 E Ft
Térítés nélküli átadás, reprezentáció	465 E Ft

**Aktivált saját teljesítmények alakulása**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Saját termelésű készletek állományváltozása	221 904	83 902	-138 002	37,81
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	33 190	135 308	102 118	407,68
<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>255 094</b>	<b>219 210</b>	<b>-35 884</b>	<b>85,93</b>

**19. KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI BEMUTATÁSA**

**Költségek költségnemenkénti alakulása**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Anyagköltség	1 431 380	1 218 882	-212 498	85,15
Igénybevett szolgáltatások értéke	933 117	804 990	-128 127	86,27
Egyéb szolgáltatások értéke	34 100	32 122	-1 978	94,20
Eladott áruk beszerzési értéke	356 411	409 640	53 229	114,93
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	62 682	39 857	-22 825	63,59
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>2 817 690</b>	<b>2 505 491</b>	<b>-312 199</b>	<b>88,92</b>
Béreköltség	885 619	816 868	-68 751	92,24
Személyi jellegű egyéb kifizetések	138 460	109 461	-28 999	79,06
Bérráfordítások	194 318	155 854	-38 464	80,21
Személyi jellegű ráfordítások	<b>1 218 397</b>	<b>1 082 183</b>	<b>-136 214</b>	<b>88,82</b>
Értékcsökkenési leírás	<b>161 783</b>	<b>178 634</b>	<b>16 851</b>	<b>110,42</b>
<b>Költségek összesen</b>	<b>4 197 870</b>	<b>3 766 308</b>	<b>-431 562</b>	<b>89,72</b>

**20. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**

<b>Tárgyév</b>	<b>117 117</b>	<b>E Ft</b>
<b>Előző év</b>	<b>100 551</b>	<b>E Ft</b>

Egyéb ráfordítások az olyan, az értékesítés nettó árbevételéhez közvetlenül vagy közvetetten nem kapcsolódó kifizetések és más veszteség jellegű tételek, amelyek a rendszeres tevékenység (üzletmenet) során merülnek fel, és nem minősülnek a pénzügyi műveletek ráfordításainak.

Egyéb ráfordítások jellemzően:

- a káreseményekkel kapcsolatosan felmerült kiadások;
- a fizetett bírságok, késedelmi kamatok, kötbérek, kártérítések;
- az államháztartás egyes alrendszerivel elszámolt adók, hozzájárulások,
- a behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelések
- a térítés nélkül átadott termékek, pénzeszközök,
- elszámolt értékvesztések.

Az egyéb ráfordítások összetételét az alábbi táblázat részletezi.

**Egyéb ráfordítások összetétele**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Káreseményekkel kapcsolatos kifizetések	5 104	2 480	-2 624	48,59
Fizetett bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	3 762	10 091	6 329	268,23
Költségvetéssel elszámolt adók	26 058	18 826	-7 232	72,25
Önkormányzatokkal elszámolt adók	43 414	39 474	-3 940	90,92
Hitelezési veszteség, behajthatatlan követelés leírt összege	382	230	-152	60,21
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök nyilvántartási értéke	4 387	4 074	-313	92,87
Terven felüli értékcsökkenés	1 155	303	-852	26,23
Készletek értékvesztése		20 128	20 128	
Selejtezett készletek értéke	970	2 521	1 551	259,90
Kobzott készletek értéke	12 972	16 543	3 571	127,53
Tértítés nélküli átadás	2 085	2 154	69	103,31
Egyéb ki nem emelt ráfordítások	262	293	31	111,83
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>100 551</b>	<b>117 117</b>	<b>16 566</b>	<b>116,48</b>

Az egyéb ráfordítás összegének 49 %-át a költségvetéssel, valamint az önkormányzatokkal elszámolt adók teszik ki.

A Vadfeldolgozó Üzemben a feldolgozás előtt a lőtt vadhúst állatorvos minősítési.

Tárgyévben a feldolgozásra nem alkalmas, kobzott vadhúsalapanyag mennyisége növekedett. A kobzott készletek értéke az egyéb ráfordítások közel 14%-a.

A vadaskertekben található vaddisznó állomány után elszámolt értékvesztés összege az egyéb ráfordítások 17 %-a.

Tárgyévben a fizetett vadkár térítés meghaladta a 9 millió Ft-ot.

Káreseménnyel kapcsolatos kifizetés gépjármű balesetből, csőtörés- és betörés kárból adódott. A károk biztosító által megtérített része az egyéb bevételek között szerepel.

**21. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**

<b>Tárgyév</b>	<b>-6 911</b>	<b>E Ft</b>
<b>Előző év</b>	<b>-23 371</b>	<b>E Ft</b>

A pénzügyi műveletek eredménye az alábbi gazdasági események hatásaiból tevődik ki:

Tárgyévben a hitelek miatt fizetett kamatok összege jelentős mértékben magasabb a betétek és adott kölcsönök után kapott bevételnél. Eredményre gyakorolt hatása: -14 231 E Ft.

A külföldi pénzürtékekre szóló követelések, kötelezettségek év közben realizált árfolyam nyeresége 6 644 E Ft.

**VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

A társaság költségei, kiadásai elsősorban Forintban merülnek fel. A devizában kapott bevételek a számlavezető banknál átváltásra kerülnek. A deviza átváltások 837 E Ft-tal javították a pénzügyi műveletek eredményét.

Kiemelt vevő részére pénzügyi rendezés miatt engedményt ad a vállalkozás, melynek tárgyévi mértéke 3 373 E Ft.

A devizában fennálló követelések és kötelezettségek mérlegforduló-napi árfolyamra történő átértékelésének nyeresége 3.212 E Ft.

**Pénzügyi műveletek bevételeinek, ráfordításainak alakulása**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>11 092</b>	<b>25 176</b>	<b>14 084</b>	<b>226,97</b>
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	51	146	95	286,27
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	11 041	25 030	13 989	226,70
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>34 463</b>	<b>32 087</b>	<b>-2 376</b>	<b>93,11</b>
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	8 117	14 377	6 260	177,12
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	26 346	17 710	-8 636	67,22
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-23 371</b>	<b>-6 911</b>	<b>16 460</b>	<b>29,57</b>

**22. ADÓZÁS**

A társaság a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján alanya a társasági adónak.

**Társasági adóalap levezetése**

Megnevezés		Előző év	Tárgyév
		E Ft	E Ft
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>660</b>	<b>-109 615</b>
<b>8.§ (1)</b>	<b>Adóalap növelő tételek</b>	<b>169 934</b>	<b>184 676</b>
b/	Számviteli törvény szerint elszámolható amortizáció	167 397	183 209
d/	Egyéb növelő tétel	1 112	1 019
e/	Bírságok	1 179	436
h/	Elengedett követelés (hitelezési veszteség)	246	12
<b>7.§ (1)</b>	<b>Adóalap csökkentő tételek</b>	<b>171 175</b>	<b>184 868</b>
d/	Társasági adótörvény szerint elszámolható amortizáció	160 409	180 390
n/	Követelés bekerülési értékéből a behajthatatlanná vált rész	4 526	4 478
n/	Korábban értékvesztéssel leírt összeg, egyéb bevétel	633	
u/	Önellenőrzés során megállapított, bevételként elszámolt összeg	5 367	
z/	Adomány 20%-a	240	
<b>Társasági adóalap</b>		<b>-581</b>	<b>-109 807</b>

**VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE****Jövedelem- (nyereség-) minimum levezetése**

Összes bevétel: 3.586.687 E Ft  
 Jövedelem- (nyereség-) minimum (2%): 71.734 E Ft

Adózás előtti eredmény: -109.615 E Ft  
 Társasági adóalap: -109.807 E Ft  
 Jövedelem- (nyereség-) minimum: 71.734 E Ft

A társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény 6. §-ának (5) bekezdése alapján a vállalkozás nem a jövedelem-(nyereség-) minimumot választja adóalapként, ezért a társasági adó bevallásban kitölti az Art. 91/A. § szerinti adóbevallást kiegészítő nyilatkozatot.

A vállalkozásnak különadó fizetési kötelezettsége nincs.

**23. ADÓZOTT EREDMÉNY**

A társaság adózott eredménye -109.615 E Ft veszteség.

**C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ****1. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA****Az eszközök összetételének alakulása**

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>1 998 881</b>	<b>51,73</b>	<b>2 381 928</b>	<b>49,54</b>	<b>383 047</b>	<b>-2,19</b>
Immateriális javak	12 887	0,33	31 832	0,66	18 945	0,33
Vagyoni értékű jogok	12 850	0,33	12 246	0,25	-604	-0,08
Szellemi termékek	37	0,00	19 586	0,41	19 549	0,41
Tárgyi eszközök	1 982 525	51,30	2 347 252	48,81	364 727	-2,49
Ingatlanok	1 537 086	39,78	1 795 350	37,34	258 264	-2,44
Műszaki berendezések, gépek, járművek	71 462	1,85	204 857	4,26	133 395	2,41
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	143 096	3,70	205 819	4,28	62 723	0,58
Beruházások	146 386	3,79	135 252	2,81	-11 134	-0,98
Beruházásokra adott előlegek	84 495	2,19	5 974	0,12	-78 521	-2,06
Befektetett pénzügyi eszközök	3 469	0,09	2 844	0,06	-625	-0,03
<b>Forgóeszközök</b>	<b>1 852 681</b>	<b>47,94</b>	<b>2 407 553</b>	<b>50,07</b>	<b>554 872</b>	<b>2,13</b>
Készletek	1 270 553	32,88	1 240 104	25,79	-30 449	-7,09
Követelések	436 457	11,29	289 981	6,03	-146 476	-5,26
Pénzeszközök	145 671	3,77	877 468	18,25	731 797	14,48
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>12 753</b>	<b>0,33</b>	<b>18 997</b>	<b>0,40</b>	<b>6 244</b>	<b>0,07</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>3 864 315</b>	<b>100</b>	<b>4 808 478</b>	<b>100</b>	<b>944 163</b>	

## VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Az eszközök értéke fordulónapon 4 808 478 E Ft, az előző évi értéket 24,43 %-kal haladja meg.

Az eszközökön belül a befektetett eszközök részaránya 2,19 %-kal csökkent, a forgóeszközök részaránya 2,13 %-kal nőtt a bázis évi részarányhoz képest. Az aktív időbeli elhatárolások részaránya alig változott.

A befektetett eszközök 383 047 E Ft növekedése kétszeresen meghaladja 178 634 E Ft tárgyévi elszámolt értékcsökkenés összegét. A Vadhús Továbbfeldolgozó Üzem megvalósítása támogatásból történt.

A forgóeszközökön belül a pénzeszközök részaránya 14,48 %-kal növekedett, a december hónapban kapott támogatás előlegek hatására.

### 2. FORRÁSOK ALAKULÁSA

#### Források összetételének alakulása

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
<b>Saját tőke</b>	<b>2 647 434</b>	<b>68,51</b>	<b>2 537 819</b>	<b>52,78</b>	<b>-109 615</b>	<b>-15,73</b>
Jegyzett tőke	2 108 440	54,56	2 108 440	43,85	0	-10,71
Tőketartalék	378 704	9,80	378 704	7,88	0	-1,92
Eredmény tartalék	71 630	1,85	160 290	3,33	88 660	1,48
Lekötött tartalék	88 000	2,28		0,00	-88 000	-2,28
Adózott eredmény	660	0,02	-109 615	-2,28	-110 275	-2,30
<b>Céltartalékok</b>						
<b>Kötelezettségek</b>	<b>1 002 693</b>	<b>25,95</b>	<b>1 849 659</b>	<b>38,47</b>	<b>846 966</b>	<b>12,52</b>
Hosszú lejáratú kötelezettségek	20 230	0,52	105 794	2,20	85 564	1,68
Rövid lejáratú kötelezettségek	982 463	25,42	1 743 865	36,27	761 402	10,84
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>214 188</b>	<b>5,54</b>	<b>421 000</b>	<b>8,76</b>	<b>206 812</b>	<b>3,21</b>
<b>Források összesen</b>	<b>3 864 315</b>	<b>100</b>	<b>4 808 478</b>	<b>100</b>	<b>944 163</b>	

A forrásokon belül továbbra is a saját tőke képviseli a legnagyobb részarányt (52,78 %), annak ellenére, hogy az előző évhez képest 15,73 %-kal csökkent a kötelezettségek részarányának 12,52 %-os növekedése mellett.

A passzív időbeli elhatárolások részaránya 3,21 %-kal emelkedett.

#### Vagyoni helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
Tőkeerősség (%)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	68,51	52,78	-15,73
Kötelezettségek aránya (%)	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	25,95	38,47	12,52
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya (%)	<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u> Források összesen	0,52	2,20	1,68

**VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

<b>Mutató megnevezése</b>	<b>Mutató számítása</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya (%)	<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u> Források összesen	25,42	36,27	10,85
Befektetett eszközök fedezete (%)	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	132,44	106,54	-25,90
Tárgyi eszközök fedezete (%)	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	133,54	108,12	-25,42
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	<u>Adózott eredmény</u> Jegyzett tőke	0,03	-5,20	-5,23
Saját tőke növekedésének mértéke (%)	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	0,02	-4,32	-4,34
Eszköz igényességi mutató	<u>Eszközök összesen</u> Saját tőke	1,46	1,89	0,43
Tárgyi eszközök használhatósági foka (%)	<u>Tárgyi eszközök nettó értéke</u> Tárgyi eszközök bruttó értéke	48,89	51,73	2,84
Tárgyi eszközök megújítási mértéke (%)	<u>Tárgyév során aktivált érték</u> Tárgyi eszközök bruttó értéke	13,91	13,91	0,00
Eszközök forgási sebessége	<u>Értékesítés nettó árbevétele</u> Eszközök összesen	0,98	0,70	-0,28
Tárgyi eszközök forgási sebessége	<u>Értékesítés nettó árbevétele</u> Tárgyi eszközök	1,92	1,43	-0,49
Készletek forgási sebessége	<u>Értékesítés nettó árbevétele</u> Készletek	3,00	2,70	-0,30
Saját tőke forgási sebessége	<u>Értékesítés nettó árbevétele</u> Saját tőke	1,44	1,32	-0,12

A tőke ellátottsági mutatószám (saját tőke/összes forrás) szerint az eszközök finanszírozásának 52,78 %-át fedezte saját tőke. A mutatószám 15,73 %-kal csökkent a bázis értéktől, mely arra utal, hogy az összes forráson belül növekedett az idegen tőke aránya.

A befektetett eszközök saját tőke fedezete mutató (saját tőke/befektetett eszközök) értéke 106,54 %, mely az előző évhez képest 25,90 %-kal csökkent. Ez azt mutatja, hogy a saját tőke növekedése nem haladta meg a befektetett eszközök növekedését.

A tőke önfinanszírozási mutató (adózott eredmény/saját tőke) a negatív adózott eredmény miatt jelentős romlást mutat.

A tárgyi eszközök fedezettsége mutató értéke (saját tőke/tárgyi eszközök) csökkent 25,42 %-kal. A tárgyi eszközök nettó értéke erőteljesebben nőtt, mint a saját tőke értéke.

A tárgyi eszközök hatékonysága mutató (nettó árbevétel/tárgyi eszközök) 0,49 %-kal csökkent a bázis időszakhoz képest. Egységnyi tárgyi eszközzel kevesebb árbevételt realizált a társaság.

Az eszközök fordulatszáma (nettó árbevétel/összes eszköz) minimálisan (0,28 %-kal) csökkent, tehát az eszközérték közel ugyanannyiszor térült meg az árbevételből, mint az előző évben. A mutatóra ható eszközérték 24,43 % arányban nőtt, az árbevétel 11,93 %-kal csökkent.

Az árbevétel, valamint a készletérték csökkenése miatt a készletek forgási sebessége (nettó árbevétel/átlagkészlet) kedvezőtlenül alakult. 2019. évben 3-szor térült meg a készletérték az árbevételben, míg 2020. évben 2,7-szer, ez 30 %-os csökkenést mutat.

**VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

A készletek futamideje (átlagkészlet/árbevétel\*360 nap) 25,56%-kal nőtt, ami napokban vizsgálva azt jelenti, hogy a bázisévi 107,38 naphoz képest a tárgyévben 134,83 napig volt raktáron a készlet.

**3. JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA**

**Jövedelmezőségi helyzet mutatóinak alakulása**

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
Átlagos fedezeti hányad (bruttó jövedelmezőség) (%)	$\frac{\text{Fedezeti összeg}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	8,39	6,68	-1,71
Árbevétel arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	0,63	-3,06	-3,69
Tőke arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Saját tőke}}$	0,91	-4,05	-4,96
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	0,03	-5,20	-5,23
Sajáttőke arányos adózott eredmény (ROE) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	0,02	-4,32	-4,34
Eszközarányos adózott eredmény (ROA) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	0,02	-2,28	-2,30
Árbevétel arányos adózott eredmény (ROS) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	0,02	-3,27	-3,29
Befektetés megtérülése (ROI) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke + Hátrasorolt + hosszú lejáratú kötelezettség}}$	0,02	-4,15	-4,17
1 főre jutó adózás előtti eredmény (E Ft)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Létszám}^*}$	2,41	-438,46	-440,87
1 főre jutó adózott eredmény (E Ft)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Létszám}^*}$	2,41	-438,46	-440,87
Béerarányos jövedelmezőség (%)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Béreköltség}^*}$	0,07	-13,55	-13,62
Élőmunka-ráfordítás arányos jövedelmezőség (%)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Személyi jellegű ráfordítások}^*}$	0,06	-10,22	-10,28

\*Közfoglalkoztatottak nélküli adat

A társaság 2020. évben 3 351 710 E Ft árbevétellel, 219 210 E Ft aktivált teljesítményi értékkel 3 766 308 E Ft ráfordítás mellett -109 615 E Ft veszteséget ért el.

A társaság bruttó termelési értéke (nettó árbevétel+egyéb bevétel+aktivált saját teljesítményi érték) 3 780 721 E Ft, nettó termelési értéke (bruttó termelési érték-anyagjellegű ráfordítás-



## VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

értékcsökkenés) 1 096 596 E Ft, mely értékek 12,53 %-os illetve 18,35 %-os csökkenést mutatnak a bázis évi értékhez képest.

A bevétel arányos üzemi eredmény (üzemi eredmény/nettó árbevétel + egyéb bevétel) értéke - 2,88 %, amely azt mutatja, hogy 100 Ft bevételből - 2,88 Ft üzemi eredményt realizált a társaság.

A bevétel arányos adózás előtti eredmény (adózás előtti eredmény/összes bevétel) értéke - 3,06 %, amely arról tájékoztat, hogy 100 Ft bevételből - 3,06 Ft adózás előtti eredmény keletkezett az előző évi 0,02 Ft-tal szemben.

A társaság élőmunka hatékonysága (bruttó termelési érték-anyagjellegű ráfordítás/személyi jellegű ráfordítás), és az élőmunka termelékenysége (nettó árbevétel/átlagos statisztikai létszám) is romlott az előző időszakhoz viszonyítva.

A társaság tárgy évben egységnyi személyi jellegű ráfordítással -438,46 Ft új értéket hozott létre a bázis évi 2,41 Ft-tal szemben. Az 1 főre jutó nettó árbevétel (13 407 E Ft) 3,48%-kal csökkent.

### **4. LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA**

A társaság működésének pénzellátása folyamatos volt, melyet a bevételek ütemes befolyása, kölcsön, illetve beruházási hitel igénybevétele biztosított.

#### **Pénzügyi helyzet mutatóinak alakulása**

<b>Mutató megnevezése</b>	<b>Mutató számítása</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Hitelfedezeti mutató (%)	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	44,42	16,63	-27,79
Adósságállomány aránya (%)	<u>Adósságállomány</u> Adósságállomány + Saját tőke	14,04	21,74	7,70
Adósságszolgálati fedezeti mutató	<u>Adózott eredmény +</u> <u>Értékcsökkenés</u> Hosszú lej.köt. esedékes részlete	8,30	2,65	-5,65
Adósságállomány fedezete (%)	<u>Saját tőke</u> Adósságállomány	6,12	3,6	-2,52
Átlagos vevő futamidő (nap)	<u>Vevők</u> 1 napi értékesítési árbevétel	26,94	25,36	-1,58
Átlagos szállító futamidő (nap)	<u>Szállítók</u> 1 napi anyagjellegű ráfordítás	40,68	49,54	8,86
Vevői/szállítói állomány aránya (%)	<u>Vevők</u> Szállítók	89,46	68,49	-20,97
Likviditási mutató I.	<u>Forgó eszközök</u> Rövid lej. köt.	2,08	1,38	-0,70
Likviditási mutató II.	<u>Forgóeszközök - Készletek</u> Rövid lej. köt.	1,00	0,67	-0,33
Likviditási gyorsráta	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lej. köt.	0,62	0,50	-0,12

## VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás
EBITDA fedezet I.	<u>Üzemi eredmény +</u> <u>Értékcsökkenés</u> Fizetett kamatok	22,89	5,28	-17,61
EBITDA fedezet II.	<u>Adózás előtti eredmény + Fizetett</u> <u>kamatok - Kapott kamatok +</u> <u>Értékcsökkenés</u> Fizetett kamatok	21,01	5,79	-15,22

A likviditási mutatók romlottak az előző évhez képest. A romlást a rövid lejáratú kötelezettségek növekedése okozta. A rövid lejáratú kötelezettségek a felvett hitelek és a kapott támogatás előlegek következtében növekedtek.

Az eladósodottság mértéke jelentősen megnőtt. A változást beruházási hitel felvétele eredményezte.

A hosszú lejáratú kötelezettség és a saját tőke arányát kifejező mutató az előző évhez képest 2,52 %-kal romlott a hosszú lejáratú hitel felvétele miatt.

A vevők átlagos forgási sebessége 5,9 %-kal javult az előző évhez képest a vevőállomány csökkenése miatt. Csökkent a hitelezett vevők köre, valamint a hitelezett bevétel összege.

A szállítóállomány napokban mutató az előző évi 121,78 %-ában alakult. A növekedést a szállítók átlagos állományának növekedése okozta.

### 5. CASH FLOW ALAKULÁSA

A pénzeszközben bekövetkezett változást a cash flow kimutatás mutatja., melyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

1/b sorban szereplő korrekciók részletezése:

Devizás pénzeszközök átértékelése	-1.516 E Ft
Pénzeszköz átadás	1.712 E Ft
Termék átadás	443 E Ft
<u>Elhatárolt fejlesztési támogatás feloldása</u>	<u>-23.550 E Ft</u>
Korrekciók az adózás előtti eredményben:	-22 911 E Ft

### 6. KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK

Kivételes nagyságú ráfordításként számolta el a vállalkozás az alapítványoknak, egyesületeknek térítés nélkül átadott vadhús termékek értékét.

Az átadott termékek után az általános forgalmi adót a vállalkozás megfizette.

A térítés nélküli átadás általános forgalmi adóval növelt könyv szerinti értéke a társasági adó levezetésben, mint növelő tétel szerepel.

Kivételes nagyságú ráfordításként mutatja ki a társaság más vállalkozásnak, egyesületnek adott pénzbeli támogatásokat.

A költségek ellentételezésére adott támogatások összege a társasági adó levezetésben, mint növelő tétel szerepel.

## 7. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK

A társaság nem rendelkezik kapcsolt vállalkozással.

## 8. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

### Bankgaranciák

A vállalkozás a műszaki vállalkozási tevékenységen belüli építőipari teljesítésekkel összefüggő jótállási bankgaranciát kötött.

A bankgarancia lejáratára 2021.12.01. összege 133 E Ft.

A jövedéki adóról és jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. tv. 104. § (1) és (2) bekezdés szerinti, jövedéki engedélyes kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges engedély kiadásához a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Megyei Vám- és Pénzügyőri Igazgatósága felé 5 millió Ft erejéig a társaság bankgaranciával rendelkezik.

A társaság bankgaranciát kötött arra az esetre, ha a Nagyvállalati Beruházási Támogatási program keretében „Továbbfeldolgozó Üzem létesítése a Soponyai Vadfeldolgozó Üzemben” tárgyú 2018. szeptember 05. napján megkötött PM/2830/2018 számú támogatási szerződésben foglaltak nem teljesítése következtében kötelessé válna az igénybevett támogatás részben vagy egészben történő visszafizetése.

Bankgarancia lejáratára: 2024.09.30. összege: 166.134 E Ft.

## 9. KÖRNYEZETVÉDELEM

### Környezetvédelmi beruházások, fejlesztések

#### Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök alakulása

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
<b>Bruttó érték</b>				
Ingatlanok	19 878			19 878
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	5 502	34 203		39 705
<b>Összesen</b>	<b>25 380</b>	<b>34 203</b>	<b>-</b>	<b>59 583</b>
<b>Értékcsökkenés</b>				
Ingatlanok	6 894	530		6 894
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	5 502	3 727		9 229
<b>Összesen</b>	<b>12 396</b>	<b>4 257</b>	<b>-</b>	<b>16 653</b>
<b>Nettó érték</b>	<b>12 984</b>			<b>42 930</b>

Környezetvédelmi eszköznek minősíti a társaság a Műszaki Üzemben és a Vadfeldolgozó Üzemben működő szennyvíztisztító- és elvezető gépészeti berendezéseket valamint a Soponyai Ökoturisztikai Centrumban lévő madármegfigyelőt.

A tárgyévi beruházások között szerepel 34.203 E Ft bruttó értéken a Továbbfeldolgozó szennyvíztisztító berendezése, mint új környezetvédelmi eszköz.

### Veszélyes hulladékok

A veszélyes hulladékok kezelése a 2012. évi CLXXXV. a hulladékról szóló törvény, illetve a 225/2015. (VIII. 7.) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló Korm. rendelet alapján történik.

A társaság a veszélyes hulladékok készletéről mennyiségi nyilvántartást vezet.

A veszélyes hulladékot szelektíven gyűjti és tartja nyilván a társaság. A vállalozási tevékenység során keletkezett veszélyes hulladék mennyiségét a társasággal szerződött, az elszállításra illetve hasznosításra, megsemmisítésre feljogosított szervezetek részére adja át. A veszélyes hulladékok ártalmatlanítására és szállítására 9.149 E Ft-ot költött a társaság. A költségek az igénybevett anyagjellegű szolgáltatások között szerepelnek.

### Veszélyes hulladékok készletének alakulása

Megnevezés*	Veszélyességi osztály**	Nyitó készlet	Keletkezett mennyiség	Elszállított mennyiség	Záró készlet
		kg	kg	kg	kg
Veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner HAK 08 03 17	HP14		92	92	
Ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj HAK 13 02 05	HP14		880	880	
Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok, törőkendők, védőruházat HAK 15 02 02	HP14		400	400	
Fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladék HAK 20 01 21	HP14		11	11	
Elemek és akkumulátorok (szárakelem) HAK 20 01 033	HP14		8	8	
<b>Veszélyes hulladékok összesen</b>			<b>1 391</b>	<b>1 391</b>	

\*HAK = Hulladék Azonosító Kód

\*\*HP14 = Környezetre veszélyes (ökotoxikus)

### Környezetvédelmi költségek

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Veszélyes hulladékok ártalmatlanítása	9 937	9 149	-788	92,07
Víz- és talaj vizsgálatok	846	1 876	1 030	221,75
<b>Összesen</b>	<b>10 783</b>	<b>11 025</b>	<b>242</b>	<b>102,24</b>

## Jogszábályi megfelelés

A társaság elsődleges feladatnak tekinti a jogszábályi megfelelést.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részére a hulladékgyűjtéssel, valamint a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízvédelmi Hatósági Osztályára a szennyvízzel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségeket, elektronikus bejelentéseket, bevallásokat a társaság határidőre teljesítette.

## 10. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

Az ügyvezetés és a felügyelőbizottság az alábbi díjazásban részesült

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Ügyvezetés	71 986	74 167	2 181	103,03
Felügyelő bizottság	12 073	13 200	1 127	109,33
<b>Összesen</b>	<b>84 059</b>	<b>87 367</b>	<b>3 308</b>	<b>103,94</b>

Az ügyvezetés sorban a vezérigazgatónak és két helyettesének adott juttatások szerepelnek.

Az Alapszábály a társaság ügyvezetésére az alábbiakat tartalmazza:

„A társaságnál igazgatóság választására nem kerül sor. Az igazgatóság a Ptk.3:283.§ szerint meghatározott jogait a határozatlan időtartamra önálló cégjegyzési és képviselési joggal megválasztott vezérigazgató gyakorolja, aki vezető tisztségviselőnek minősül. A vezérigazgató e tisztségét határozatlan idejű munkaviszony keretében látja el.”

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. § (1) bekezdése alapján vezető állású munkavállaló a munkáltató vezetője, valamint a közvetlen irányítása alatt álló és – részben vagy egészben – helyettesítésére jogosított más munkavállaló.

Az ügyvezetés prémium előleget, illetve prémiumot egyik évben sem vett fel.

A 10/2018. (XII.14.) Alapítói Határozatban dr. Nagy István agrárminiszter 2019. január 1-től tiszteletdíjat állapított meg a felügyelő bizottság elnöke és a felügyelőbizottság tagjai részére.

A vezető tisztségviselők és a felügyelő bizottság tagjai részére a társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben nem vállalt garanciát.

A tulajdonos részére a társaság nem nyújtott kölcsönt és nem adott előleget.

**11. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK**

Megnevezés	Átlagos állományi létszám	Béreköltség	Bérbjárulék	Személyi jellegű egyéb kifizetés	Személyi jellegű ráfordítások összesen
	fő	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
<b>Teljes munkaidőben foglalkoztatott</b>	<b>211</b>	<b>711 679</b>	<b>148 031</b>	<b>103 951</b>	<b>963 661</b>
Ebből fizikai munkakörben	112	283 219	59 719	48 206	391 144
Ebből szellemi munkakörben	99	428 460	88 312	55 745	572 517
<b>Részmunkaidőben foglalkoztatott</b>	<b>39</b>	<b>57 098</b>	<b>2 714</b>	<b>2 285</b>	<b>62 097</b>
<b>Munkavállalók összesen</b>	<b>250</b>	<b>768 777</b>	<b>150 745</b>	<b>106 236</b>	<b>1 025 758</b>
Állományon kívüliek**		40 411	4 330	2 309	47 050
<b>Összes foglalkoztatott*</b>	<b>250</b>	<b>809 188</b>	<b>155 075</b>	<b>108 545</b>	<b>1 072 808</b>
Közfoglalkoztatottak	8	7 680	779	916	9 375
<b>Mindösszesen</b>	<b>258</b>	<b>816 868</b>	<b>155 854</b>	<b>109 461</b>	<b>1 082 183</b>

\* közfoglalkoztatottak nélkül

\*\* statisztikai létszám nincs értelmezve

Székesfehérvár, 2021. március 16.



Majoros Gábor  
vezérigazgató

**VADEX Zrt. 2020. évi éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

**1. számú melléklet**

**CASH FLOW kimutatás**

adatok E Ft-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
<b>I. Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>-232 915</b>	<b>230 430</b>
1a. Adózás előtti eredmény +	660	-109 615
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	139 861	91 245
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-9 016	-22 911
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-8 356	-132 526
2. Elszámolt amortizáció +	161 783	178 634
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +	15 557	39 965
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +		
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-30 514	-10 908
6. Szállítói kötelezettség változása +	51 278	21 676
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-6 573	1 552
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	-292	-5 330
9. Vevőkövetelés változása +	-63 177	58 495
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-353 171	85 116
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	550	-6 244
12. Fizetett adó (nyereség után) -		
13. Fizetett osztalék, részesedés -		
<b>II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>-323 698</b>	<b>-549 635</b>
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-359 224	-565 242
15. Befektetett eszközök eladása +	34 901	14 982
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	625	625
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
18. Kapott osztalék, részesedés +		
<b>III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>128 282</b>	<b>1 049 486</b>
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21. Hitel és kölcsön felvétele +	39 793	450 207
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	90 372	778 763
23. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		-177 772
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	-1 883	-1 712
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>-428 331</b>	<b>730 281</b>
27. Devizás pénzeszközök átértékelése +	-104	1 516
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>-428 435</b>	<b>731 797</b>

**2. számú melléklet**

**Jelentés a kormányok részére fizetett összegekről**

A 2000. évi C. törvény (Számviteli törvény) 134/B.§ előírásai alapján a természetes erdők fakitermelésével foglalkozó vállalkozó évente a kormányok részére fizetett összegekről szóló jelentést köteles készíteni, ha két egymást követő évben a mérleg fordulónapján az alábbi mutatóérték közül bármelyik kettő meghaladja a határértéket:

Mutató megnevezése	Határérték	Adatok	
		Előző év	Tárgyév
Mérlegfőösszeg (millió Ft)	6 000	3 864	4 808
Nettó árbevétel (millió Ft)	12 000	3 806	3 352
Átlagosan foglalkoztatottak száma (fő)	250	274	258

A társaság 2019. évi és a 2020. évi adatai alapján nincs olyan két mutatóértéknek, amely a határértékeket meghaladja, ezért nincs jelentéskészítési kötelezettsége.



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

részvényesének

### Vélemény

Elvégeztük a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság ("a Társaság") (cégjegyzékszám: 07 10 001091) 2020. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 4.808.478 E Ft, az adózott eredmény -109.615 E Ft (veszteség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2020. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.



A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2020. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2020. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén



alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Székesfehérvár, 2021. március 16.

Fiel Edit

ügyvezető

PRUDENT-AUDIT

Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft

2721. Pilis, Jókai Mór utca 1/b.

Nyilvántartási szám: 002687

Fiel Edit

kamarai tag könyvvizsgáló

Kamarai tagsági száma: 005251



